



**SYNERCOM**  
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À VENDRE**  
**FOR SALE**

**ESPACE INDUSTRIEL**  
**INDUSTRIAL SPACE**



**2 400 pi<sup>2</sup> /ft<sup>2</sup>**

**850 000 \$**

**Rivière des Prairies**  
**11840 - 54ième Avenue**

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
REAL ESTATE BROKER

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

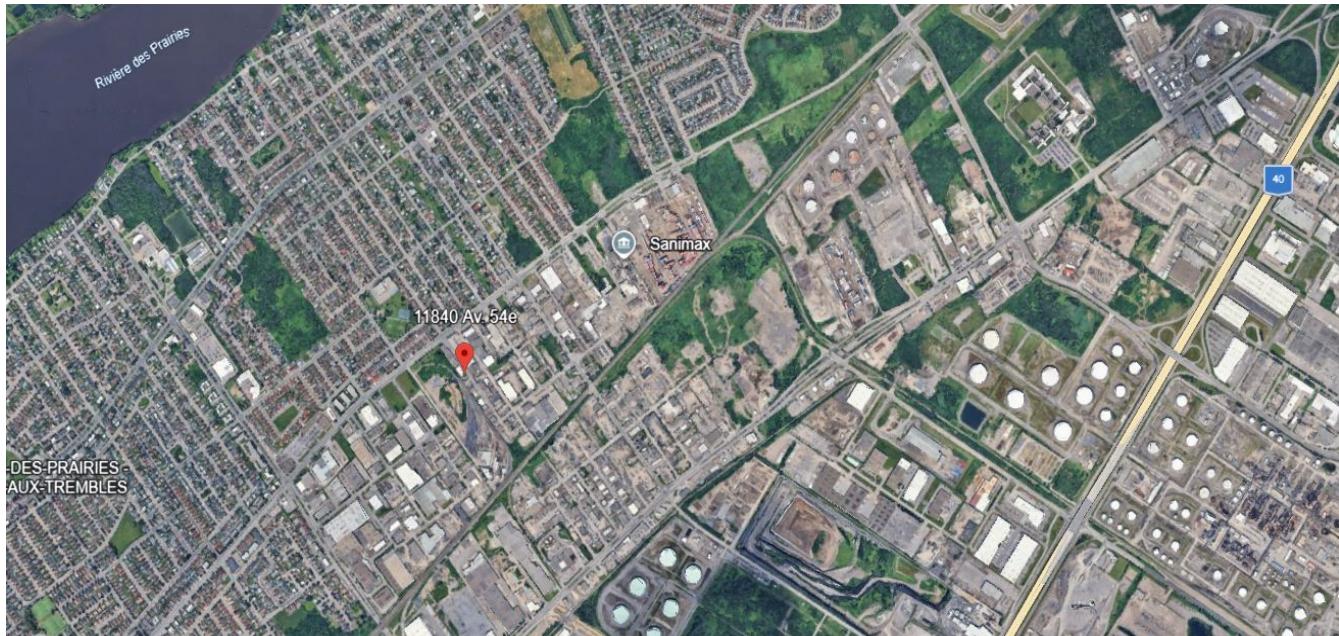
[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

**DESCRIPTIF**  
**DESCRIPTION**212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**Rivière des Prairies**  
**11840 - 54ième Avenue**

Superficie de l'unité <i>Unit area</i>	2 400 pieds carrés 2400 square feet
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique. Gaz disponible Gas and electric
Année de construction <i>Year of construction</i>	1977
Occupation <i>Availability</i>	Selon les baux According to lease
Hauteur libre <i>Clear height</i>	15 pieds 15 feet
Prix de vente <i>Sale price</i>	<b>850 000,00 \$ plus TPS et TVQ /</b> \$ 850 000,00 plus TPS and TVQ /



Très bien situé, à proximité de l'autoroute 40  
Very well located and easy access to Highway 40



# SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

**EN SAVOIR +**  
**LEARN MORE**

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**Rivière des Prairies**  
**11840 - 54ième Avenue**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*For more information, please contact:*

**DOMINIC LEDUC**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
*REAL ESTATE BROKER*  
**514-926-3230**  
dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*