SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACES DE BUREAUX
OFFICE SPACE



28,00 $ / pi²

Loyer brut, énergie incluse · TPS/TVQ en sus
Gross rent, energy included · GST/QST extra

Bureaux de ± 1 463 et ± 2 568 pi², à l'étage
Second-floor offices of ± 1,463 and ± 2,568 sq. ft.

Image générée par intelligence artificielle à partir de photos réelles, à titre indicatif seulement.

CC-581

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

JONATHAN ROBERT
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER
514-346-1244
jrobert@synercomcanada.com

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

Superficie disponible *Available area*	**Bureau 200 : ± 2 568 pi² · Bureau 205 : ± 1 463 pi² · total ± 4 031 pi²** *Suite 200: ± 2,568 sq. ft. · Suite 205: ± 1,463 sq. ft. · total ± 4,031 sq. ft.*
Configuration *Layout*	**À l'étage · louables séparément ou ensemble · bureau 200 divisible** *Second floor · leasable separately or together · suite 200 divisible*
Occupation *Availability*	**Immédiate ou à la libération du local, selon le bureau (à confirmer)** *Immediate or upon vacancy, depending on the suite (to be confirmed)*
Zonage *Zoning*	**Commercial · usages à valider auprès de la Ville de Terrebonne** *Commercial · uses to be validated with the Ville de Terrebonne*
Voisins immédiats *Co-tenants*	**RBC Banque Royale, restaurant, école de conduite, notaire et CPA** *RBC Royal Bank, restaurant, driving school, notary and CPA*
Affichage *Signage*	**Pylône sur le boulevard Moody, selon disponibilité (à confirmer)** *Pylon sign on boulevard Moody, subject to availability (to be confirmed)*
Stationnement *Parking*	**Stationnement de surface sur place, partagé avec l'immeuble** *On-site surface parking, shared with the building*
Transport en commun *Public transit*	**Lignes exo 3, 17, 23 et 30 en face · Terminus Terrebonne à ± 1 km** *exo routes 3, 17, 23 and 30 across the street · Terminus Terrebonne ± 1 km*
Accès routiers *Road access*	**A-25, sorties 22 et 23, à ± 500 m · route 337 · A-640 à ± 3 km** *Hwy 25, exits 22 and 23, ± 500 m · Route 337 · Hwy 640 ± 3 km*
Taux de location *Rental rate*	**28,00 $ /pi²/an, loyer brut, énergie incluse · TPS/TVQ en sus** *$28.00 /sq. ft./yr, gross rent, energy included · GST/QST extra*
Loyer additionnel *Additional rent*	**Aucun : le loyer est brut et comprend l'énergie** *None: the rent is gross and includes energy*

Description de la propriété

Deux bureaux à louer à l'étage d'un immeuble de services établi du boulevard Moody (route 337), face aux Galeries Terrebonne et à ± 500 m des sorties 22 et 23 de l'autoroute 25. Le bureau 200 offre ± 2 568 pi², fenêtrés sur toute la façade côté stationnement et divisibles au besoin; le bureau 205, ± 1 463 pi² aménagés. Ils se louent séparément ou ensemble, pour un total de ± 4 031 pi². Le loyer est brut, à 28,00 $ le pied carré, énergie incluse, sans loyer additionnel. L'adresse convient aux services professionnels et financiers, aux agences et aux bureaux régionaux, à côté d'une succursale RBC, avec stationnement sur place et autobus exo en face.

Property description

Two office suites for lease on the second floor of an established service building on boulevard Moody (Route 337), across from Galeries Terrebonne and ± 500 m from exits 22 and 23 of Highway 25. Suite 200 offers ± 2,568 sq. ft. with windows along the entire parking-side façade and can be divided as needed; suite 205, ± 1,463 sq. ft., is fitted out. They lease separately or together, for a total of ± 4,031 sq. ft. Rent is gross, at $28.00 per square foot, energy included, with no additional rent. The address suits professional and financial services, agencies and regional offices, next to an RBC branch, with on-site parking and exo buses across the street.

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

ATOUTS CLÉS
KEY HIGHLIGHTS

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

Deux bureaux de ± 1 463 et ± 2 568 pi² dans un immeuble de services, face aux Galeries Terrebonne et à ± 500 m de l'autoroute 25, à loyer brut, énergie incluse : une adresse centrale dans une ville de 127 000 habitants.

