

**À VENDRE**  
FOR SALE

**RESTO-PUB & IMMEUBLE**  
RESTAURANT BUSINESS & BUILDING



Bâtiment 5 782 pi<sup>2</sup>

Terrain 7 768 pi<sup>2</sup> · coin de rue

Terrasse 4 saisons (2025)

Permis d'alcool · Cave à vin vitrée

4 ambiances distinctes

CC-548

**MONT-TREMBLANT** (Centre-ville)  
884-890 rue de Saint-Jovite

**JONATHAN ROBERT**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-346-1244**

jrobert@synercomcanada.com

## DESRIPTIF

### DESCRIPTION

## MONT-TREMBLANT

### 884-890 rue de Saint-Jovite

<b>Adresse</b> <i>Address</i>	884-890, rue de Saint-Jovite, Mont-Tremblant (Québec) J8E 3J8 — coin Saint-Jovite × Saint-Georges, centre-ville <i>Corner of rue de Saint-Jovite and rue Saint-Georges, downtown core</i>
<b>Bâtiment</b> <i>Building</i>	5 782 pi <sup>2</sup> sur 2 étages — terrain 7 768 pi <sup>2</sup> (coin de rue) <i>5,782 sq.ft. across 2 floors — 7,768 sq.ft. corner lot</i>
<b>Année / Année apparente</b> <i>Year built / effective year</i>	1920 / 2010 — entièrement modernisé entre 2020 et 2025 <i>Heritage building (1920), fully modernized 2020-2025</i>
<b>Configuration</b> <i>Layout</i>	Pub · Le Grill · Salle à manger · Bar à vin · Terrasse 4 saisons · Cuisine <i>Pub · Le Grill · Dining room · Wine bar · 4-season patio · Kitchen</i>
<b>Cave à vin</b> <i>Wine cellar</i>	Cave à vin vitrée trois faces au 2 <sup>e</sup> étage <i>Three-sided glass wine cellar on the second floor</i>
<b>Terrasse</b> <i>Patio</i>	Terrasse 4 saisons couverte, chauffée et climatisée (construite 2025) <i>4-season covered patio, heated and air-conditioned (built 2025)</i>
<b>Permis d'alcool</b> <i>Liquor licence</i>	Inclus — en vigueur depuis plus de 23 ans <i>Included — active for 23+ years</i>
<b>Équipements &amp; inventaires</b> <i>Equipment &amp; inventory</i>	Cuisine professionnelle (158 100 \$), mobilier, vins et alcools — inclus <i>Pro kitchen (\$158,100), furniture, wines and spirits — included</i>
<b>Période de transition</b> <i>Transition / handover</i>	Passation active de 6 à 12 mois offerte par le vendeur <i>6-12 months active handover offered by seller</i>
<b>Disponibilité</b> <i>Availability</i>	Sur entente <i>Upon agreement</i>
<b>Prix demandé</b> <i>Asking price</i>	<b>2 100 000 \$ + TPS/TVQ — vente d'actifs : immeuble, fonds de commerce, équipements et inventaires</b> <b><i>\$2,100,000 + GST/QST — asset sale: building, business, equipment and inventory</i></b>

#### Description de la propriété

Au cœur du centre-ville de Mont-Tremblant, à l'angle de la rue de Saint-Jovite et de la rue Saint-Georges, le Darquise occupe une adresse de premier plan face au noyau piétonnier et événementiel. L'immeuble fait directement face à la place publique principale du centre-ville, espace civique inauguré en 2021 (jets d'eau, feu de foyer, animation toute l'année). Le restaurant y opère sans interruption depuis plus de 23 ans avec permis d'alcool actif. Modernisé entre 2020 et 2025 — agrandissement de la cuisine, mise à niveau électrique, nouveaux systèmes CVAC et terrasse 4 saisons chauffée et climatisée en façade — l'établissement déploie quatre ambiances complémentaires : Pub, Le Grill, salle à manger gastronomique avec cave à vin vitrée trois faces, et terrasse jardin urbain. La transaction comprend l'immeuble, le fonds de commerce, le permis d'alcool, les équipements de cuisine et les inventaires, avec une passation active de 6 à 12 mois offerte par le vendeur.

