



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

BUREAUX et ENTREPÔTS À LOUER
OFFICE and WAREHOUSE SPACE FOR LEASE

Idéal pour entreposage ou commerce
Ideal for storage or commerce



(CC-492)

MIRABEL

8950 Grande-Allée, suites 101, 102, 110, 112, 114 et 116

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**MIRABEL****8950 Grande-Allée, suites 101, 102, 110, 112, 114 et 116**

Superficie disponible <i>Available Area</i>	13 361 p.c. 13 361 s.f.
Superficie des bureaux <i>Available Office</i>	3 210 p.c. 3 210 s.f.
Superficie de l'entrepôt <i>Warehouse Area</i>	10 151 p.c. 10 151 s.f.
Année de construction <i>Year built</i>	2020 2020
Porte d'expédition <i>Shipping door</i>	4 - 14 X 14 4 - 14 X 14
Gicleur et chauffage au gaz et électrique <i>Sprinklers and gas heating, electric</i>	Oui Yes
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial / industriel
Climatisation	NON
Stationnement <i>Parking</i>	OUI / YES
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Cadastre	5 324 092 cadastre du Québec
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds (bureaux) 22 pieds (entrepôt) 10 feet (office) 22 feet (warehouse)
Taux de location - ENTREPÔT <i>Rental rate - WAREHOUSE</i>	15,00 \$ / le pied carré PLUS TPS/TVQ \$ 15,00 / per square foot plus TPS/TVQ
Taux de location - BUREAUX <i>Rental rate - OFFICE</i>	15,75 \$ / le pied carré PLUS TPS/TVQ \$ 15,75 / per square foot plus TPS/TVQ
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	4,90 \$ / le pied carré \$ 4,90 / per square foot



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

MIRABEL

8950 Grande-Allée, suites 101, 102, 110, 112, 114 et 116



Autoroutes 15 et 640 à 5 min.
Highway 15 and 640 at 5 min.



Près de plusieurs services
Nearly services

Très bien situé dans les limites de Mirabel et Boisbriand, secteur très achalandé, facile d'accès aux Autoroutes.

Very well located within the limits of Mirabel and Boisbriand, very busy area, easy access to highways.

www.synercomcanada.com



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF DESCRIPTION

MIRABEL

8950 Grande-Allée, suites 101, 102, 110, 112, 114 et 116



Façade entrepôt

***Possibilité de louer des locaux de plus petite superficie.
Aussi disponible, espaces commerciaux/bureaux adjacents, soit le local 101
(1,650 pieds carrés) et local 102 (1,560 pieds carrés), totalisant 3,210 pieds carrés.***

*Smaller space is available for lease.
Adjacent commercial/office spaces, including Unit 101 (1,650 square feet) and Unit 102
(1,560 square feet), totaling 3,210 square feet, are also available.*



Bureau fermé



Local 101



SYNERCOM

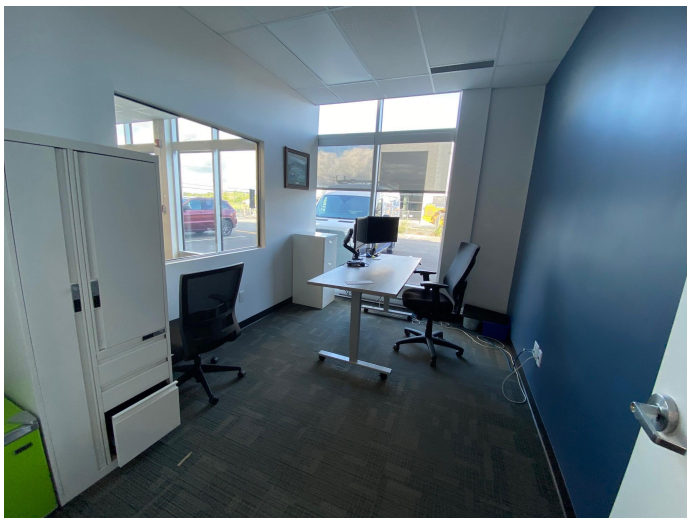
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

MIRABEL

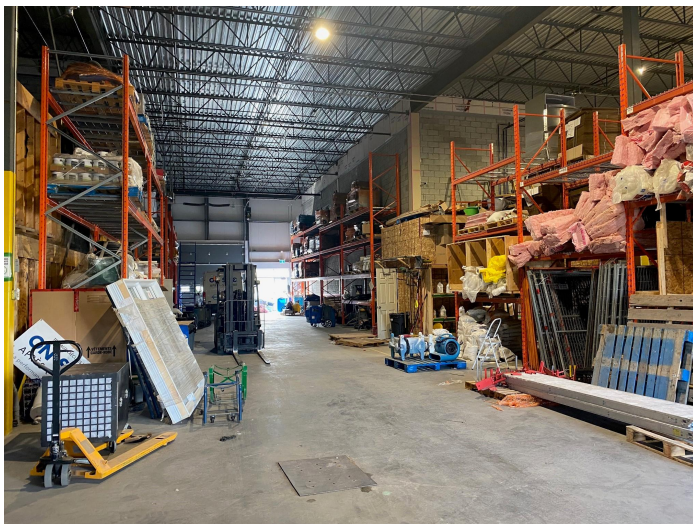
8950 Grande-Allée, suites 101, 102, 110, 112, 114 et 116



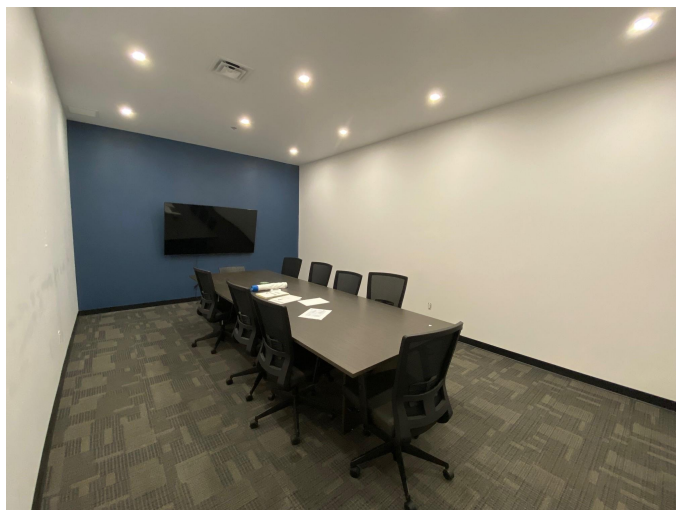
Bureau fermé



Cuisine



Local 115 - entrepôt



Salle de conférence

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****MIRABEL****8950 Grande-Allée, suites 101, 102, 110, 112, 114 et 116**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.