



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER
FOR LEASE**

**ESPACES À LOUER
SPACES FOR LEASE**



**Commercial
et bureau**

19,50 \$ p.c./s.f.

CC-528

**SAINT-EUSTACHE
255 Arthur-Sauvé**

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

SAINT-EUSTACHE 255 Arthur-Sauvé

| | |
|--|--|
| Superficies disponibles <i>Available Area</i> | Espace commercial (suite 100): 3,938 p.c. Espaces de bureau (suites 210 et 215): à partir de 854 p.c. jusqu'à 2020 p.c. <i>Commercial space (suite 100): 3,938 square feet Office space: (suites 210 and 215) From 854 s.f. to 2020 s.f.</i> |
| Zonage <i>Zoning</i> | Commercial - Bureau <i>Commercial - Office</i> |
| Climatisation <i>Air conditioning</i> | Oui <i>Yes</i> |
| Occupation <i>Availability</i> | A partir du 1er juin 2026 <i>From June 1, 2026</i> |
| Chauffage <i>Heating</i> | Électrique et gaz / <i>Electric and gas</i> |
| Hauteur libre <i>Clear height</i> | 10 pieds <i>10 feet</i> |
| Taux de location <i>Rental price</i> | 19,50 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ <i>\$ 19,50 per square foot NET plus TPS/TVQ</i> |
| Frais additionnels <i>Additional fees</i> | 8,65 \$ par pied carré <i>\$8.65 per square foot</i> |

Possibilité d'obtenir un local avec porte de garage pour entreposer du matériel ou inventaire ayant une superficie de 682 pieds carrés.

Espaces à bureaux au 2^e étage à partir de 854 pieds carrés jusqu'à 2 020 pieds carrés, chauffés et éclairés.

A 682-square-foot storage unit with a garage door is available for equipment or inventory.

Office spaces on the 2nd floor range from 854 to 2,020 square feet, heated and lit.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF DESCRIPTION

SAINT-EUSTACHE 255 Arthur-Sauvé

LOCAL 100



LOCAL 210 - bureau



Immeuble vu de côté



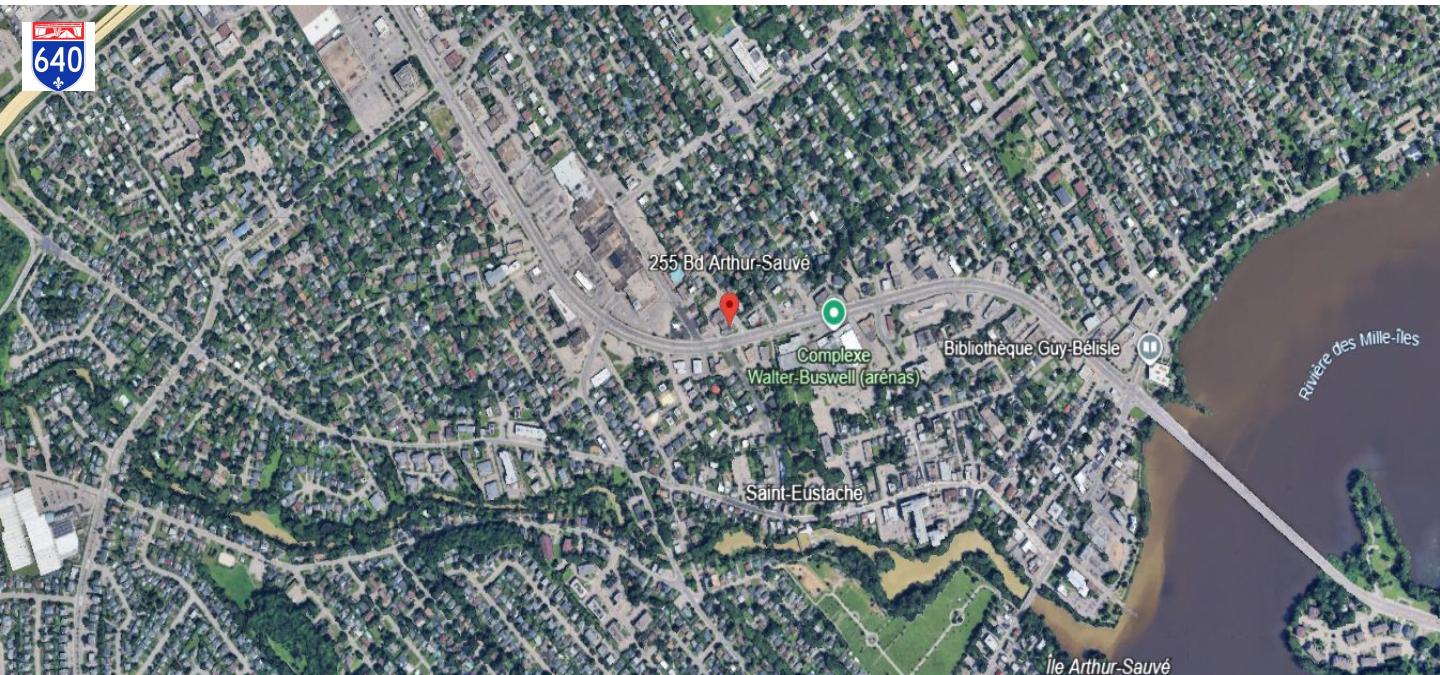
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF DESCRIPTION

SAINT-EUSTACHE 255 Arthur-Sauvé



Local commercial et espaces de bureau très bien situés au cœur de l'action près du terminus d'autobus et des services publics municipaux (aréna, piscine municipale, service de l'urbanisme, transport en commun, etc...), artère très achalandée. Local sur coin de rue avec vitrine abondante offrant une excellente visibilité.

Commercial space and office space ideally located in the heart of the action, near the bus terminal and municipal services (arena, municipal pool, urban planning department, public transit, etc.), on a busy thoroughfare. Corner unit with ample storefront offering excellent visibility.



SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

EN SAVOIR +
LEARN MORE

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

SAINT-EUSTACHE
255 Arthur-Sauvé

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.