



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

BUREAU COMMERCIAL
COMMERCIAL OFFICE



CC-489

SAINTÉ-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suite 103-A

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**SAINTE-THÉRÈSE**
200 Curé Labelle, suite 103-A

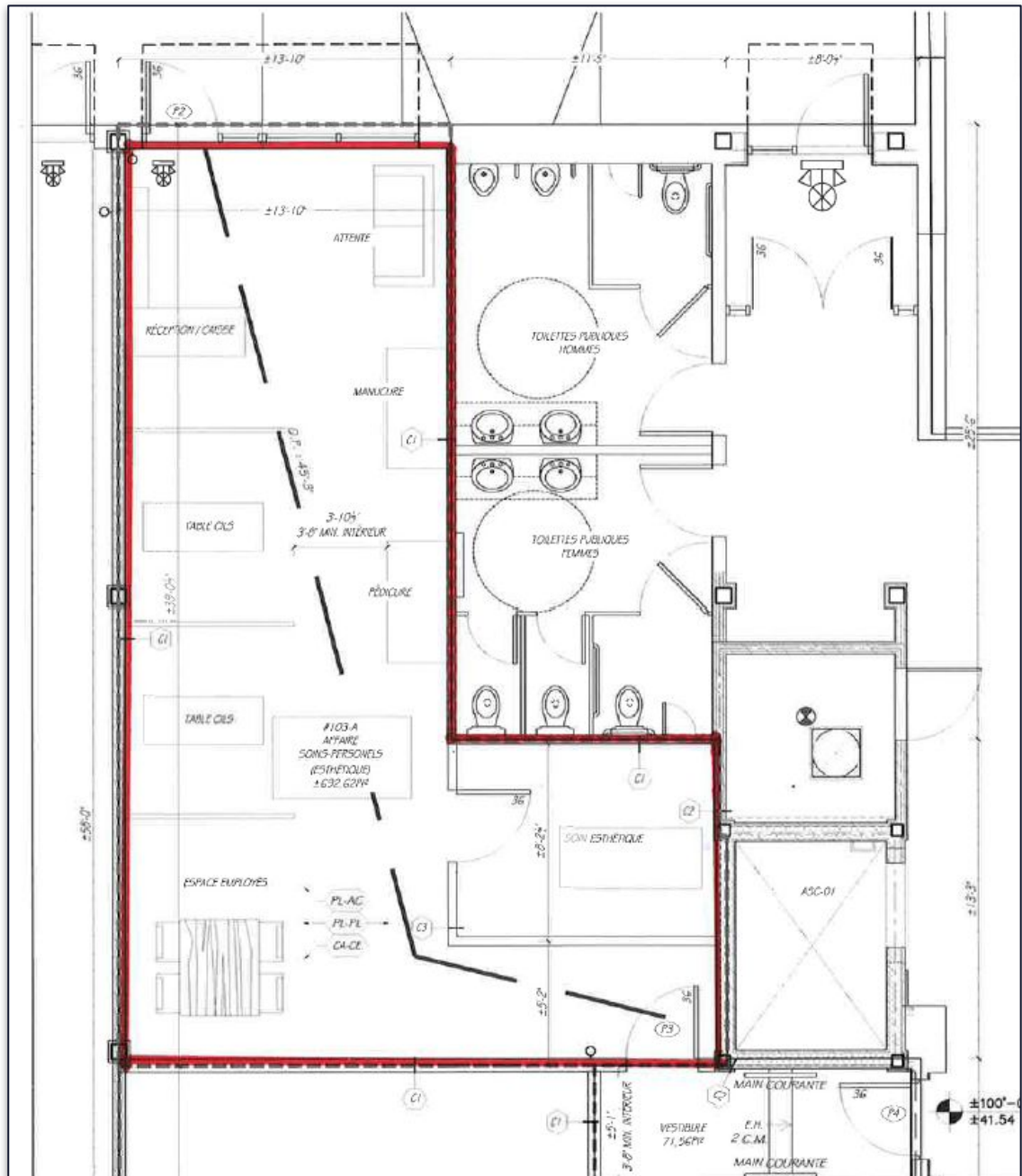
Superficie disponible <i>Available Area</i>	841 pieds carrés, incluant 149 pieds carrés d'aires communes <i>1,982 square feet, including 149 square feet of common areas</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique et gaz <i>Electric - gaz</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	24,25 \$ par pied carré NET, plus TPS/TVQ <i>\$ 24,25 per square foot NET, plus TPS/TVQ</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	11,48 \$ par pied carré (incluant les frais d'énergie des aires communes) <i>\$ 9,15 per square foot</i> (including common area energy costs)

