



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

ENTREPRISE et IMMEUBLES COMMERCIAUX
À VENDRE

Commercial business and building for sale

Entreprise spécialisée de détail en sports nautiques et vélos électriques

Retail company specializing in water sports and electric bicycles.



2 389 000,00 \$

CC-539-C

SITUÉS SUR LA RIVE NORD
DE MONTRÉAL

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

DANIELLE RIENDEAU

Vice-présidente, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD
DE MONTRÉAL****ENTREPRISE COMMERCIALE**

Chiffre d'affaires <i>Revenu</i>	670 000,00 \$
Inclus dans la vente <i>Included in the sale</i>	Tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, l'achalandage, tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'entreprise (numéros de téléphone, le nom, structure d'enseignes, publicités, etc.) et les autres éléments d'actifs intangibles qui s'y rapportent et toute activité et connaissance technique accessoire à telle exploitation de l'entreprise et les inventaires. <i>All movable property, appliances and equipment used for the operation, goodwill, all rights and privileges related to the identification of the company (telephone numbers, name, sign structure, advertisements, etc.) and other intangible assets related thereto and all activity and technical knowledge incidental to such operation of the company and inventories.</i>
Prix de vente de l'entreprise <i>Sale price for the company</i>	593 000,00 \$

IMMEUBLES COMMERCIAUX

Superficie des terrains <i>Land Area</i>	19,298 pieds carrés/s.f.
Année de construction <i>Year of construction</i>	1976
Superficie des bâtiments <i>Building Area</i>	Commercial: 4,726 pieds carrés/s.f. Entrepôt: <u>3,695</u> pieds carrés/s.f. TOTAL: 8,421 pieds carrés/s.f.
Garantie	Vente sans garantie légale de qualité <i>Sale without legal guarantee of quality</i>
Occupation <i>Occupation</i>	Immédiatement <i>Immediately</i>
Prix de vente demandé <i>Asking price</i>	1 796 000,00 \$

TOTAL DE LA MISE EN VENTE: 2 389 000,00 \$

POSSIBILITÉ D'ACHETER L'ENTREPRISE SEULEMENT

TOTAL SALE PRICE: \$2,389,000.00

OPTION TO PURCHASE THE COMPANY ONLY



DESRIPTIF DESCRIPTION

ENTREPRISE et IMMEUBLES COMMERCIAUX À VENDRE *Commercial business and building for sale*

ENTREPRISE COMMERCIALE

L'entreprise fondée il y a 20 ans s'est bâtie une réputation de qualité qui se traduit par une augmentation constante de son chiffre d'affaires. Pour devenir la référence et le chef de file au Québec, l'entreprise a toujours investi dans le développement des produits et services et surtout dans la formation du personnel.

The company, founded 20 years ago, has built a reputation for quality which translates into a constant increase in its turnover. To become the reference and the leader in Quebec, the company has always invested in the development of products and services and especially in the training of personnel.

La réussite de l'entreprise repose également sur son équipe professionnelle et dynamique, qui sait partager son expertise et sa passion auprès des clients. / *The company's success is also based on its professional and dynamic team, which knows how to share its expertise and passion with customers.*

La mission de l'entreprise étant d'offrir à sa clientèle le meilleur service, la meilleure sélection de produits, la meilleure qualité et les meilleurs prix.

The mission of the company is to offer its customers the best service, the best selection of products, the best quality and the best prices.

IMMEUBLES COMMERCIAUX

OPPORTUNITÉ D'ACQUISITION - ACTIF POLYVALENT

Immeubles commerciaux offrant une combinaison stratégique de showroom et entrepôt, idéal pour entreprise intégrée ou investisseur recherchant un actif flexible dans un secteur en croissance de la couronne nord de Montréal.

ACQUISITION OPPORTUNITY - MULTIPURPOSE ASSET

Commercial building offering a strategic combination of showroom and warehouse space, ideal for an integrated business or investor seeking a flexible asset in a growing area of Montreal's North Shore.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

ENTREPRISE et IMMEUBLES COMMERCIAUX À VENDRE
Commercial business and building for sale

Entreprise spécialisée de détail en sports nautiques
et vélos électriques

Retail company specializing in water sports
and electric bicycles.



SONT INCLUS DANS LA VENTE /

Are included in the sale

Tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, l'achalandage, tous les droits et privilèges reliés à l'identification de l'entreprise (numéros de téléphone, le nom, les enseignes, publicités, marques de commerce, etc...), les autres éléments intangibles.

All movable property, appliances and equipment used in the operation, goodwill, all rights and privileges related to the identification of the company (telephone numbers, name, signs, advertisements, trademarks, etc. ...), other intangible elements.

Incluant deux (2) bâtiments commerciaux, abritant le commerce, très bien situés, d'une surface totale de 8,421 pieds carrés.

Including two (2) very well located commercial buildings, housing the business, with a total area of 8,421 square feet



EMPLACEMENT LOCATION

ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD DE MONTRÉAL

IMMEUBLES COMMERCIAUX

ATOUTS CLÉS

- Configuration idéale: showroom, entrepôt
- Visibilité commerciale élevée sur rue principale
- Accès facile pour transport et logistique
- Terrain spacieux avec stationnement
- Grande flexibilité d'usage

KEY HIGHLIGHTS

- *Ideal layout: showroom, warehouse*
- *High commercial visibility on a main street*
- *Easy access for transport and logistics*
- *Spacious site with parking*
- *Great flexibility of use*

Localisation stratégique: Situé dans un secteur en croissance de la couronne nord de Montréal. .

Strategic location: *Situated in a growing area of Montreal's North Shore.*





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

ENTREPRISE SITUÉE SUR LA RIVE NORD DE MONTRÉAL

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

PIERRE LAMOTHE

PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

DANIELLE RIENDEAU

VICE-PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
VICE PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*