Two office suites of ± 1,463 and ± 2,568 sq. ft. in a service building across from Galeries Terrebonne, ± 500 m from Highway 25, at a gross rent with energy included.

Véhicules par jour sur l'A-25, à l'entrée de Terrebonne
Vehicles a day on Hwy 25, entering Terrebonne

96 000

Visiteurs par an aux Galeries Terrebonne, en face
Visitors a year at Galeries Terrebonne, across the street

Plus de 3 M

Habitants à Terrebonne (2025) · +14 % depuis 2016
Terrebonne residents (2025) · up 14% since 2016

127 000

Revenu médian des ménages après impôt (2020)
Median after-tax household income (2020)

81 000 $

À la porte de Terrebonne, entre deux sorties de l'A-25
At Terrebonne's doorstep, between two Hwy 25 exits

L'immeuble est entre les sorties 22 (boulevard des Seigneurs) et 23 (boulevard Moody) de l'A-25, à ± 500 m de chacune. L'autoroute porte 96 000 véhicules par jour à la traversée de la rivière des Mille Îles et 77 000 au nord de la sortie 23; la route 337, dans l'axe du boulevard, 34 000. L'A-640 est à ± 3 km.

Between exits 22 (boulevard des Seigneurs) and 23 (boulevard Moody) of Hwy 25, ± 500 m from each. Hwy 25 carries 96,000 vehicles a day at the Mille Îles river crossing and 77,000 north of exit 23; Route 337 carries 34,000.

Face aux Galeries Terrebonne, l'autobus à la porte
Across from Galeries Terrebonne, buses at the door

De l'autre côté du boulevard, les Galeries Terrebonne sont un pôle commercial régional : une centaine de commerces et plus de 3 millions de visiteurs par an. Canadian Tire, Metro Plus et les restaurants sont accessibles à pied. Les lignes exo 3, 17, 23 et 30 s'arrêtent en face; le Terminus Terrebonne est à ± 1 km.

Across the boulevard, Galeries Terrebonne is a regional retail hub: about a hundred stores and over 3 million visitors a year. Canadian Tire, Metro Plus and restaurants are within walking distance. exo routes 3, 17, 23 and 30 stop across the street.

Un bureau près des clients et de l'équipe
An office close to clients and staff

Terrebonne compte 127 000 habitants (+14 % depuis 2016), plus de 3 300 entreprises et près de 35 000 emplois. Le revenu médian des ménages après impôt atteint 81 000 $, contre 63 200 $ au Québec. Deux travailleurs sur trois ayant un lieu de travail fixe sortent de la MRC chaque jour; 10 000 travaillent de la maison (2021).

127,000 residents (up 14% since 2016), over 3,300 businesses and nearly 35,000 jobs. Median after-tax household income is $81,000, versus $63,200 across Québec. Two in three workers with a fixed workplace leave the MRC daily; 10,000 work from home (2021).

Un loyer brut, dans un immeuble de services établi
A gross rent in an established service building

28,00 $ le pied carré par année, énergie incluse, sans loyer additionnel : soit ± 3 414 $ par mois pour le bureau 205 et ± 5 992 $ pour le bureau 200, avant taxes. Sur place : succursale RBC, restaurant, notaire, cabinet comptable et école de conduite, stationnement et pylône d'affichage sur le boulevard.

$28.00 per square foot a year, energy included, no additional rent: ± $3,414 a month for suite 205 and ± $5,992 for suite 200, before taxes. On site: RBC branch, restaurant, notary, accounting firm, driving school, parking and a pylon sign on the boulevard.

Sources : [1] Transports Québec, Débit de circulation (2025) : A-25, du boul. des Mille-Îles (Laval) à l'île Saint-Jean, DJMA 96 000; A-25, de la route 337 à la route 125, DJMA 77 000; route 337, de l'A-25 à l'A-640, DJMA 34 000 · [2] Groupe Westcliff, Galeries Terrebonne (une centaine de locataires, plus de 3 millions de visiteurs par an); Ville de Terrebonne, plan d'urbanisme · [3] ISQ, estimation au 1er juillet 2025 : 126 872 habitants; Ville de Terrebonne, mémoire prébudgétaire 2026-2027 · [4] Ville de Terrebonne, Portrait sociodémographique (Statistique Canada, recensement 2021) · [5] exo, arrêt Moody / devant les Galeries Terrebonne (automne 2026) · [6] Superficies et loyer selon le contrat de courtage; superficies à mesurer selon la méthode normalisée; usages à valider auprès de la Ville de Terrebonne.

