



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

COMMERCIAL et BUREAUX
OFFICE and COMMERCIAL



10,747 pi² /ft²

RDC -17,00 \$ p.c./s.f.
ÉTAGE -12,00 \$ p.c./s.f.

CC-530

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD
285 boulevard Monseigneur-Langlois

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***SALABERRY-DE-VALLEYFIELD**
285 boul. Monseigneur-Langlois

Superficies disponibles <i>Available Area</i>	RDC - 6725 pieds carrés (local commercial - atelier mécanique) <i>Ground floor - 6725 square feet (commercial space - mechanical workshop)</i> ÉTAGE - 2000 pieds carrés (bureau) <i>2nd floor - 2000 square feet (office)</i> Possibilité de louer la cour extérieure (coût à discuter) <i>Possibility to rent the outdoor courtyard (cost to be discussed)</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial et bureaux
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui - local commercial <i>Yes - commercial local</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique et gaz <i>Electric - gaz</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	12 pieds/feet (atelier mécanique/mechanical workshop) 10 pieds/feet (bureau/office)
Portes d'expédition <i>Shipping gates</i>	8 transversales - débarcadère et monte-charge <i>8 crossways - landing stage and freight elevator</i>
Taux de location RDC <i>Rental price GROUND FLOOR</i>	17,00 \$ par pied carré NET, plus TPS/TVQ <i>\$ 17,00 per square foot NET, plus TPS/TVQ</i>
Taux de location BUREAU <i>Rental price OFFICE</i>	12,00 \$ par pied carré NET, plus TPS/TVQ <i>\$ 12,00 per square foot NET, plus TPS/TVQ</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	5,55 \$ par pied carré <i>\$5.55 per square foot</i>

**Arrière du bâtiment**
Behind the building



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESSCRIPTIF
DESCRIPTION

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD **285 boul. Monseigneur-Langlois**



Très bel emplacement. Secteur près de toutes les commodités et services.

Very well located. Area close to all amenities and services.



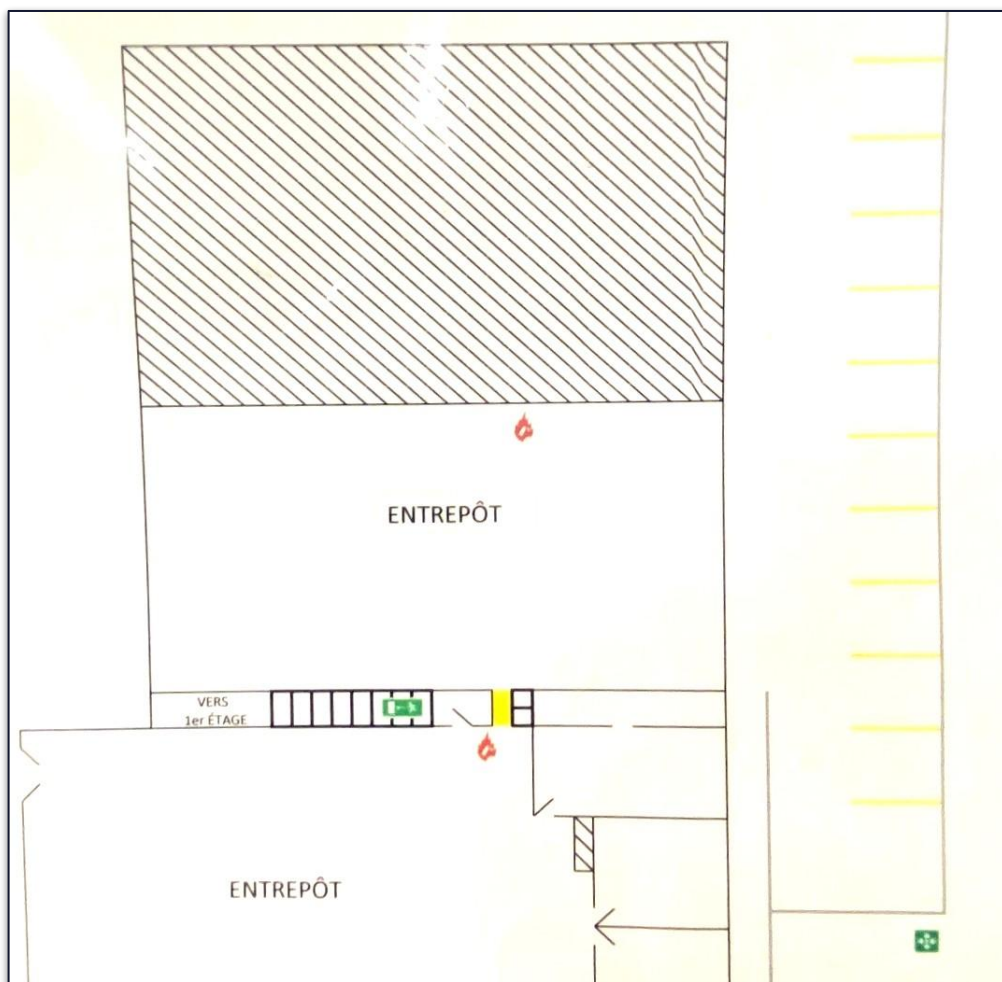
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD
285 boul. Monseigneur-Langlois





