



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

TERRAIN INDUSTRIEL
INDUSTRIAL LAND



CC-565

MIRABEL
11,160 rue Boisclair

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
11,160 rue BoisclairSuperficies disponibles
*Available Area***50,000 pieds carrés /square feet**Zonage
*Zoning*Industriel
Industrial

Lot

Partie 5 251 904 du cadastre du QuébecTaux de location
*Rental price***1,95 \$ par pied carré NET - plus TPS/TVQ**
*\$1.95 per square foot NET plus TPS/TVQ***TRÈS BIEN SITUÉ DANS LE SECTEUR SAINT-CANUT (Mirabel)**

Terrain situé à 8 minutes des Autoroutes 15 et 50. A louer pour entreposage extérieur.
Zonage assez permissif (voir courtier immobilier).

EXCELLENT LOCATION IN THE SAINT-CANUT AREA (Mirabel)

*Lot located 8 minutes from Highways 15 and 50. Available for outdoor storage.
Relatively permissive zoning (consult Real Estate Agent).*

TERRAIN INDUSTRIEL / INDUSTRIAL LAND

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****MIRABEL**
11,160 rue Boisclair

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



« Des outils d'intelligence artificielle ont été utilisés afin d'optimiser la rédaction de cette fiche et d'améliorer la qualité visuelle des images présentées. / AI tools were used to optimize the wording of this listing and enhance the visual quality of the images presented. »

**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTECOURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.