



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE (ENTREPÔT) À LOUER
WAREHOUSE SPACE FOR LEASE



(CC-484)

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suite 123

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
8950 Grande-Allée, suite 123

Superficie disponible <i>Available Area</i>	1,508 p.c. <i>1,508 s.f.</i>
Année de construction <i>Year built</i>	2021 <i>2021</i>
Porte d'expédition <i>Shipping door</i>	14 X 14 <i>14 X 14</i>
Gicleur et chauffage au gaz <i>Sprinklers and gas heating</i>	Oui <i>Yes</i>
Zonage <i>Zoning</i>	C-12-48
Hauteur libre <i>Clear height</i>	22 pieds <i>22 feet</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	14,50 \$ / le pied carré <i>\$ 14,50 / per square foot</i>
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	4,90 \$ / le pied carré <i>\$ 4,90 / per square foot</i>

ENTREPÔT - Warehouse



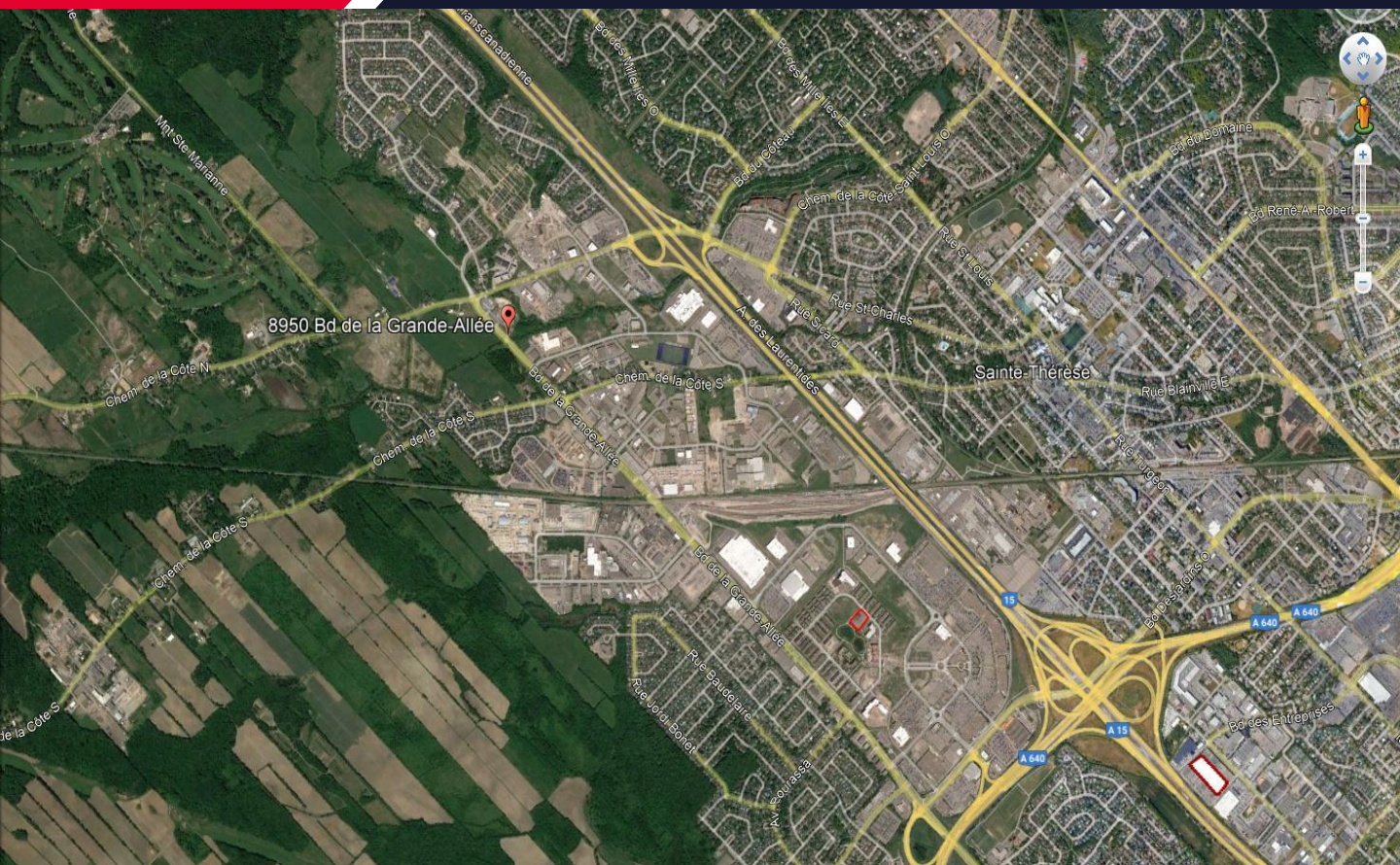
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suite 123



Autoroutes 15 et 640 à 5 min.
Highway 15 and 640 at 5 min.



Près de plusieurs services
Nearly services



Stationnement VAE (véhicules
automobiles électriques)
Outdoor parking (electric motor
vehicles)



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suite 123

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.