



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE DE BUREAU
OFFICE SPACE

1,075 pi² /ft²

21,00 \$ p.c./s.f.

CC-523

SAINTÉ-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suite 201

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**SAINTE-THÉRÈSE**
200 Curé Labelle, suite 201

Superficie disponible <i>Available Area</i>	1,075 pieds carré/ <i>square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial-bureau
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui Yes
Occupation <i>Availability</i>	A discuter et possibilité d'occupation rapide <i>Negotiable and possibility of quick occupancy</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique et gaz <i>Electric - gaz</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	21,00 \$ par pied carré NET, plus TPS/TVQ <i>\$ 21.00 per square foot NET, plus TPS/TVQ</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	10,26 \$ par pied carré + 0,28 \$ le pied carré pour le gaz (10,54\$) <i>\$10.26 per square foot + \$.28 per square foot for gas (\$10.54)</i>

- Très bien situés, à l'angle du boulevard Curé Labelle et du boulevard René-A Robert. Secteur très achalandé et près de toutes les commodités et services.
- Près du cégep, du CLSC et d'une école secondaire.
- Local idéal pour bureau professionnel, services reliés à la santé ou autre genre de commerce.
- *Very well located, at the corner of Curé Labelle blvd and René-A Robert. blvd Very busy area and close to all amenities and services.*
- *Near the CEGEP, CLSC and a secondary school.*
- *Ideal premises for a professional office, health-related services or other types of businesses.*

**Restaurants**
Restaurants**Près de tous les services**
Nearly all services**Stationnement extérieur**
Outdoor parking



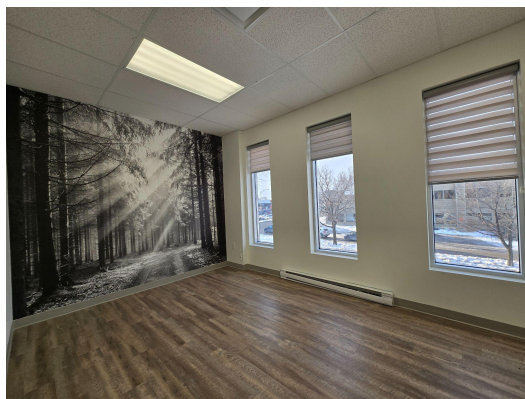
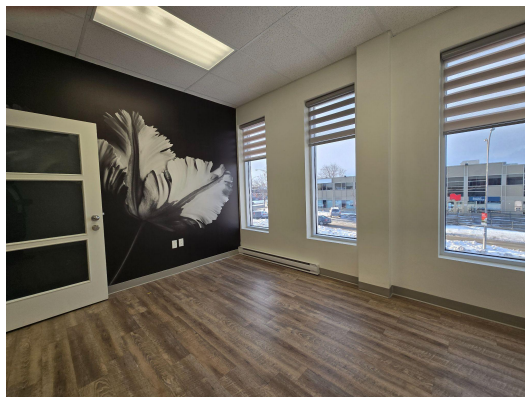
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

STE-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suite 201



Accueil/réception,
3 bureaux fermés de
11 X 12,
1 salle de réunion,
1 cuisinette.

Très éclairé et
fenestration
abondante.



Reception area,
3 closed offices
(11 x 12 m),
1 meeting room,
1 kitchenette.

Very bright with
abundant windows.



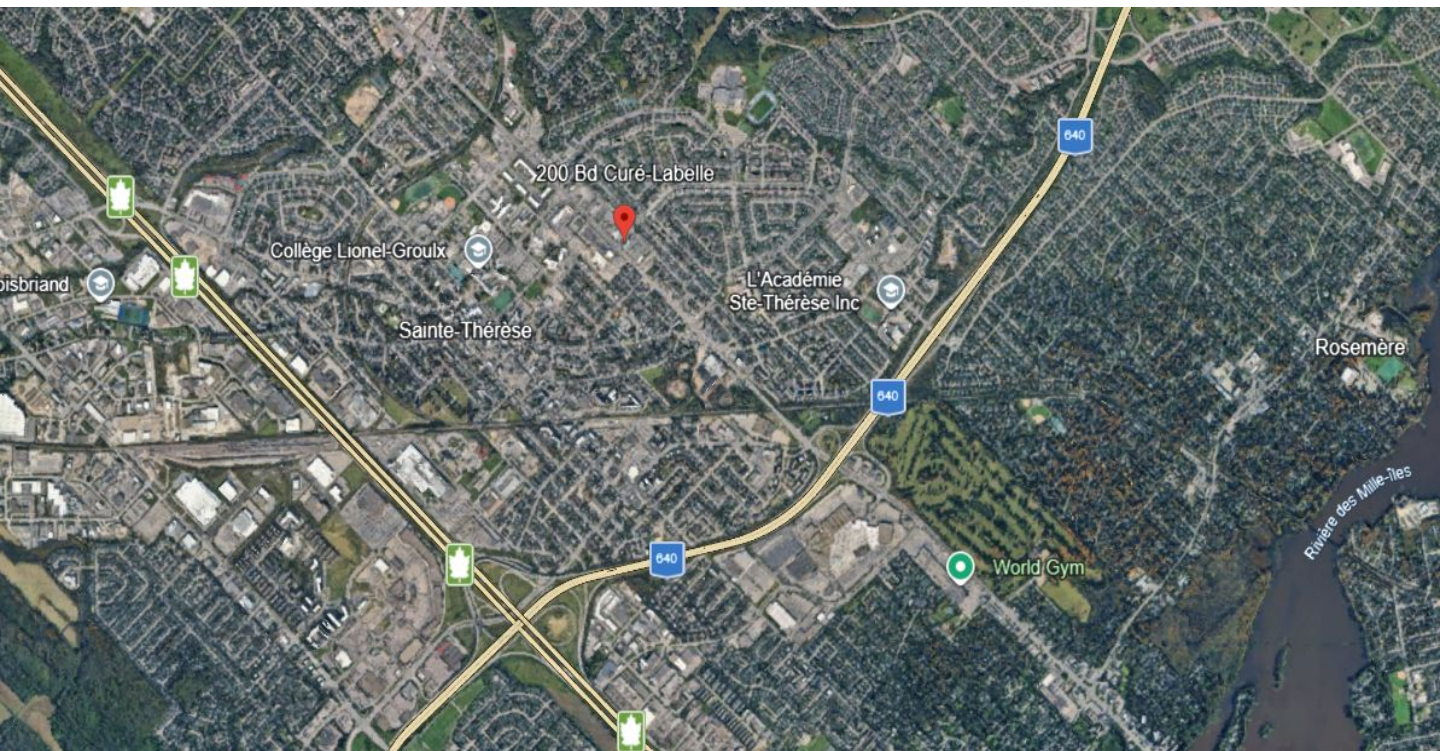
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

