



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

BISTRO CAFÉ À VENDRE (CC-451-A)

Cafe Bistro for sale

225 000 \$



SITUÉ À
Montréal

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF
DESCRIPTION

BISTRO CAFÉ À VENDRE (CC-451-A)
Cafe Bistro for sale

Chiffre d'affaires annuel <i>Annual turnover</i>	Approximativement 650 000,00 \$ <i>Approximately \$650 000.00.</i>
BAlIA moyen	50 000,00 \$ (marge BAlIA - 8%)
Fondation	2020
Superficie <i>Assets</i>	Pignon sur rue de 1 100 pieds carrés avec terrasse et un emplacement incluant 5 appareils - loterie vidéo. <i>1,100 square foot street frontage with terrace and a location including 5 video lottery machines.</i>
Inclus dans la vente <i>Included in the sale</i>	Les éléments d'actifs composant l'entreprise, soit les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, l'achalandage, tous les éléments d'actifs intangibles qui s'y rapportent. <i>The assets making up the business, namely the movable property, devices and equipment used for operation, goodwill, all intangible assets relating thereto.</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	225 000,00 \$



Entièrement rénové avec équipements récents de qualité, comptoir bar, salle à manger intérieure, terrasse et emplacement avec 5 appareils de loterie vidéo.

Completely renovated with recent quality equipment, bar, indoor dining room, terrace and location with 5 video lottery terminals.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESRIPTIF
DESCRIPTION

BISTRO CAFÉ À VENDRE (CC-451-A)

Cafe Bistro for sale



Clientèle de quartier et de l'extérieur avec un arrêt d'autobus à 200 mètres du commerce et avec stationnement sur rue.

Permis de restauration, alcool et loterie vidéo.

Possibilité de vendre la propriété résidentielle et commerciale de 3,558 pieds carrés de deux (2) étages, avec sous-sol aménagé, le tout entièrement rénové en 2020.

Prix demandé: 1 150 000.00 \$.

Local and out-of-town clientele, with a bus stop 200 meters from the business and on-street parking.

Restaurant, liquor, and video lottery permits.

This 3,558 square-foot, two residential and commercial property with a finished basement fully renovated in 2020, is available for sale.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

BISTRO CAFÉ À VENDRE (CC-451-A)

Cafe Bistro for sale



Note: Les photos publiées dans ce document ne réfèrent pas à l'entreprise à vendre mais sont de nature générale.

Note: The photos published in this document do not refer to the business for sale but are of a general nature.

Entente de confidentialité requise: Afin de préserver la divulgation d'informations confidentielles sur l'entreprise et d'offrir le meilleur service aux deux parties, nous vous demandons de vous identifier lors de vos questions d'intérêts. Une entente de confidentialité sera requise avant de procéder aux échanges d'informations supplémentaires.

***Confidentiality Agreement Required:** In order to preserve the disclosure of confidential company information and to provide the best service to both parties, we ask that you identify yourself when inquiring about your interests. A confidentiality agreement will be required before proceeding with any further information exchanges.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

BISTRO CAFÉ À VENDRE (CC-451-A)

Cafe Bistro for sale

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*