#### Property description

In the heart of downtown Mont-Tremblant, on the corner of rue de Saint-Jovite and rue Saint-Georges, the Darquise occupies a premier address facing the pedestrian and events core. The building stands directly across from the main public square, a civic space inaugurated in 2021. The restaurant has operated continuously for over 23 years with an active liquor licence. Fully modernized 2020-2025 — kitchen expansion, electrical upgrade, new HVAC and a heated, air-conditioned 4-season patio — the venue features four complementary atmospheres: Pub, Le Grill, fine dining with a three-sided glass wine cellar, and an urban-garden patio. The sale includes the building, the operating business, the liquor licence, kitchen equipment and inventory, with a 6-12 month active handover.

**UN ACTIF  
DOCUMENTÉ**  
*A DOCUMENTED  
ASSET*

**MONT-TREMBLANT**  
*Le Darquise – Resto-Pub & Immeuble*

Actif immobilier signature, entièrement modernisé entre 2020 et 2025. Évaluation marchande par évaluateur agréé indépendant (Évaluation Bruyère et Charbonneau, 21 août 2025) selon trois méthodes croisées.

*Signature real-estate asset, fully modernized 2020–2025. Independent chartered appraisal (Évaluation Bruyère et Charbonneau, Aug. 21 2025) using three cross-referenced methods.*

**Évaluation marchande É.A.**  
*Appraised market value (Aug. 2025)*

**2 330 000 \$**

**Investissements documentés (2021–2025)**  
*Documented investments*

**≈ 925 000 \$**

**Terrasse 4 saisons (construite 2025)**  
*4-season patio (built 2025)*

**≈ 625 000 \$**

**Équipements de cuisine et restaurant**  
*Kitchen & restaurant equipment*

**158 100 \$**

**Atouts clés / Key highlights**

- Une institution établie depuis 23+ ans, permis d'alcool actif / *An institution operating for 23+ years, active liquor licence*
- Marque locale reconnue – 4,5/5 RestoMontréal, 4,3/5 Google / *Recognized local brand – 4.5/5 RestoMontréal, 4.3/5 Google*
- Quatre ambiances complémentaires sous un même toit / *Four complementary atmospheres under one roof*
- Passation active de 6 à 12 mois offerte par le vendeur / *6–12 month active handover offered by the seller*

**PHOTOS**  
PICTURES

**MONT-TREBLANT**  
884-890 rue de Saint-Jovite

**I • L'écrin extérieur** *The Setting*



Le bâtiment au crépuscule – coin Saint-Jovite x Saint-Georges / *The building at dusk*



