



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

TERRAIN ET IMMEUBLES INDUSTRIELS
LAND AND INDUSTRIAL BUILDINGS

Terrain / land
261 098pi² /ft²



995 000 \$

CC-460

Chertsey
16090 Route 335

DANIELLE RIENDEAU

VICE-PRÉSIDENTE, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
VICE PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@ldrcanada.com

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***CHERTSEY**
16090, Route 335

Superficie du terrain <i>Land Area</i>	261 098 pieds carrés <i>261 098 square feet</i>
Superficie des immeubles <i>Buildings Area</i>	3,000 et 3,848: 6 848 pieds carrés <i>3,000 and 3,848: 6 848 square feet</i>
Cadastres <i>Lots</i>	3 661 269
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel <i>Industrial</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	995 000,00 \$

- L'immeuble est localisé dans la ville de Chertsey.
- Zonage: industrie légère et activités para-industrielles, sous réserve de l'approbation de la ville pour des opérations exercées à l'intérieur de bâtiments fermés:
 - Entreprise manufacturière
 - Fabrication de produits de haute technologie
 - Laboratoire
 - Entrepôts ou mini-entrepôts
 - Grossiste
 - Autres établissements similaires.
- Les services suivants sont disponibles à proximité : écoles, parcs, commerces et institutions essentielles.

-
- *The building is located in the city of Chertsey.*
 - *Zoning: Light industry and related activities, subject to the approval of the city for operations carried out inside closed buildings::*
 - *Manufacturing company*
 - *Manufacture of high-tech products*
 - *Laboratory*
 - *Warehouses or mini-warehouses*
 - *Wholesaler*
 - *Other similar establishments.*
 - *The following services is available nearby : schools, parks, businesses, and essential institutions.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

CHERTSEY
16090, Route 335



Très grand potentiel - Développement possible - Site idéal pour un projet de mini-entrepasage.

Very great potential - Possible development - Ideal site for a mini storage project.

La vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

This sale will made without legal warranty of quality, at the buyer's risks.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**CHERTSEY
16090, Route 335**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

DANIELLE RIENDEAU

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-245-4642

driendeau@synercomcanada.com

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.