



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

TERRAIN et IMMEUBLES À
VENDRE
LAND and BUILDING FOR SALE



2 996 000 \$

CC-398

MIRABEL
16314-16316 Rang St-Dominique

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
16314-16316 Rang St-Dominique

Superficie du terrain <i>Land Area</i>	54,493 pieds carrés <i>54,493 square feet</i>
Dimension de l'immeuble 16316 / <i>Building size 16316</i> Superficie du rez-de-chaussée/ <i>Ground floor Area</i> Superficie de l'étage / <i>Floor Area</i> TOTAL:	67' X 84' <i>5,628 pieds carrés / square feet</i> <i>2,000 pieds carrés / square feet</i> 7,628 PIEDS CARRÉS / SQUARE FEET
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial / industriel <i>Commercial / Industrial</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	16 pieds / feet
Année de construction <i>Year of construction</i>	2022
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique / plancher radian <i>Electric / radiant floor</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	2 996 000,00 \$



DESCRIPTIF DESCRIPTION

MIRABEL
16314-16316 Rang St-Dominique

Subdivision

Possibilité de subdiviser le terrain en deux et de construire un bâtiment commercial supplémentaire d'une superficie approximative de 10,000 pieds carrés. Bâtiment résidentiel à démolir.

Subdivision: Possibility of subdividing the land in two and build an additional commercial building with an approximate area of 10,000 square feet. Residential building to be demolished.



Revenu potentiel

Le revenu potentiel NET du bâtiment commercial existant est d'environ 120 000,00 \$ par année.

Potential Income: The potential NET income from the existing commercial building is approximately \$120,000.00 per year.

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
16314-16316 Rang St-Dominique**Zonage permettant plusieurs options recherchées dans le marché:**

- Station Service
- Commerces lourds tels que: vente, services, réparation mécanique et de carrosserie pour (automobiles, véhicules lourds, véhicules récréatifs, véhicules motorisés).
- Service de paysagement, déneigement ou entreprise d'excavation.
- Transport et entreposage intérieur et extérieur.
- Parc et récréation.
- Infrastructure et équipements.

Zoning allowing several options sought in the market:

- *Service Station*
- *Heavy businesses such as: Sales, services, mechanical and body repairs for (automobiles, heavy vehicles, recreational vehicles, motorized vehicles).*
- *Landscaping service, snow removal or excavation company.*
- *Indoor and outdoor transportation and storage.*
- *Park and recreation.*
- *Infrastructure and equipment.*



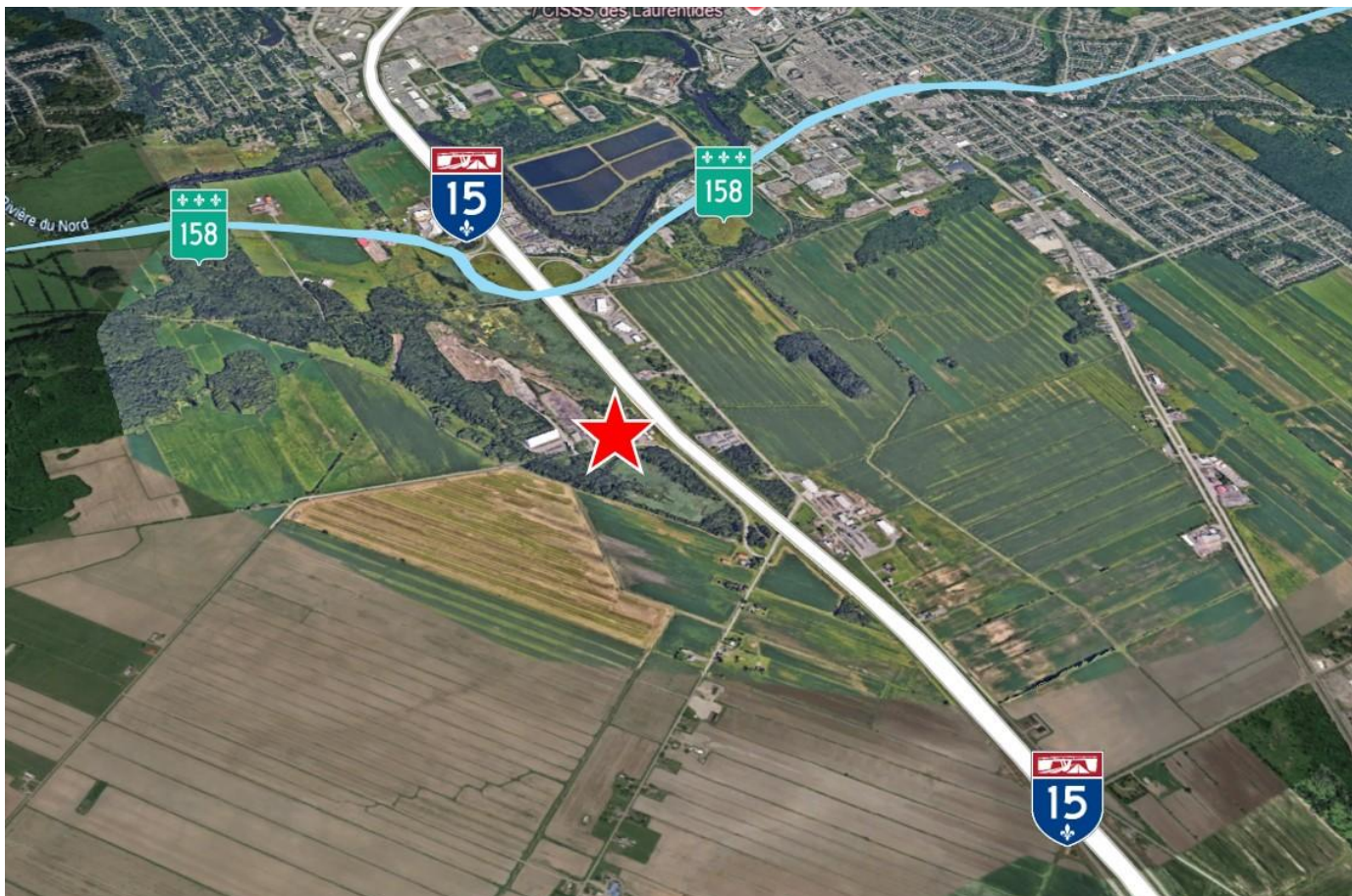
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