Clocher historique en toile de fond / *Heritage church backdrop*



Vue extérieure côté 884 / *884 frontage*



Entrée principale, éclairage chaleureux / *Main entrance, warm lighting*

**PHOTOS**  
PICTURES

**MONT-TREBLANT**  
884-890 rue de Saint-Jovite

**II · Le Pub – chaleureux et iconique** *The Pub – warm and iconic*



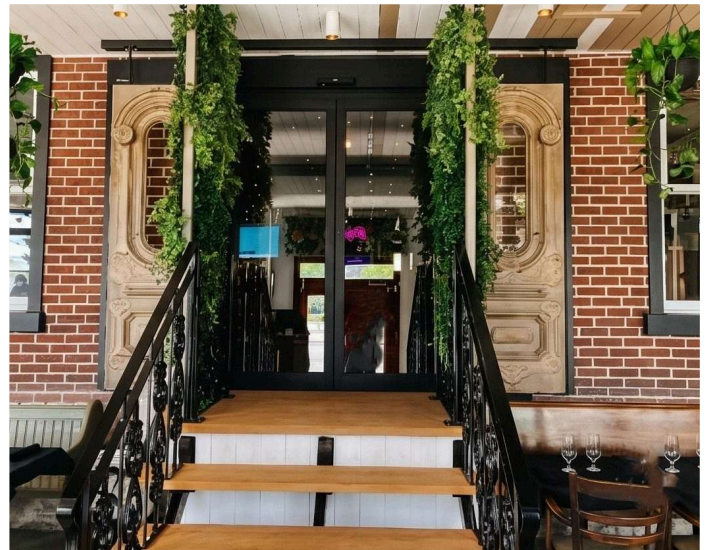
Bar du Pub – colonnes en cuivre, robinets multi-marques, mosaïque chevron / Pub bar – copper columns, multi-tap service



Comptoir du bar – carrelage rétroéclairé / Bar counter – backlit tile



Vestibule – anciennes portes architecturales / Vestibule with antique architectural doors



Entrée – portes décoratives et verdure / Entrance – decorative doors and greenery

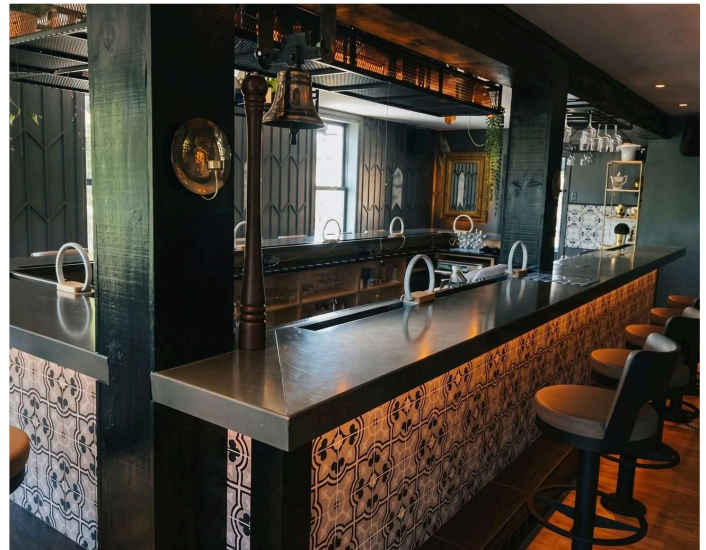
**PHOTOS**  
PICTURES

**MONT-TREMBLANT**  
884-890 rue de Saint-Jovite

**III - Le Grill & le 2<sup>e</sup> étage gastronomique** *Le Grill & the fine-dining floor*



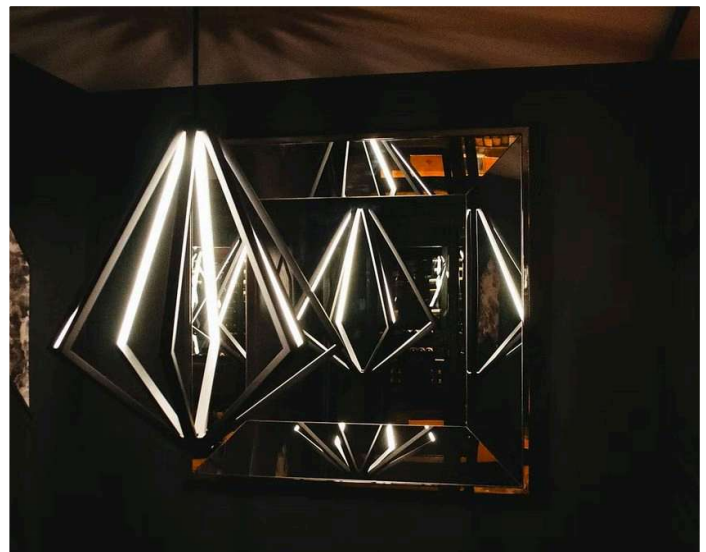
Section « Le Grill » – four à charbon, plafond en métal estampé d'origine / "Le Grill" – charcoal oven, original pressed-tin ceiling



