



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE COMMERCIAL
COMMERCIAL SPACE



3400 p.c./s.f.

CC-538

CHAMBLY
1859 boulevard De Périgny

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF
DESCRIPTION

CHAMBLY
1859 boulevard De Périgny

Superficie disponible <i>Available Area</i>	3,400 pieds carrés / square feet
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial <i>commercial</i>
Durée <i>Term</i>	5 ans / year + option
Occupation <i>Availability</i>	1er Juin 2026 <i>2026, June 1st</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	16 pieds <i>16feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	24,00 \$ NN + TPS/TVQ <i>\$24.00 net net + TPS/TVQ</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	7,25 \$ par pied carré (estimation 1ère année) <i>\$7.25 per square foot (estimate first year)</i>

Local sur la route 112, vu par des milliers d'automobilistes chaque jour.
Local on Route 112, seen by thousands of motorists every day

70% du trafic provient de l'extérieur de Chambly. La clientèle vient de régions différentes.

- Rez-de chaussée: double vitrine et deux entrées indépendantes.
- Plancher en vinyle neuf.
- Grand stationnement en façade - accès direct du boulevard.
- Possibilité de diviser le local en deux unités.

70% of the traffic comes from outside Chambly. The clientele comes from various regions.

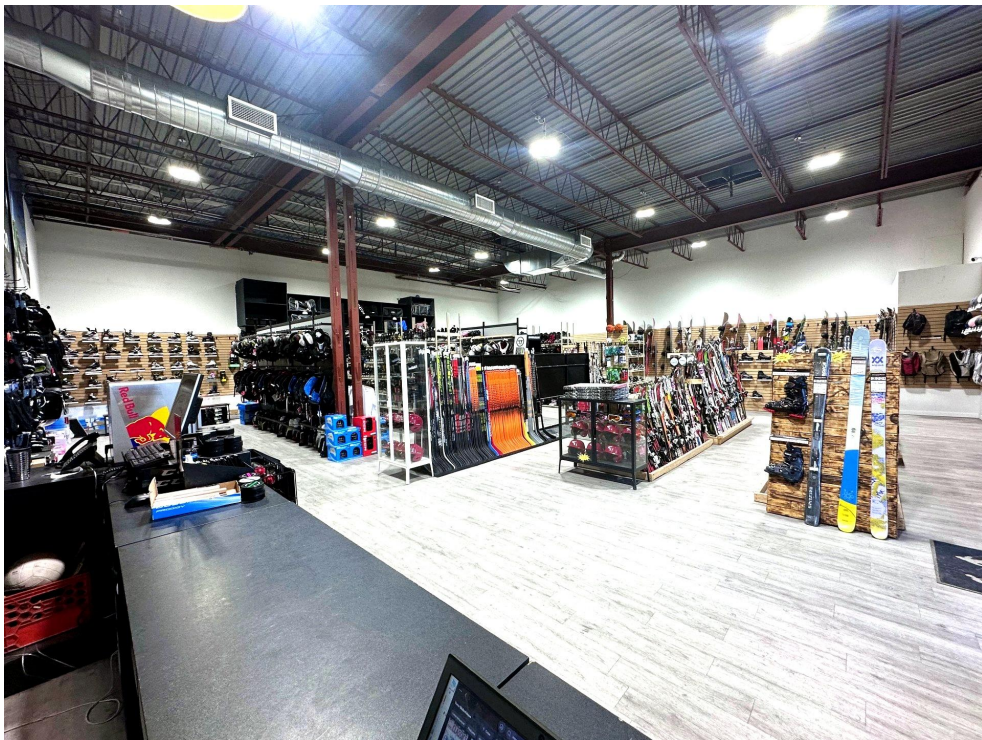
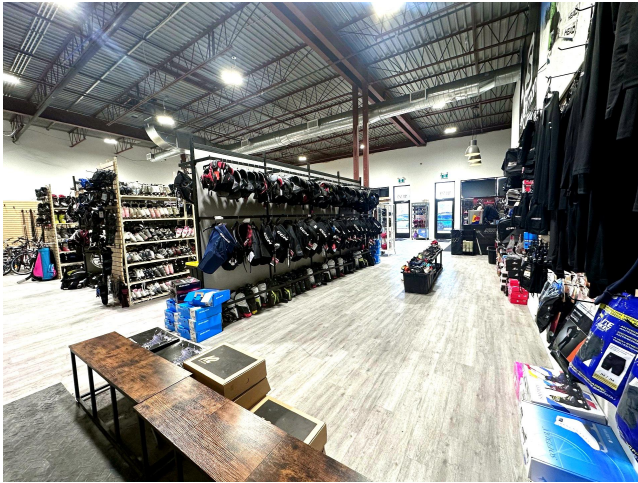
- Ground floor: double storefront and two separate entrances.
- New vinyl flooring.
- Large front parking lot – direct access from the boulevard.
- Possibility of dividing the space into two units.



PHOTOS
PICTURES

CHAMBLY

1859 boulevard De Périgny





PHOTOS
PICTURES

CHAMBLY
1859 boulevard De Périgny





DESCRIPTIF
DESCRIPTION

CHAMBLY
1859 boulevard De Périgny



QUARTIER EN CROISSANCE / GROWING NEIGHBOURHOOD

Chambly est en plein expansion : 1500 et + de nouveaux logements en construction ou confirmés dans les prochaines années. La clientèle de proximité augmente chaque année.

Sortie 22 - à 5 minutes de l'Autoroute 10.

Chambly is booming: 1,500+ new housing units are under construction or confirmed for the coming years. The local clientele is growing every year.

Exit 22 - 5 minutes from Highway 10.

(Sources : Rôle d'évaluation foncière, Ville de Chambly (2026) · Étude BOMA no 21086, Ædifax Architecture (2021) · Journal de Chambly, « Route 112 : lutter contre l'auto solo » (juin 2024) · Ville de Chambly, Développements immobiliers (Chambly.ca, 2026)



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

CHAMBLY **1859 boulevard De Périgny**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

REAL ESTATE BROKER

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*