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

I · L'immeuble *The building*



Angle de l'immeuble : succursale RBC, entrée du 1102 sous l'auvent et fenêtres des bureaux de l'étage */ Corner of the building: RBC branch, the 1102 entrance under the awning and the second-floor office windows*

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

II · L'entrée, l'accueil et la façade *Entrance, reception and façade*



Entrée du 1102, à côté de la succursale RBC */ The 1102 entrance, next to the RBC branch*



Aire d'accueil aménagée : comptoir de réception et cloison vitrée */ Fitted reception area: reception counter and glass partition*



Façade côté stationnement : les fenêtres de l'étage éclairent le bureau 200 */ Parking-side façade: the second-floor windows light suite 200*

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

III · Le rez-de-chaussée commercial *The commercial ground floor*



Image générée par intelligence artificielle à partir de photos réelles, à titre indicatif seulement.

Restaurant Château de la Lune et sa terrasse au rez-de-chaussée; les bureaux occupent l'étage */ Château de la Lune restaurant and its terrace on the ground floor; the offices are on the floor above*

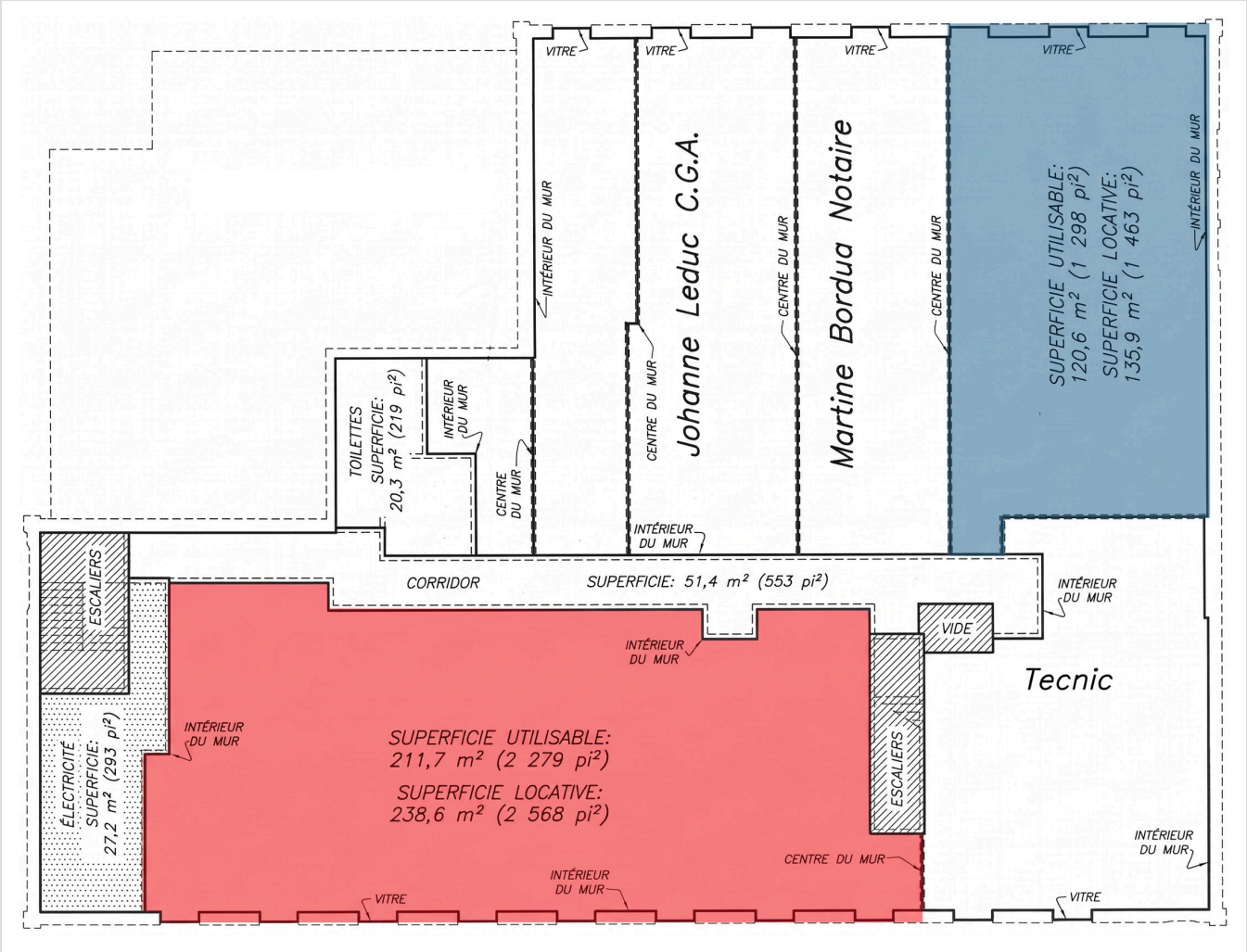
SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

