



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE (ENTREPÔT) À LOUER
WAREHOUSE SPACE FOR LEASE

4,700 pieds carrés /s.f.

15,00 \$ net pi² /ft²



(CC-492)

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suite 116

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
8950 Grande-Allée, suite 116

Superficie disponible <i>Available Area</i>	4,700 p.c. 4,700 s.f.
Année de construction <i>Year built</i>	2020 2020
Porte d'expédition <i>Shipping door</i>	14 X 14 14 X 14
Gicleur et chauffage au gaz <i>Sprinklers and gas heating</i>	Oui Yes
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial / Industriel
Hauteur libre <i>Clear height</i>	22 pieds 22 feet
Taux de location <i>Rental rate</i>	15,00 \$ / le pied carré NET - plus TPS/TVQ \$ 15.00 / per square foot NET - plus TPS/TVQ
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	4,90 \$ / le pied carré \$ 4,90 / per square foot

Très bien situé dans les limites de Mirabel et Boisbriand, secteur très achalandé.

Possibilité de louer des locaux adjacents (suites 112 et 114) pour entreposage, pour une superficie additionnelle de 3,600 pieds carrés, total 8,300 pieds carrés, avec 3 portes de 14 X 14.

Possibilité d'occupation rapide. Idéal pour entreposage ou commerce léger.

Conveniently located within the Mirabel and Boisbriand neighborhoods, a busy area.

Adjacent premises (suites 112 et 114) are available for storage, totaling 8,300 square feet with three 14 x 14 doors.

Possibility of rapid occupancy. Ideal for storage or light commercial use.





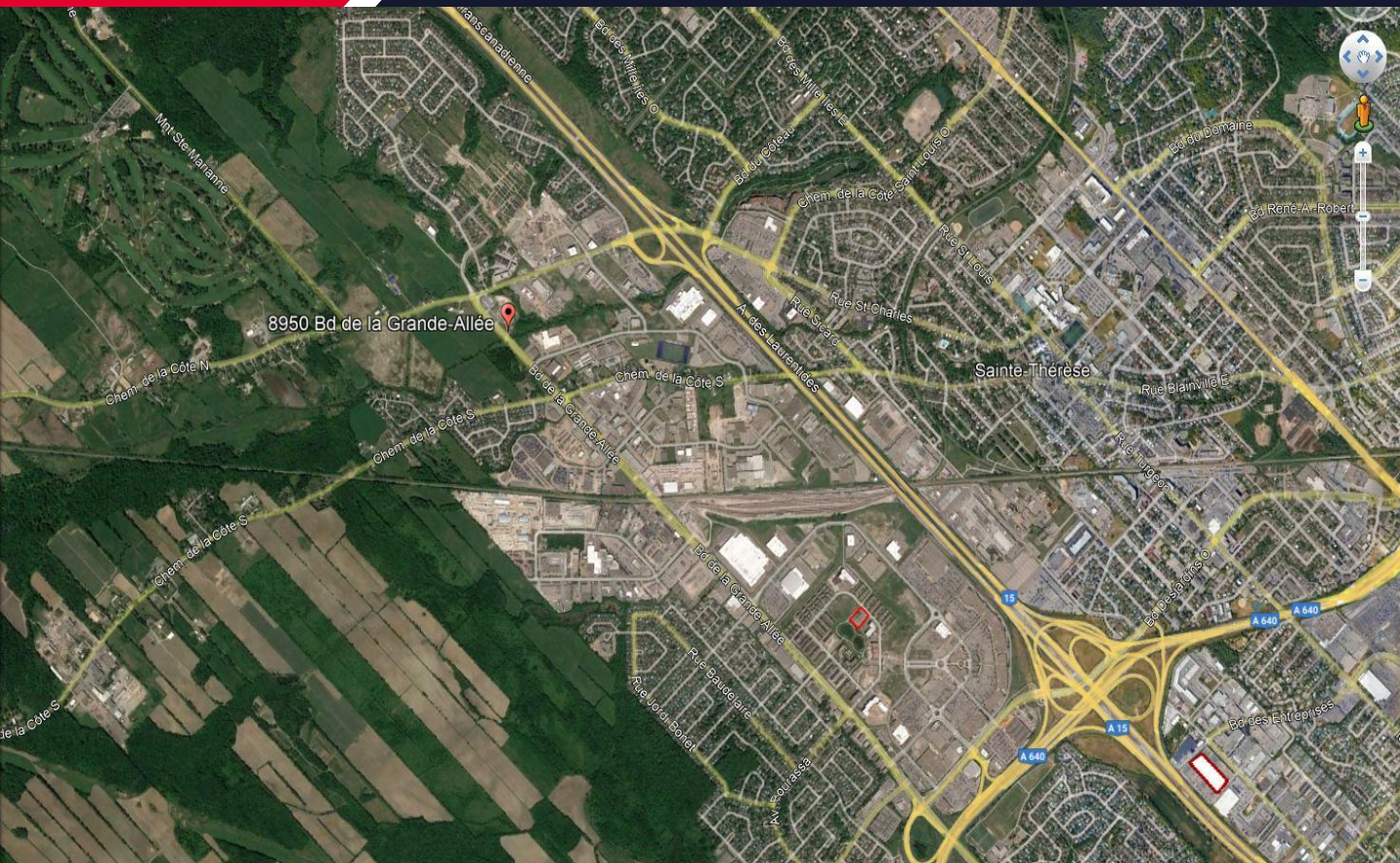
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

