



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL SPACE



**De 4,959 pi²/ft
à 9,298 pi²/ft**

**9,50 \$ p.c./s.f.
Semi-brut**

CC-506-B

L'ÉPIPHANIE
865 Rang l'Achigan, sud

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**L'ÉPIPHANIE**
865 Rang l'Achigan, sudSuperficies disponibles
*Available Area***Bâtiment: 9,298 pieds carrés /square feet****Suite 1: 4,620 p.c. + mezzanine de 338 p.c. : 4,959 pieds carrés /square feet****Suite 2: 4,643 p.c. + mezzanine de 442 p.c.: 5,085 pieds carrés /square feet****Possibilité de louer séparément ou ensemble pour une superficie total de 9,298 pieds carrés / Option to rent separately or together for a total area of 9,298 square feet.**Zonage
*Zoning***Industriel**
*Industrial*Superficie additionnelle - bureau
*Additional area - Office***Possibilité de louer des espaces à bureau situés au 861 Rang l'Achigan, sud, (immeuble voisin) totalisant 6,602 pieds carrés dans un bâtiment détaché, dont les deux (2) étages peuvent être loués ensemble ou séparément. Possibilité de cour adjacente avec entreposage extérieur.***Office space is available for rent at 861 Rang l'Achigan, South (adjacent building), totaling 6,602 square feet in a detached building. The two floors can be rented together or separately. An adjacent courtyard with outdoor storage is also available.*Climatisation
*Air conditioning***Non**
*No*Occupation
*Availability***A discuter**
*To be discussed*Chauffage
*Heating***Électrique, gaz radiant / Electric, radiant gas**Porte d'expédition /au sol
*Shipping door - at ground level***Suite 1: 16 X 20 pieds**
Suite 2: 14 X 16 piedsStationnement
*Parking***Oui**Hauteur libre
*Clear height***17 à 21 pieds**
17 to 21 feetTaux de location
*Rental price***(Loyer semi-brut) 9,50 \$ par pied carré plus TPS/TVQ (incluant les taxes municipales, scolaires et le déneigement).**
*(Semi-gross rent) \$9,50 per square foot NET plus TPS/TVQ (including municipal taxes, school taxes and snow removal).*Frais additionnels
*Additional fees***Frais d'énergie payés par le locataire**
Energy costs paid by the tenant



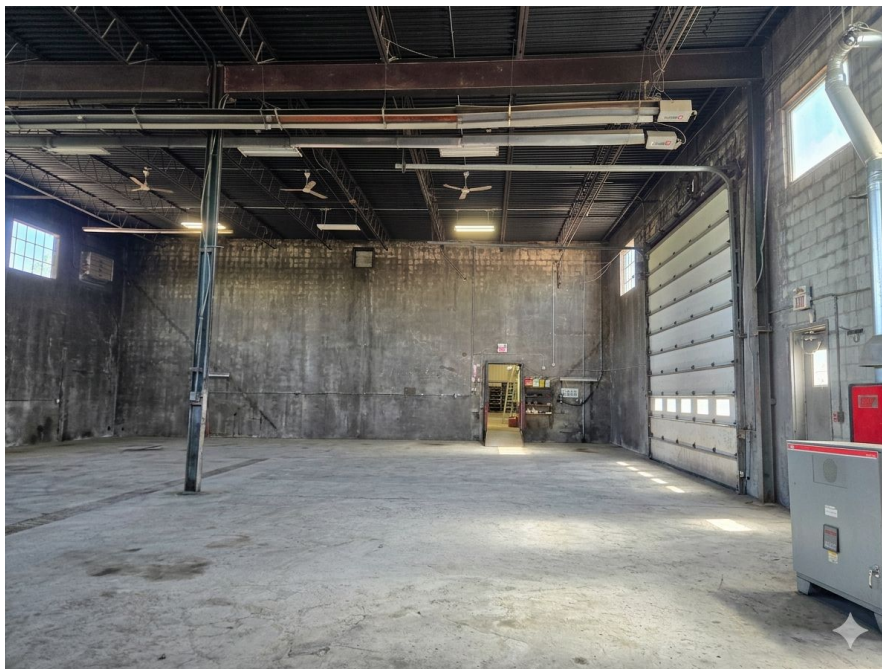
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

L'ÉPIPHANIE
865 Rang l'Achigan, sud



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESSCRIPTIF**
*DESCRIPTION***L'ÉPIPHANIE**
865 Rang l'Achigan, sud**TRÈS BIEN SITUÉ À 5 MINUTES DE L'AUTOROUTE 40**

Idéal pour entrepreneur en construction, génie civil, excavation, atelier de mécanique, machinerie lourde, entreprise de transport etc... Prise électrique extérieure pour branchement de véhicules. A l'intersection de la route 341. Entrepôt industriel à partir de 4,959 pieds carrés jusqu'à 9,298 pieds carrés.

VERY WELL LOCATED 5 MINUTES FROM HIGHWAY 40

Ideal for contractors in construction, civil engineering, excavation, mechanical workshops, heavy machinery, transportation, etc. Outdoor electrical hookup for vehicle charging. At the intersection of Route 341. Industrial warehouse from 4,959 square feet up to 9,298 square feet.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

L'ÉPIPHANIE
865 Rang l'Achigan, sud

Espace à bureau disponible avec l'entrepôt.

Office space available with the warehouse.



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****L'ÉPIPHANIE
865 Rang l'Achigan, sud**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



« Des outils d'intelligence artificielle ont été utilisés afin d'optimiser la rédaction de cette fiche et d'améliorer la qualité visuelle des images présentées. / AI tools were used to optimize the wording of this listing and enhance the visual quality of the images presented. »

**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTECOURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUCCOURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.