PLAN
FLOOR PLAN

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

Plan de l'étage *Second-floor plan*



Bureau 200 en rouge, divisible au besoin; bureau 205 en bleu · escaliers, corridor et toilettes de l'étage en commun */ Suite 200 in red, divisible as needed; suite 205 in blue · shared stairs, corridor and washrooms on the floor*

Bureau 200 · superficie locative *Suite 200 · rentable area*	**± 2 568 pi²**
Superficie utilisable *Usable area*	**± 2 279 pi²**

Bureau 205 · superficie locative *Suite 205 · rentable area*	**± 1 463 pi²**
Superficie utilisable *Usable area*	**± 1 298 pi²**

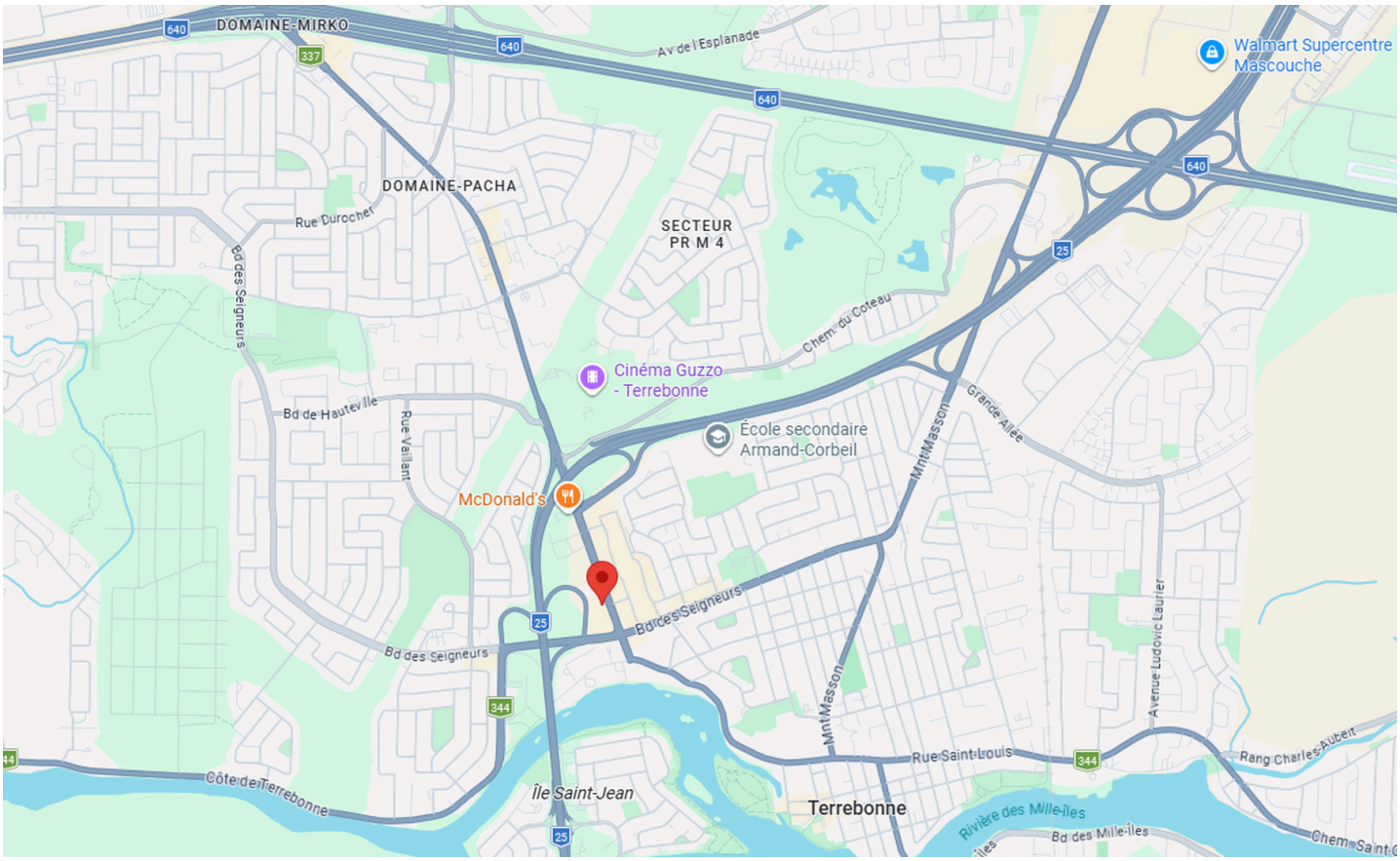
Plan de l'étage fourni par le bailleur, redessiné par intelligence artificielle, à titre indicatif. Les superficies seront mesurées sur place et ajustées selon la méthode normalisée. / Floor plan supplied by the landlord, redrawn by artificial intelligence, for reference only. Areas will be measured on site and adjusted under the standard method.

