



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

IMMEUBLE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL BUILDING



17,00 \$ pi² /ft²

6,602 pieds carrés
/s.f.

(CC-503)

BLAINVILLE
759 boul. Industriel

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**BLAINVILLE**
759 boul. Industriel

Superficie disponible - BÂTIMENT <i>Available Area - BUILDING</i>	6,602 p.c. 6,602 s.f.
Superficie disponible - TERRAIN <i>Available Area - LAND</i>	64,000 p.c.+ 57,000 p.c. additionnel pour un total de 121,000 p.c. 64,000 s.f. + 57,000 s.f. additional for a total 121,000 s.f.
Superficie disponible <i>Available Area</i>	Local/bureaux/ Office : 1,600 p.c./s.f. Entrepôt/ Warehouse : 5,000 p.c./s.f. Mezzanine/ Mezzanine : 375 p.c./s.f.
Cadastre	4 110 859 du Cadastre du Québec
Porte d'expédition <i>Shipping door</i>	2 - 12 X 14 (h) 1 - 14 X 12 (h) 2 - 12 (h) X 18
Chauffage <i>Heating</i>	Huile air chaud (entrepôt) et électrique (bureaux) <i>Hot air oil (warehouse) and electric (offices)</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel (I 577)
Hauteur libre <i>Clear height</i>	8 pieds (bureaux) et 16 pieds (entrepôt) <i>8 feet (offices) and 16 feet (warehouse)</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	1980-2009 (partie bureaux) /offices
Gicleurs <i>Sprinklers</i>	Non
Occupation <i>Occupancy</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	17,00 \$ / le pied carré (incluant taxes municipales et scolaires) \$ 17.00 / per s.f. (including municipal and school taxes)
Exclus <i>Excluded</i>	Frais d'énergie et TPS/TVQ <i>Energy costs and GST/QST</i>



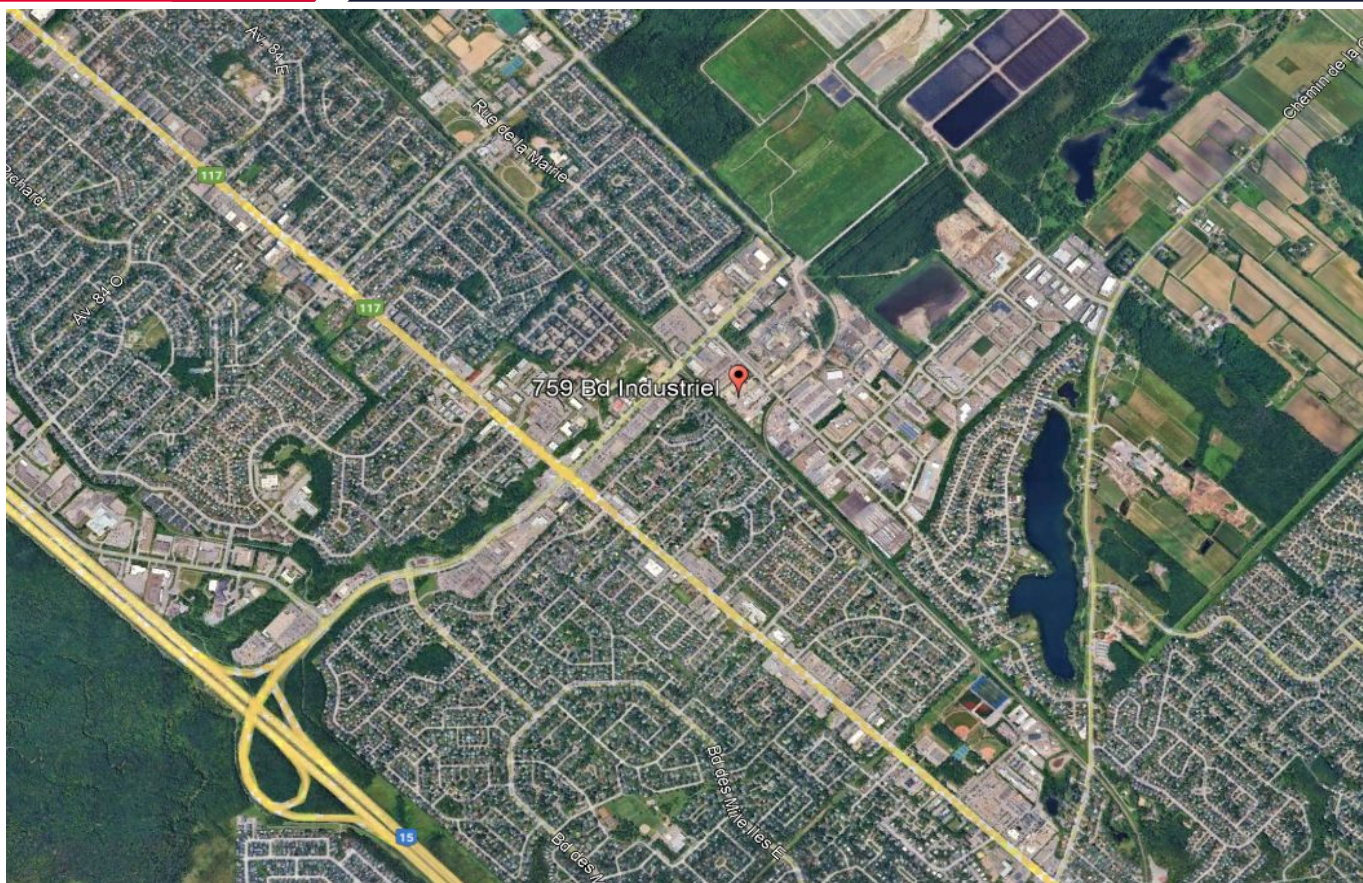
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