SYNERCOM

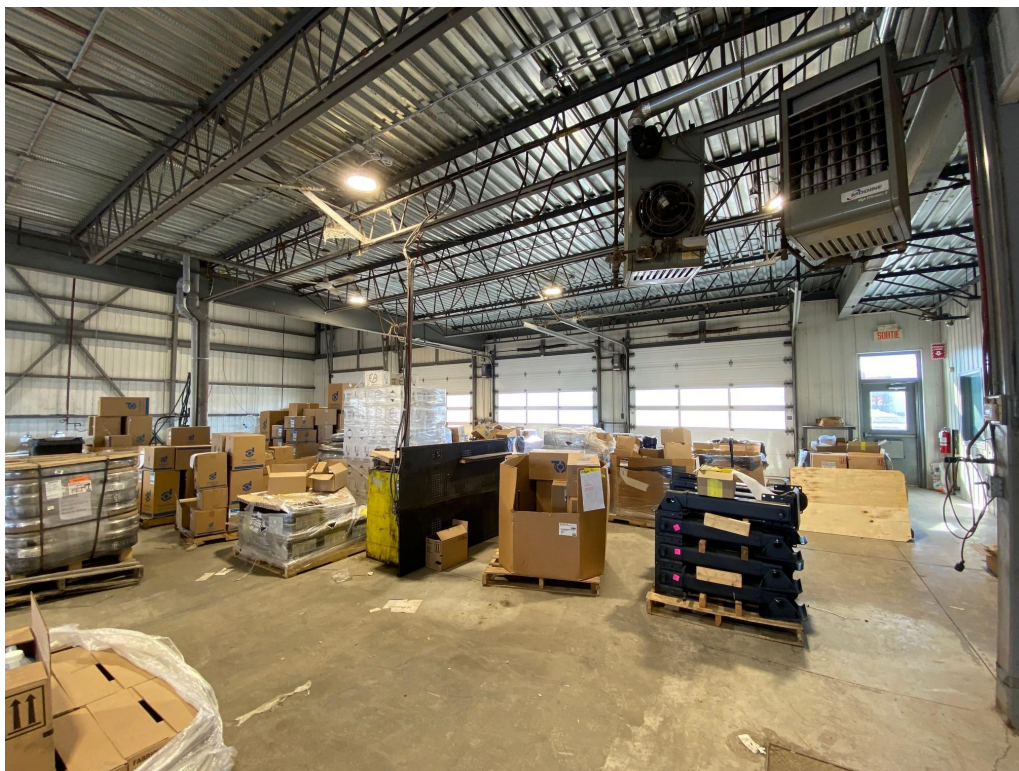
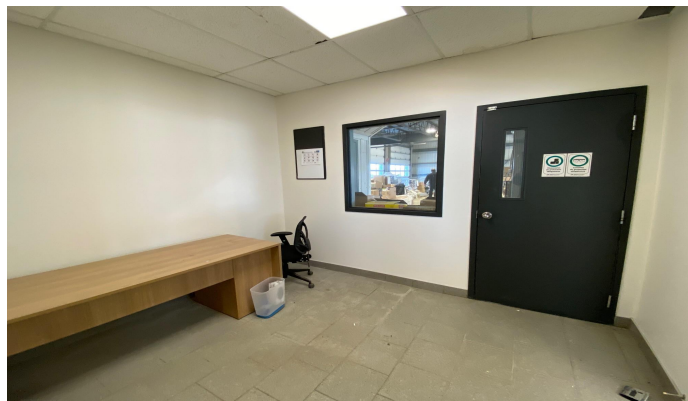
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD **285 boul. Monseigneur-Langlois**

Rez-de chaussée/*Ground floor*





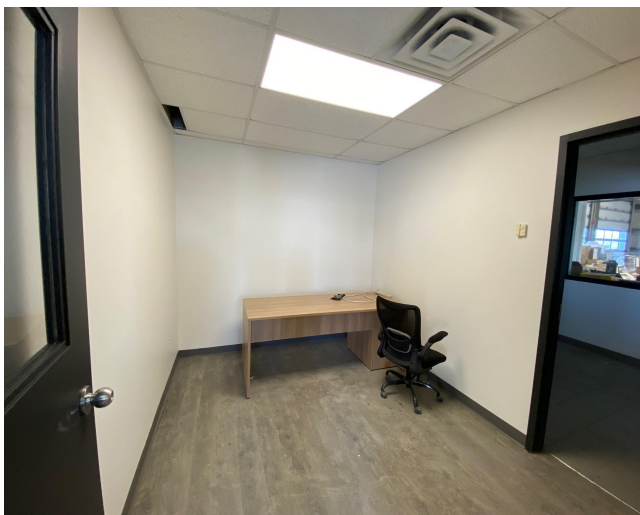
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

SALABERRY-DE-VALLEYFIELD **285 boul. Monseigneur-Langlois**



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****SALABERRY-DE-VALLEYFIELD**
285 boul. Monseigneur-Langlois

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTECOURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUCCOURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.