- Très bien situés, à l'angle du boulevard Curé Labelle et du boulevard René-A Robert. Secteur très achalandé et près de toutes les commodités et services.
- Près du cégep, du CLSC et d'une école secondaire.
- Idéal pour vente au détail, services reliés à la santé ou autre genre de commerce.
- *Very well located, at the corner of Curé Labelle blvd and René-A Robert. blvd*
Very busy area and close to all amenities and services.
- *Near the CEGEP, CLSC and a secondary school.*
- *Ideal for retail, health-related services or other types of businesses.*

**Restaurants**
Restaurants**Près de tous les services**
Nearly all services**Stationnement extérieur**
Outdoor parking

PHOTOS
PICTURES

STE-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suite 103-A





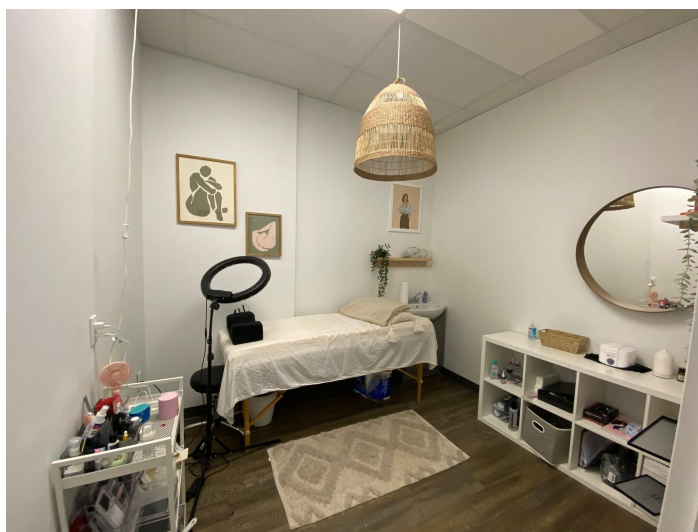
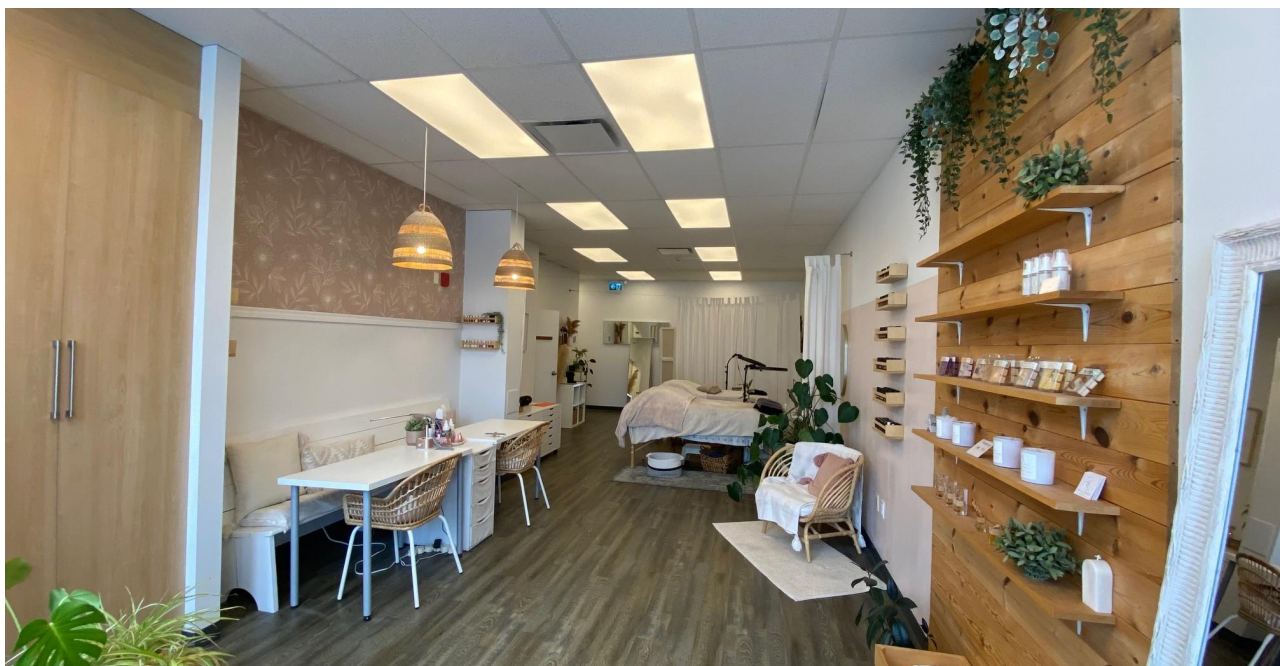
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

SAINTE-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suite 103-A





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

SAINTE-THÉRÈSE 200 Curé Labelle, suite 103-A

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.