SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

BUREAUX À LOUER
OFFICE FOR LEASE

1, 876 pi²/ft

CC-351

SAINT-EUSTACHE
338 Chemin de la Grande-Côte

PIERRE LAMOTHE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER
514-779-0070
plamothemduquette@synercomcanada.com

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 — info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

SAINT-EUSTACHE
338 Chemin de la Grande-Côte

Superficies disponibles *Available Area*	**1 876 pieds carrés** dont 500 p.c. incluant les espaces communs au rez-de-chaussée et 1 376 pieds carrés au sous-sol *1,876 square feet* *including 500 sq. ft. of common areas on the ground floor and 1,376 square feet in the basement*
Zonage Zoning	Bureau / *Office*
Climatisation *Air conditioning*	Oui *Yes*
Occupation *Availability*	Immédiatement *Immediately*
Chauffage *Heating*	Électrique / *Electric*
Taux de location *Rental price*	**3,995,00 $ / mois BRUT plus TPS/TVQ** (tout inclus, loyer de base, frais de taxes municipales et scolaires, frais d'exploitation et coût d'énergie) *$3,995.00 / month GROSS plus GST/QST* *(all inclusive, base rent, municipal and school taxes, operating costs and energy costs)*

BEL EMPLACEMENT

Idéal pour bureau de professionnels.

GREAT LOCATION

Ideal for professional offices.

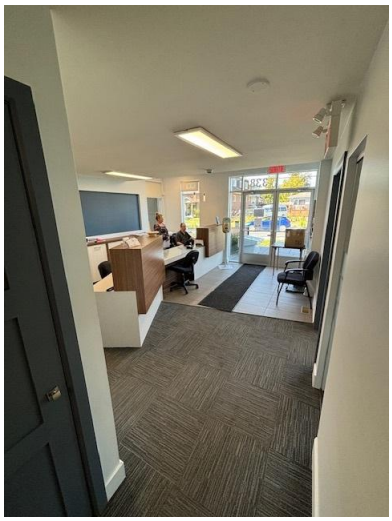
SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

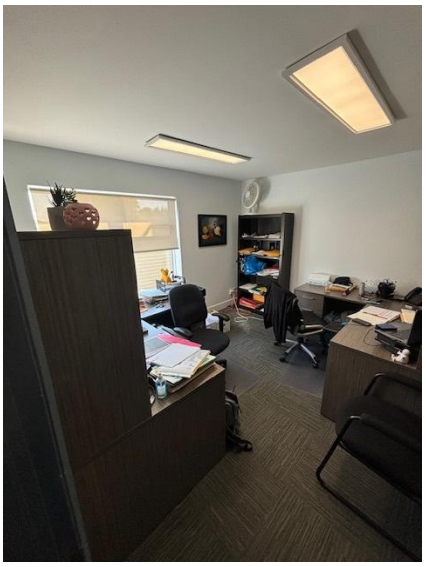
212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

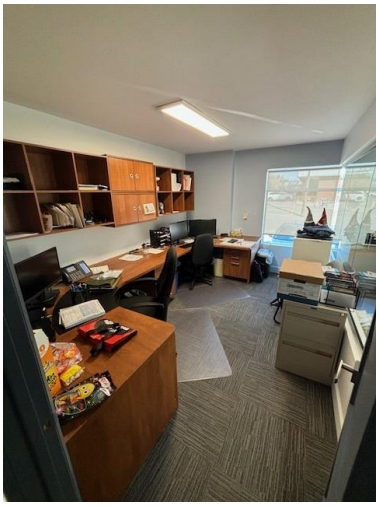
DESCRIPTIF
DESCRIPTION

SAINT-EUSTACHE
338 Chemin de la Grande-Côte

REZ-DE-CHAUSSÉE







SOUS-SOL

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

SAINT-EUSTACHE
338 Chemin de la Grande-Côte

Très bien situé, près de toutes les commodités et services.

Very well located, close to all amenities and services.

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 — info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

SAINT-EUSTACHE
338 Chemin de la Grande-Côte

La solution à vos besoins en immobilier commercial et industriel et pour la vente de votre entreprise.

The solution to your commercial and industrial real estate needs and for the sale of your business.

Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information please contact:

PIERRE LAMOTHE
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER
514-779-0070
plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*