



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE COMMERCIAL
COMMERCIAL SPACE



2,775 pieds carrés/s.f.

Possibilité de subdiviser en 2 locaux
Possibility of subdividing in 2 spaces

MONTRÉAL
7778-7780 Sherbrooke, Est

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MONTRÉAL**
7778-7780 Sherbrooke, Est

Arrondissement <i>District</i>	Mercier-Hochelaga Maisonneuve
Superficies disponibles <i>Available Area</i>	2775 pieds carrés / square feet (approximatif)
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial <i>commercial</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediately</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	12 pieds <i>12 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	28,00 \$ par pied carré (triple NET) <i>\$28.00 per square feet (triple NET)</i>
Loyer additionnel estimé <i>Additional fees estimated</i>	10,00 \$ par pied carré <i>\$ 10.00 per square foot</i>

POSSIBILITÉ DE SUBDIVISER EN 2 LOCAUX

1,200 pieds carrés/s.f. et 1,575 pieds carrés/s.f.

Opportunité d'implantation stratégique

Découvrez un espace commercial unique au 7778-7780 rue Sherbrooke Est, offrant une occasion idéale pour implanter votre entreprise dans un emplacement de premier choix.

Directement en face du métro Honoré-Beaugrand, cet emplacement stratégique assure une accessibilité exceptionnelle à une clientèle diversifiée, soutenue par un trafic soutenu sur la rue Sherbrooke et une connexion immédiate à l'autoroute.

Ce local de 2,775 pieds carrés, est conçu pour répondre aux besoins des entreprises qui cherchent à renforcer leur visibilité et à s'établir dans un environnement dynamique.

POSSIBILITY OF SUBDIVIDING IN 2 SPACES

1,200 square feet and 1,575 square feet

Strategic Location Opportunity

Discover an unique commercial space at 7778-7780 Sherbrooke street East, offering an ideal opportunity to establish your business in a prime location.

Directly across from the Honoré-Beaugrand metro station, this strategic location ensures exceptional accessibility to a diverse clientele, supported by sustained traffic on Sherbrooke Street and an immediate connection to the highway.

This 2,775 square foot space is designed to meet the needs of businesses looking to strengthen their visibility and establish themselves in a dynamic environment.

PHOTOS
PICTURES

MONTRÉAL
7778-7780 Sherbrooke, Est



Le centre commercial où se trouve ce local est un hub pour divers leaders du secteur, dont BulkBarn, Banque TD, Enterprise location d'autos, Saint-Hubert Express, Surprise Pizza, Aliments M&M, Dollar Max et Jean Coutu. Ces marques attractives garantissent une clientèle récurrente et génèrent des opportunités d'achalandage bénéfiques.

Positionnez votre entreprise pour un maximum de visibilité et de croissance. Contactez-nous pour en savoir plus sur cette opportunité d'implantation stratégique et découvrir comment cet espace peut soutenir le développement de votre entreprise.

The shopping centre where this space is located is a hub for various industry leaders including BulkBarn, TD Bank, Enterprise Car Rental, Saint-Hubert Express, Surprise Pizza, M&M Foods, Dollar Max and Jean Coutu. These attractive brands guarantee repeat business and generate beneficial traffic opportunities. Position your business for maximum visibility and growth. Contact us to learn more about this strategic location opportunity and how this space can support your business development..

DESRIPTIF DESCRIPTION

MONTRÉAL 7778-7780 Sherbrooke, Est

Emplacement Stratégique : Directement en face du métro Honoré-Beaugrand, offrant une accessibilité exceptionnelle et une grande visibilité.

- **Grande Superficie** : 2775 pieds carrés de surface principale disponible pour divers types de commerces.
- **Circulation Dense** : Rue Sherbrooke très fréquentée, augmentant l'exposition et le passage de clients potentiels.
- **Proximité de l'Autoroute** : Accès facile pour les clients venant en voiture, simplifiant les trajets depuis d'autres quartiers.
- **Voisinage Attractif** : Entouré d'enseignes majeures telles que BulkBarn, Banque TD, Entreprise location d'autos, Saint-Hubert Express, Surprise Pizza, Aliments M&M, et Jean Coutu, garantissant un achalandage soutenu.
- **Clientèle Récurrente** : Flux constant de clients grâce à l'attrait des locataires établis dans le centre commercial.
- **Potentiel de Synergies** : Opportunité de créer des partenariats bénéfiques avec les enseignes déjà présentes.

Strategic Location: Directly across from the Honoré-Beaugrand metro station, offering exceptional accessibility and high visibility.

- **Large surface Area:** 2,775 square feet of main surface area available for various types of businesses.
- **Dense traffic:** Very busy Sherbrooke Street, increasing exposure and the flow of potential customers.
- **Proximity to the Highway:** Easy access for customers arriving by car, simplifying travel from other areas.
- **Attractive Neighborhood:** Surrounded by major brands such as BulkBarn, TD Bank, Enterprise Car Rental, Saint-Hubert Express, Surprise Pizza, M&M Foods, and Jean Coutu, guaranteeing sustained traffic.
- **Recurring Clientele:** Constant flow of customers thanks to the appeal of tenants established in the shopping center.
- **Potential for Synergies:** Opportunity to create beneficial partnerships with existing brands.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

MONTRÉAL
7778-7780 Sherbrooke, Est

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*