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

TERREBONNE
1102, boulevard Moody



Le 1102, boulevard Moody se trouve à l'entrée du centre de Terrebonne, face aux Galeries Terrebonne, entre le boulevard des Seigneurs (route 344) et l'échangeur de l'autoroute 25. Les sorties 22 et 23 de l'A-25 sont à ± 500 m; l'A-640 est à ± 3 km au nord, Laval et Montréal au sud par l'A-25. Le boulevard Moody, tronçon de la route 337, est l'une des trois artères commerciales reconnues au plan d'urbanisme de la Ville. Les lignes exo 3, 17, 23 et 30 s'arrêtent devant les Galeries; le Terminus Terrebonne, d'où partent les lignes vers les stations de métro Radisson et Montmorency, est à ± 1 km. Le Vieux-Terrebonne et l'Île-des-Moulins sont à ± 1,5 km.

1102 boulevard Moody stands at the entrance to central Terrebonne, across from Galeries Terrebonne, between boulevard des Seigneurs (Route 344) and the Highway 25 interchange. Exits 22 and 23 of Hwy 25 are ± 500 m away; Hwy 640 is ± 3 km north, Laval and Montréal to the south via Hwy 25. Boulevard Moody, part of Route 337, is one of the three commercial arteries identified in the City's urban plan. exo routes 3, 17, 23 and 30 stop at the Galeries; Terminus Terrebonne, with routes to the Radisson and Montmorency metro stations, is ± 1 km away. Vieux-Terrebonne and Île-des-Moulins are ± 1.5 km away.

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 · info@synercomcanada.com
www.synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

TERREBONNE
1102, boulevard Moody

La solution à vos besoins en immobilier commercial et industriel et pour la vente de votre entreprise.

The solution to your commercial and industrial real estate needs and for the sale of your business.



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

JONATHAN ROBERT
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER
514-346-1244
jrobert@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de location pouvant lier le locateur et le locataire, mais une invitation à soumettre des propositions de location. Des outils d'intelligence artificielle ont été utilisés afin d'optimiser la rédaction de cette fiche et de produire, à partir de photos réelles, les images présentées, qui sont des représentations visuelles à titre indicatif seulement.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This document does not constitute a promise or offer to lease which, upon acceptance, would bind the lessor to the lessee, but rather a general invitation to the public to submit lease proposals. AI tools were used to optimize the wording of this listing and to produce, from real photographs, the images presented, which are visual representations for information purposes only.