



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

ESPACE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL SPACE



2 400 pi² /ft²

850 000 \$

Rivière des Prairies
11840 - 54ième Avenue

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

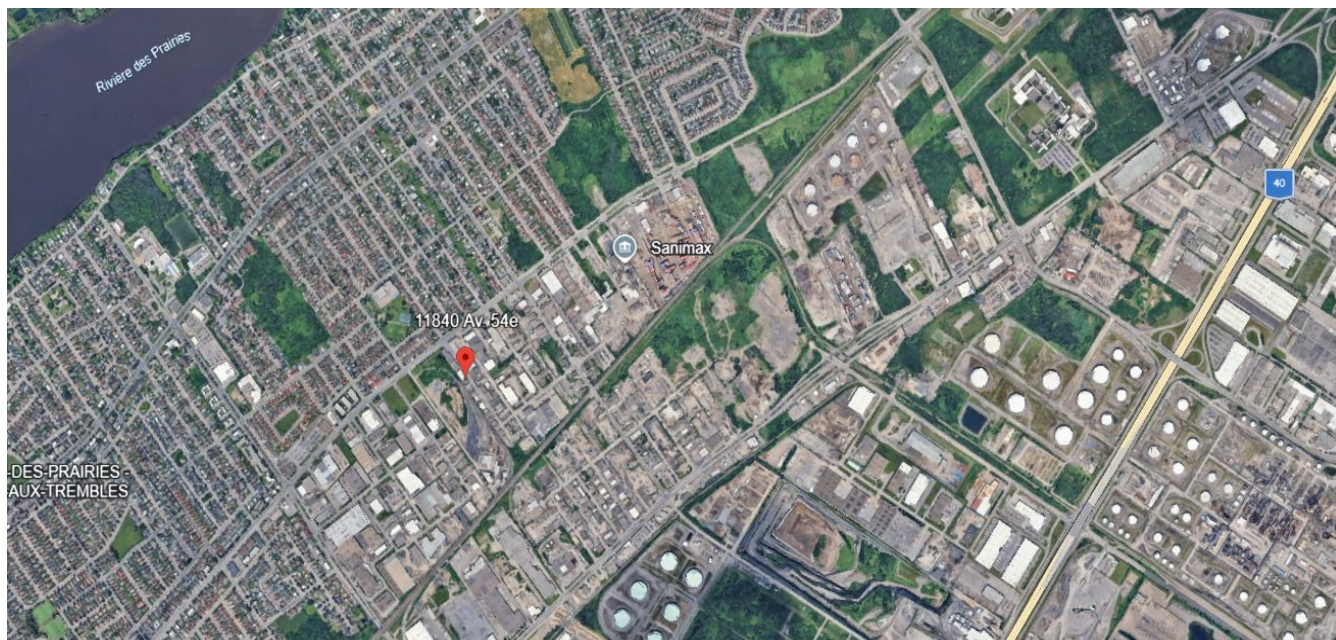
www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***Rivière des Prairies**
11840 - 54^{ème} Avenue

Superficie de l'unité <i>Unit area</i>	2 400 pieds carrés <i>2400 square feet</i>
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique. Gaz disponible <i>Gas and electric</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	1977
Occupation <i>Availability</i>	Selon les baux <i>According to lease</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	15 pieds <i>15 feet</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	850 000,00 \$ plus TPS et TVQ / <i>\$ 850 000,00 plus TPS and TVQ /</i>



Très bien situé, à proximité de l'autoroute 40
Very well located and easy access to Highway 40



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**Rivière des Prairies
11840 - 54^{ième} Avenue**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.