BLAINVILLE 759 boul. Industriel



RARETÉ - Très bien situé dans le Parc Industriel de La Seigneurie, à deux pas de la gare. Zonage permettant l'usage industriel et l'entreposage extérieur.

Idéal pour entreprise de transport, location d'outils ou désirant faire de l'entreposage extérieur comme entreprise de génie civil, paysagiste, déneigement etc.

RARITY - Ideally located in the La Seigneurie Industrial Park, just steps from the train station. Zoning allows for industrial use and outdoor storage.

Ideal for transportation companies, tool rental companies, or those looking to provide outdoor storage for civil engineering, landscaping, snow removal, etc.



Facile d'accès/Easy to access
Autoroutes 15 et Curé Labelle
Highway 15 and Curé Labelle blvd



Près des services municipaux
Near municipal services



Stationnement
Parking



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

BLAINVILLE
759 boul. Industriel



Bâtiment avec 5 portes de garage, cour clôturée. Le prix du loyer inclut 30,000 pieds carrés de terrain. Cependant, il y a possibilité de louer du terrain excédentaire adjacent jusqu'à 64,000 pieds carrés approximativement, déjà emménagé au coût de 2,35 \$ le pied carré.

Building with 5 garage doors, fenced yard. The rental price includes 30,000 square feet of land. However, there is the possibility of leasing adjacent excess land up to approximately 64,000 square feet, already moved in, at a cost of \$2.35 per square foot.

Note: servitude de non exploitation de produit de béton.

Note: easement of non-exploitation of concrete product.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

BLAINVILLE
759 boul. Industriel





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

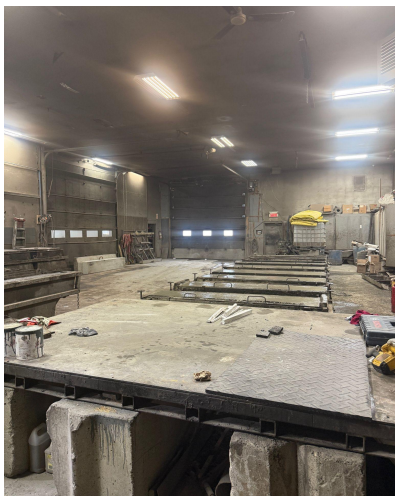
BLAINVILLE
759 boul. Industriel



RÉCEPTION



BUREAU



ENTREPÔT

BUREAU



SALLE DE CONFÉRENCE



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

BLAINVILLE
759 boul. Industriel

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.