MIRABEL
16314-16316 Rang St-Dominique

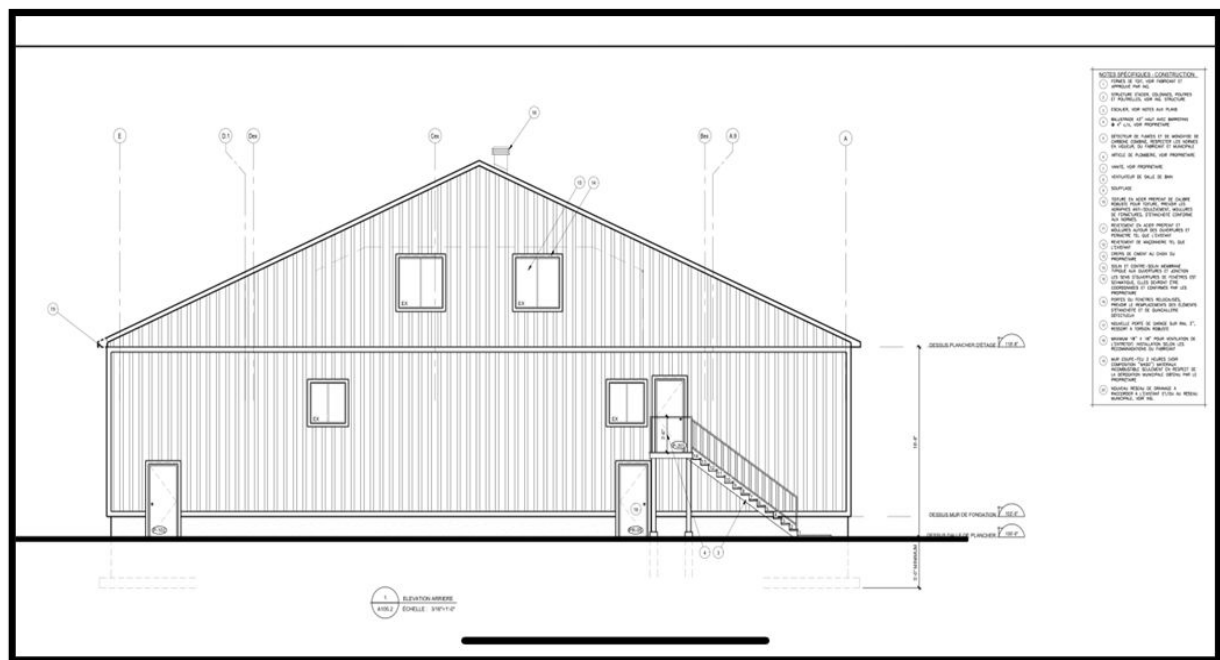


Emplacement: près de l'Autoroute 15, légèrement au sud de la Route 158.

Location: near Highway 15, slightly south of Route 158.

PHOTOS
PICTURES

MIRABEL
16314-16316 Rang St-Dominique





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

MIRABEL **16314-16316 Rang St-Dominique**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.