



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

TERRAIN INDUSTRIEL
INDUSTRIAL LAND



MIRABEL
11 160 rue Boisclair

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**MIRABEL**
11 160 rue Boisclair

Superficies disponibles <i>Available Area</i>	Jusqu'à 162 850 pieds carrés / <i>Until: 162 850 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	1,85 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ <i>\$ 1,85 per square foot NET plus TPS/TVQ</i>
Numéro de lot	5 251 905 du cadastre du Québec

TERRAIN À LOUER POUR USAGE INDUSTRIEL

Terrain de 76 965 pieds carrés situés sous pylône d'hydro-Québec (ligne 735 KV) et voisin du poste de distribution d'Hydro-Québec « Lafontaine». Facile d'accès. Seul l'usage suivant est autorisé :

Aire de circulation et aire de stationnement en gravier pour véhicules lourds (pelles, chargeur sur roues, douze (12) roues, semi-essieux, etc... (Pour autre usage voir courtier immobilier).

USAGE INTERDIT SOUS LES PYLÔNES : Ne stationner sur les lieux aucun véhicule grue, ni aucun véhicule citerne (contenant du pétrole ou autre matière inflammable).

USAGE INTERDIT : Ne pas entreposer sur les lieux (même temporairement) explosif, dynamite, bidon d'essence, bonbonne d'hydrogène/Acétylène, oxygène propane ni aucune autre matière inflammable. Approvisionner en dehors des lieux tout équipement nécessitant de l'essence ou du carburant diesel.

LAND FOR LEASE FOR INDUSTRIAL USE

Land of 76,965 square feet located under a Hydro-Québec tower (735 KV line) and adjacent to the Hydro-Québec "Lafontaine" distribution substation. Easily accessible. Only the following use is authorized:

Traffic area and gravel parking area for heavy vehicles (excavators, wheel loaders, twelve (12) wheelers, semi-axles, etc.) (For other uses, see real estate broker).

USE PROHIBITED UNDER THE PYLONS: Do not park any crane vehicles or tankers (containing oil or other flammable materials) on the premises.

USE PROHIBITED: Do not store explosives, dynamite, gasoline cans, hydrogen/acetylene tanks, oxygen, propane, or any other flammable materials on the premises (even temporarily). Refuel any equipment requiring gasoline or diesel fuel off the premises.

**SYNERCOM**

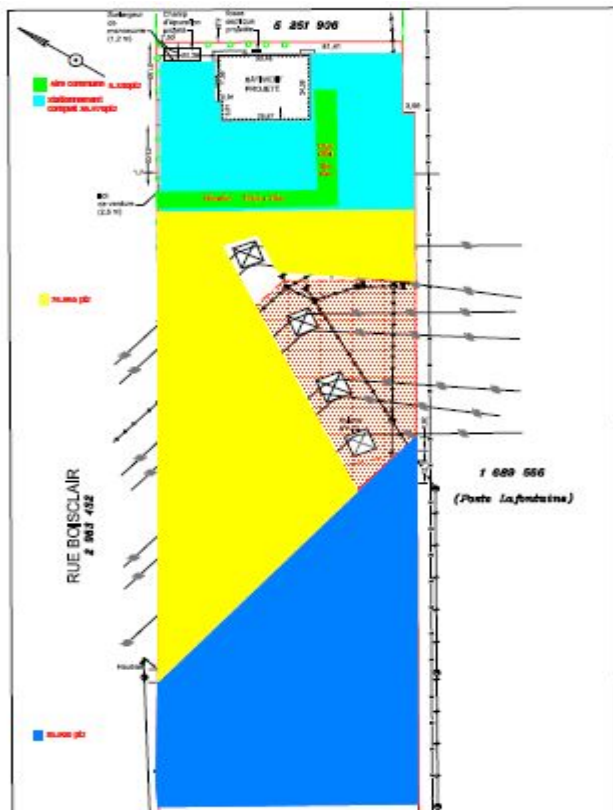
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**MIRABEL**
11 160 rue Boisclair**Terrain industriel situé à 10 Km de l'autoroute 15 et à 6 Km de l'autoroute 50.**

NOTE : Possibilité de louer deux (2) locaux industriels situés dans l'immeuble présentement en construction, dont un local (no. 101) de 5 038 pieds carrés avec une mezzanine et trois (3) portes de garage de 16 x 16, dont deux transversals (cross duck) et l'autre local (no. 102) de 4 105 pieds carrés avec mezzanine et deux (2) portes de 16 x 16, hauteur libre 28 pieds.