SAINTE-THÉRÈSE 200 Curé Labelle, suite 201



EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

Bénéficiez d'une localisation au cœur de Sainte-Thérèse, un quartier dynamique avec de nombreux commerces et services.

Tout près de l'Autoroute 640, l'emplacement offre une visibilité optimale et un flux constant de passages.

Benefit from a prime location in the heart of Sainte-Thérèse, a vibrant neighbourhood with numerous shops and services.

Located near Highway 640, the site offers excellent visibility and a constant flow of traffic.



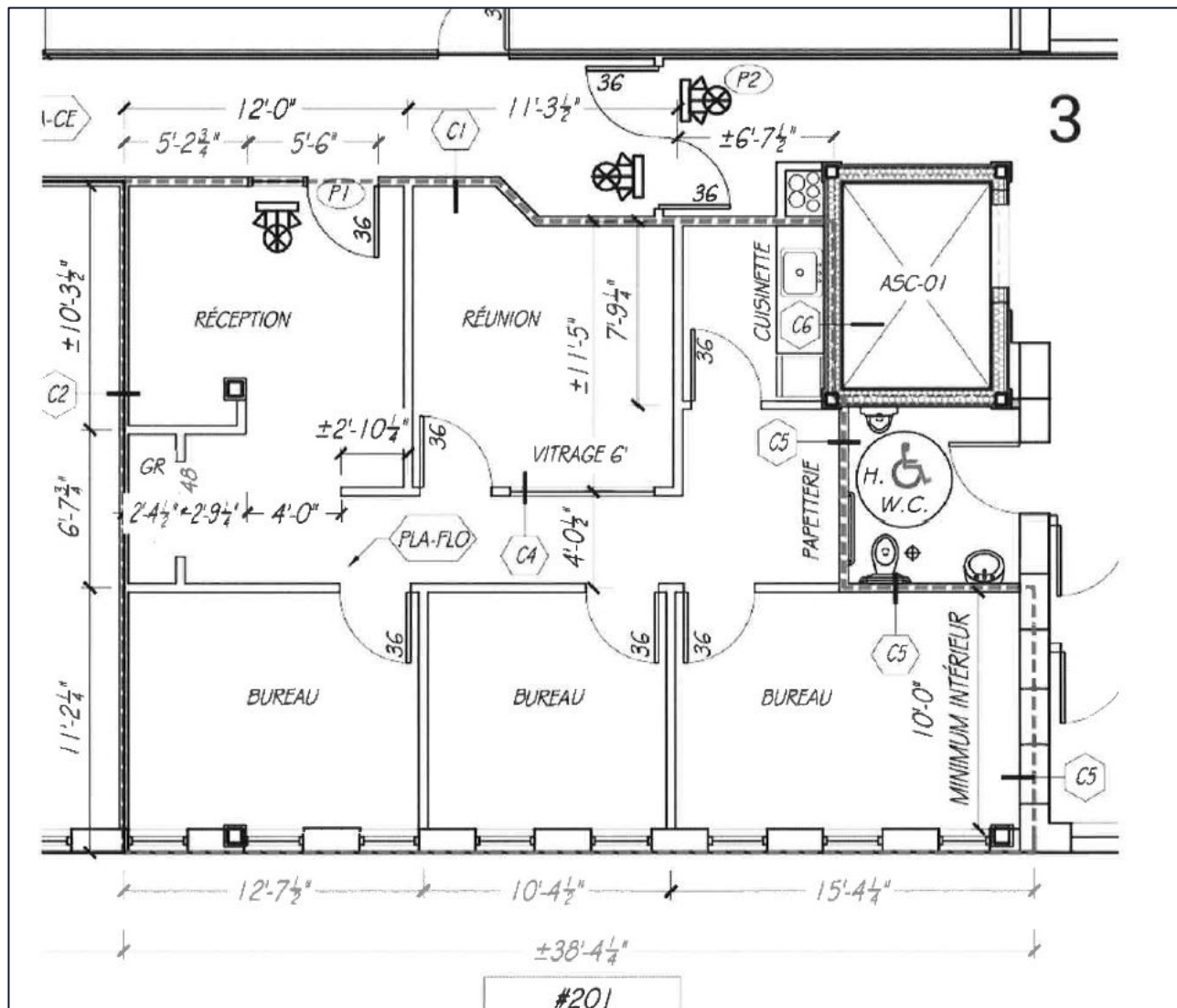
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

SAINTE-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suite 201





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

SAINTE-THÉRÈSE 200 Curé Labelle, suite 201

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.