



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SLAE

IMMEUBLE À VENDRE



SUPERFICIE
9 077 pi²/ft

CC-520V

CENTRE PROFESSIONNEL MÉDICAL

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**CENTRE PROFESSIONNEL MÉDICAL**
RIVE NORD DE MONTRÉAL

Zonage Zoning	H3-304 (résidentiel) - Commercial droit acquis
Superficie de l'immeuble Building Area	9,077 pieds carrés / square feet
Superficie du terrain Land Area	22,000 pieds carrés / square feet
Climatisation Air conditioning	Oui Yes
Occupation Availability	A discuter (selon les baux) To be discussed (according to the leases)
Chauffage Heating	Électrique et gaz / Electric and gas
Hauteur libre Clear height	10 pieds 10 feet
Évaluation municipale Municipal assessment	Bâtiment: 819 100 \$ Terrain: 919 800 \$ 1 738 900 \$
Taxes municipales Municipal taxes	Municipales: 41 000 \$ Scolaires: 1 205 \$ 42 205 \$
Prix de vente Sale price	2 300,000 \$ (plus TPS et TVQ, s'il y a lieu)

CENTRE PROFESSIONNEL MÉDICAL
IDÉAL POUR PROPRIÉTAIRE OCCUPANT

Idéal pour médecins, dentistes. Installation déjà en place dont une salle de Rayon X.
Idéal également pour bureau de professionnels, notaires, arpenteurs, garderie, etc...

PROFESSIONAL MEDICAL CENTER
IDEAL FOR OWNER-OCCUPANT

*Ideal for doctors and dentists. Already equipped with an X-ray room.
Also ideal for professional offices, notaries, surveyors, daycare centers, etc.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESSCRIPTIF
DESCRIPTION

CENTRE PROFESSIONNEL MÉDICAL RIVE-NORD DE MONTRÉAL

DIFFÉRENTS LOCAUX





SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESSCRIPTIF
DESCRIPTION

**CENTRE PROFESSIONNEL MÉDICAL
RIVE-NORD DE MONTRÉAL**





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

CENTRE PROFESSIONNEL MÉDICAL RIVE-NORD DE MONTRÉAL

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.