Industrial land located 10 km from Highway 15 and 6 km from Highway 50.

NOTE: Possibility of leasing two (2) industrial premises located in the building currently under construction, including one premises (no. 101) of 5,038 square feet with a mezzanine and three (3) 16 x 16 garage doors, two of which are transverse (cross duck) and the other premises (no. 102) of 4,105 square feet with a mezzanine and two (2) 16 x 16 doors, clear height 28 feet.



Terrain de forme irrégulière d'une superficie totale de 76 965 pieds carrés (PARTIE EN JAUNE SOUS LIGNE HAUTE TENSION) et de 85 900 pieds carrés (PARTIE EN BLEU) pour un total de 162 850 pieds carrés.

Irregularly shaped lot with a total area of 76,965 square feet (PART IN YELLOW PORTION UNDER HIGH VOLTAGE LINE) and 85,900 square feet (PORTION IN BLUE) for a total of 162,850 square feet.



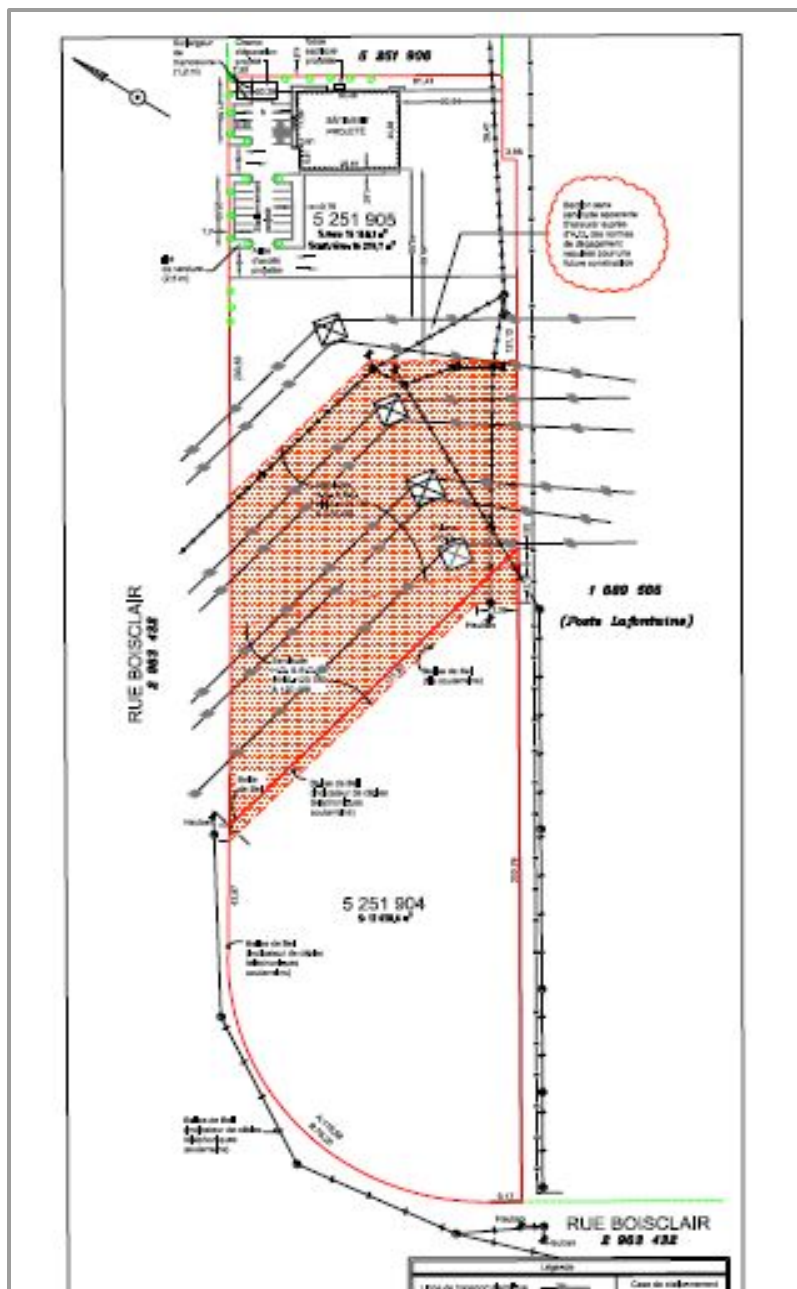
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

MIRABEL
11 160 rue Boisclair





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

MIRABEL
11 160 rue Boisclair

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.