MIRABEL 8950 Grande-Allée, suite 116



Autoroutes 15 et 640 à 5 min.
Highway 15 and 640 at 5 min.



Près de plusieurs services
Nearly services



Stationnement extérieur
Outdoor parking



SYNERCOM

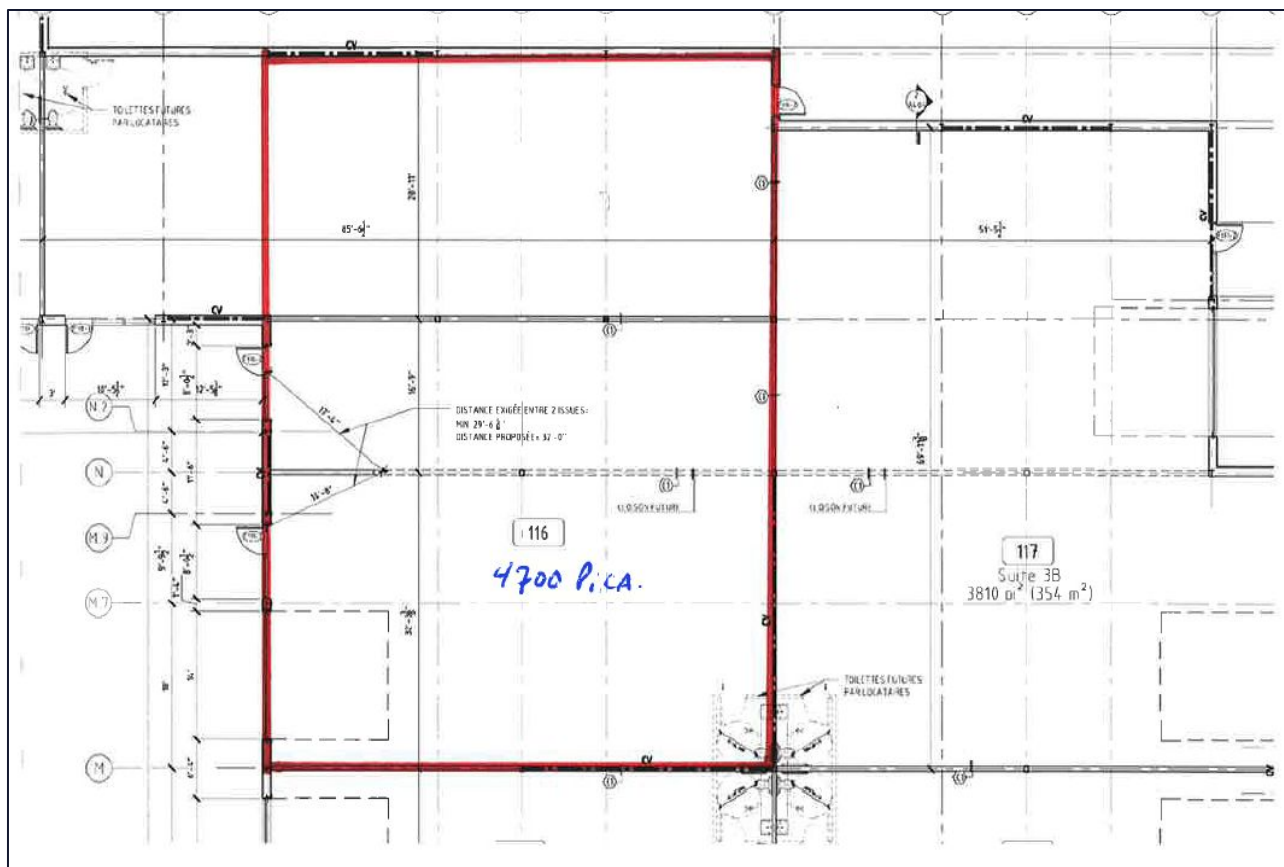
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suite 116

PLAN



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****MIRABEL**
8950 Grande-Allée, suite 116

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.