Bar du 2<sup>e</sup> étage – carrelage portugais, cloche, miroir architectural / Second-floor bar – Portuguese tile, bell, architectural mirror



Cave à vin vitrée trois faces / Three-sided glass wine cellar



Détail architectural – luminaire sculptural / Architectural detail – sculptural lighting

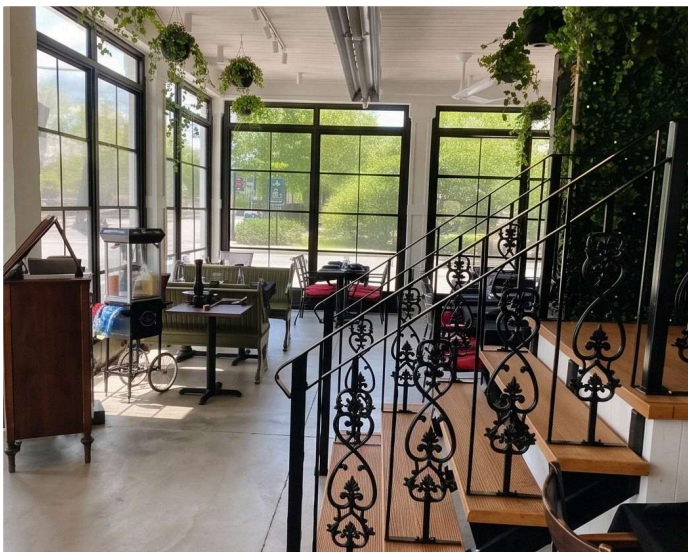
**PHOTOS**  
PICTURES

**MONT-TREBLANT**  
884-890 rue de Saint-Jovite

**IV · Salle à manger & terrasse 4 saisons** *Dining room & 4-season patio*



Terrasse 4 saisons – effet jardin urbain, fenestration pleine hauteur / 4-season patio – urban-garden ambiance, full-height windows



