



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

TERRAIN INDUSTRIEL
INDUSTRIAL LAND



2,35 \$ pi² /ft²

57,717 pieds carrés /s.f.
jusqu'à 121,000 p.c. de disponible

(CC-503)

BLAINVILLE
759 boul. Industriel

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***BLAINVILLE**
759 boul. Industriel

Superficie disponible - TERRAIN <i>Available Area - LAND</i>	57,717 p.c. possibilité de 64,000 p.c. additionnel pour un total de 121,000 p.c. <i>57,717 s.f. possibility of additional 64,000 s.f. for a total of 121,000 sf</i>
Cadastre	4 110 860 du Cadastre du Québec
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel
Occupation <i>Occupancy</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	2,35 \$ / le pied carré (incluant taxes municipales et scolaires) \$ 2.35 / per s.f. (including municipal and school taxes) Plus TPS/TVQ

RARETÉ-Très bien situé dans le Parc Industriel de la Seigneurie, à deux pas de la gare.

Zonage I-577 permettant l'usage industriel et l'entreposage extérieur. Il y a la possibilité de louer du terrain excédentaire adjacent jusqu'à 64,000 pieds carrés approximativement, déjà aménagé et un bâtiment de 6,602 pieds carrés avec 5 portes de garage, disponible en location pour un total de 121 000 pieds carrés. (Voir le courtier inscripteur pour plus de détails).

RARITY - Excellently located in the Seigneurie Industrial Park, just steps from the train station.

I-577 zoning allows for industrial use and outdoor storage. There is the possibility of leasing adjacent excess land up to approximately 64,000 square feet, already developed, and 6,602-square-foot building with five garage doors is available for lease, for a total of 121,000 square feet. (See listing broker for details).



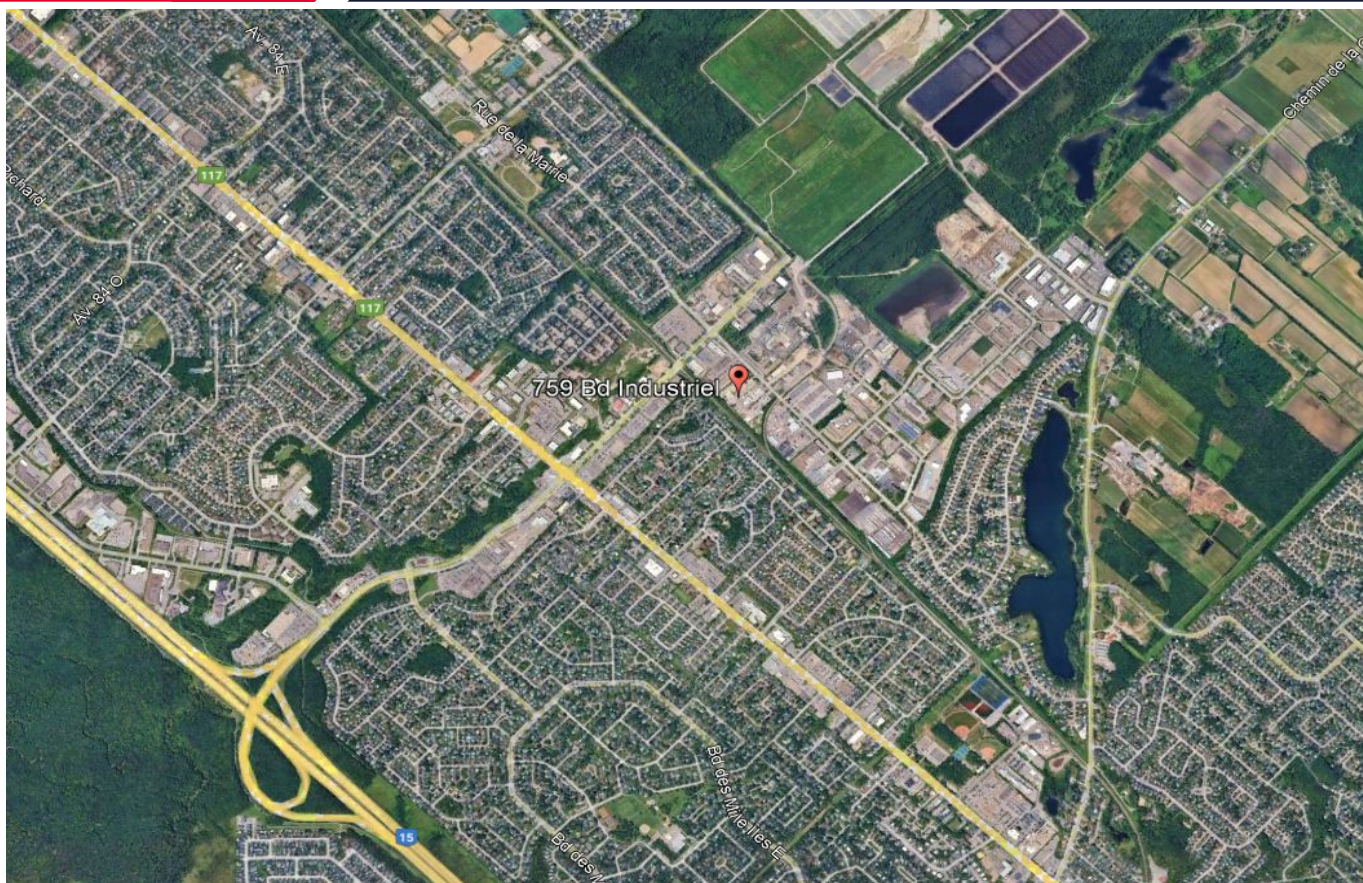
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

BLAINVILLE 759 boul. Industriel



Idéal pour entreprise de transport, location d'outils ou désirant faire de l'entreposage extérieur comme entreprise de génie civil, paysagiste et déneigement etc..

Ideal for transport companies, tool rental or those wishing to do outdoor storage as a civil engineering, landscaping and snow removal company, etc.



Facile d'accès/Easy to access
Autoroutes 15 et Curé Labelle
Highway 15 and Curé Labelle blvd



Près des services municipaux
Near municipal services



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

BLAINVILLE
759 boul. Industriel



Note: servitude de non exploitation de produit de béton.

Note: easement of non-exploitation of concrete product.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

BLAINVILLE
759 boul. Industriel





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

BLAINVILLE
759 boul. Industriel

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.