SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

# À LOUER
*FOR LEASE*

## TERRAIN INDUSTRIEL
*INDUSTRIAL LAND*

**2,35 $ pi²** */ft²*

**57,717 pieds carrés /s.f.**
**jusqu'à 121,000 p.c. de disponible**

**(CC-503)**

**BLAINVILLE**
## 759 boul. Industriel

**MICHEL DUQUETTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
*CHARTERED REAL ESTATE BROKER*
**514-239-2444**
mduquette@synercomcanada.com

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

# DESCRIPTIF
*DESCRIPTION*

# *BLAINVILLE*
# *759 boul. Industriel*

| | |
|---|---|
| Superficie disponible - TERRAIN<br>*Available Area - LAND* | 57,717 p.c. possibilité de 64,000 p.c. additionnel<br>pour un total de 121,000 p.c.<br>*57,717 s.f. possibility of additional 64,000 s.f. for a total of 121,000 sf* |
| Cadastre | 4 110 860 du Cadastre du Québec |
| Zonage<br>*Zoning* | Industriel |
| Occupation<br>Occupancy | A discuter<br>*To be discussed* |
| Taux de location<br>*Rental rate* | 2,35 $ / le pied carré<br>(incluant taxes municipales et scolaires)<br>*$ 2.35 / per s.f.*<br>*(including municipal and school taxes)*<br>*Plus TPS/TVQ* |

RARETÉ-Très bien situé dans le Parc Industriel de la Seigneurie, à deux pas de la gare.

Zonage I-577 permettant l'usage industriel et l'entreposage extérieur. Il y a la possibilité de louer du terrain excédentaire adjacent jusqu'à 64,000 pieds carrés approximativement, déjà aménagé et un bâtiment de 6,602 pieds carrés avec 5 portes de garage, disponible en location pour un total de 121 000 pieds carrés. *(Voir le courtier inscripteur pour plus de détails).*

*RARITY - Excellently located in the Seigneurie Industrial Park, just steps from the train station.*

*I-577 zoning allows for industrial use and outdoor storage. There is the possibility of leasing adjacent excess land up to approximately 64,000 square feet, already developed, and 6,602-square-foot building with five garage doors is available for lease, for a total of 121,000 square feet. (See listing broker for details).*

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

# EMPLACEMENT
*LOCATION*

## *BLAINVILLE*
## *759 boul. Industriel*

Idéal pour entreprise de transport, location d'outils ou désirant faire de l'entreposage extérieur comme entreprise de génie civil, paysagiste et déneigement etc..

*Ideal for transport companies, tool rental or those wishing to do outdoor storage as a civil engineering, landscaping and snow removal company, etc.*

Facile d'accès/*Easy to access*
Autoroutes 15 et Curé Labelle
*Highway 15 and Curé Labelle blvd*

Près des services municipaux
*Near municipal services*

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

## EMPLACEMENT
*LOCATION*

# *BLAINVILLE*
# *759 boul. Industriel*

Note: servitude de non exploitation de produit de béton.

*Note: easement of non-exploitation of concrete product.*

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

## EMPLACEMENT
*LOCATION*

# *BLAINVILLE*
# *759 boul. Industriel*

SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

## EN SAVOIR +
*LEARN MORE*

# BLAINVILLE
# 759 boul. Industriel

**La solution à vos besoins en immobilier commercial et industriel et pour la vente de votre entreprise**

*The solution to your commercial and industrial real estate needs and for the sale of your business.*

**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**MICHEL DUQUETTE**
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
*CHARTERED REAL ESTATE BROKER*
**514-239-2444**
mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*