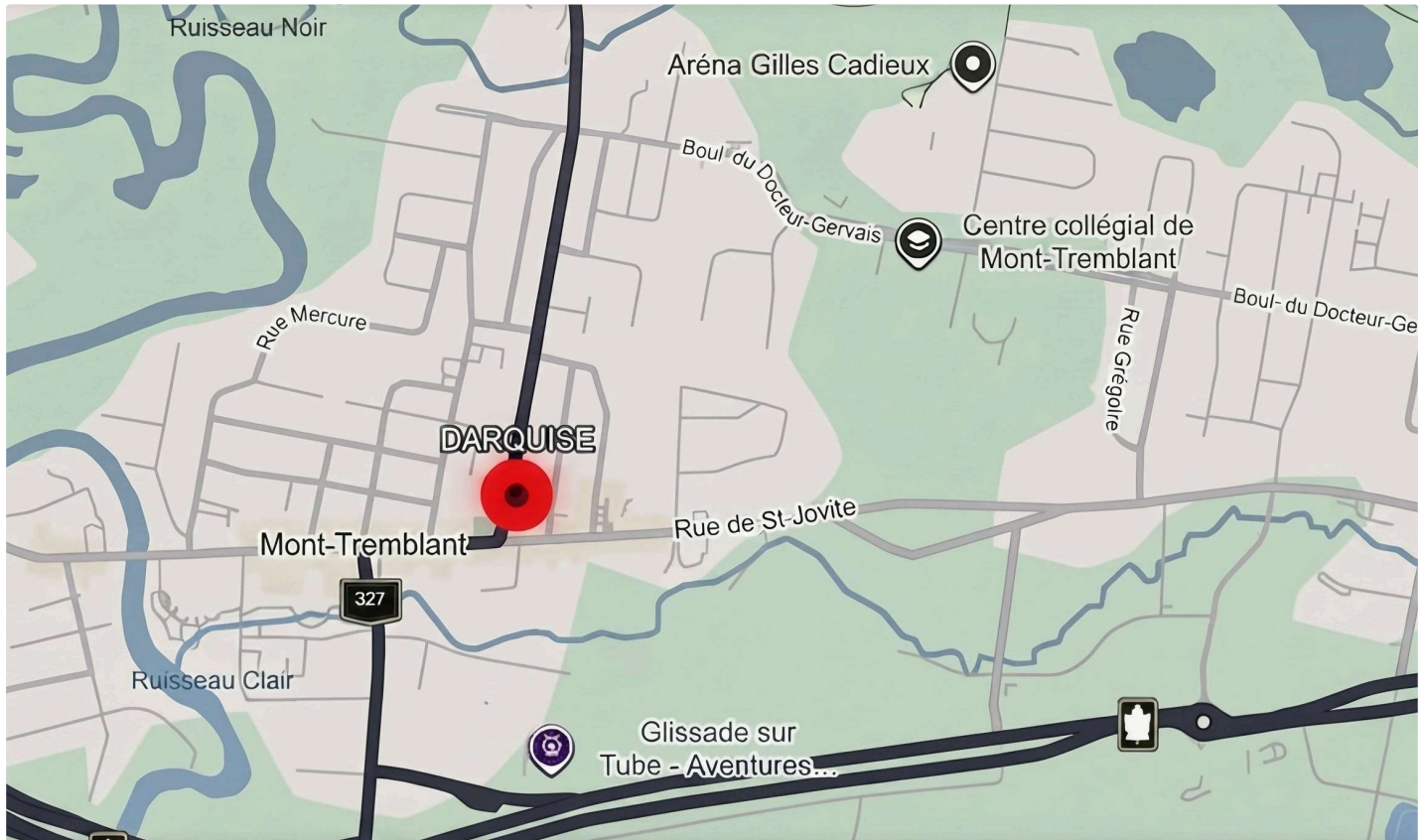
Escalier en fer forgé d'origine / Original wrought-iron staircase



Signature culinaire – tartare et table d'hôte / Culinary signature – tartare and table service

**EMPLACEMENT**  
LOCATION

**MONT-TREMBLANT**  
884-890 rue de Saint-Jovite



**Positionnement exceptionnel à l'angle de la rue de Saint-Jovite et de la rue Saint-Georges, directement en façade de la place publique principale du centre-ville de Mont-Tremblant – espace civique inauguré en 2021 (jets d'eau, feu de foyer, animation 4 saisons). Le secteur regroupe les pôles institutionnel, commercial et événementiel : Hôtel de ville à 200 m, commerces et services établis (Antipasto, La Bergandoise, Métro Mont-Tremblant). Visibilité maximale sur les deux rues principales, deux entrées de stationnement, accès direct à la Route 117.**

*Exceptional positioning on the corner of rue de Saint-Jovite and rue Saint-Georges, directly facing the main public square of downtown Mont-Tremblant – a civic space inaugurated in 2021. The area concentrates the institutional, commercial and events hubs: City Hall 200 m away, established shops and services nearby. Maximum visibility on both main streets, two parking entrances, direct access to Route 117.*

**EN SAVOIR**  
+  
*LEARN MORE*

**MONT-TREMBLANT**  
*Le Darquise — 884-890 rue de Saint-Jovite*

**La solution à vos besoins en immobilier commercial et industriel et pour la vente de votre entreprise.**

*The solution to your commercial and industrial real estate needs and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*For more information, please contact:*

**JONATHAN ROBERT**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER  
**514-346-1244**  
jrobert@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. Le prix de vente, les états financiers et les détails confidentiels du fonds de commerce sont divulgués uniquement aux acquéreurs qualifiés ayant signé une entente de confidentialité préalable.

*The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase. Financials and confidential business details are disclosed solely to qualified buyers having signed a non-disclosure agreement.*