



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACES À LOUER
SPACES FOR LEASE



2,045 pi²/ft

22,00 \$ p.c./s.f.

CC-420

ST-JÉRÔME

305 rue Docteur Charles-Léonard, local 302

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**ST-JÉRÔME****305 rue Docteur Charles-Léonard, local 302**

Superficies disponibles <i>Available Area</i>	Local 302: 2 045,26 pieds carrés /square feet + common areas
Zonage <i>Zoning</i>	Bureau et commercial <i>Office and commercial</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	2022
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique / gaz <i>Electric /gaz</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	22,00 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ \$ 22.00 per square foot NET plus TPS/TVQ
Frais additionnels <i>Additional fees</i>	5,65 \$ (frais d'exploitation) + 8,52 \$ (taxes municipales et scolaires, frais d'énergie) par pied carré \$5.65 (operating cost) + \$8.52 (municipal and school taxes, energy costs) per square foot

Local 302: 2 045,26 pieds carrés NET (3ième étage), plus les aires communes de 4,835%, pour une superficie totale de 2 309,62 pieds carrés.

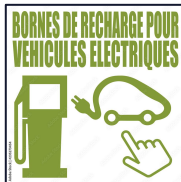
Local 302: 2,045.26 square feet NET (3rd floor), plus common areas of 4.835%, for a total area of 2,309.62 square feet.



Situé dans le Complexe Médical
Des Laurentides
*Located in the Laurentides Medical
Complex*



Stationnement extérieur
Outdoor parking



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***ST-JÉRÔME****305 rue Docteur Charles-Léonard, local 302****LOCAL À LOUER SITUÉ DANS LE PÔLE SANTÉ DE SAINT-JÉRÔME
COMPLEXE MÉDICAL ET PROFESSIONNEL**

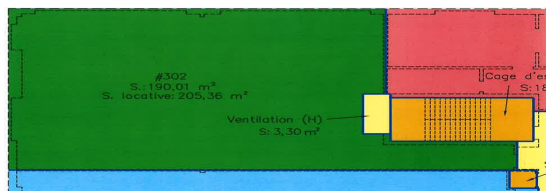
Espaces à bureaux pour professionnels de la santé ou autres avec ascenseur.
Joignez-vous à des professionnels du réseau de la santé.

Clause d'exclusivité pour certains usages (voir courtier Inscripteur).

**PREMISE FOR RENT LOCATED IN THE SAINT-JÉRÔME HEALTH CENTER MEDICAL
AND PROFESSIONAL COMPLEX**

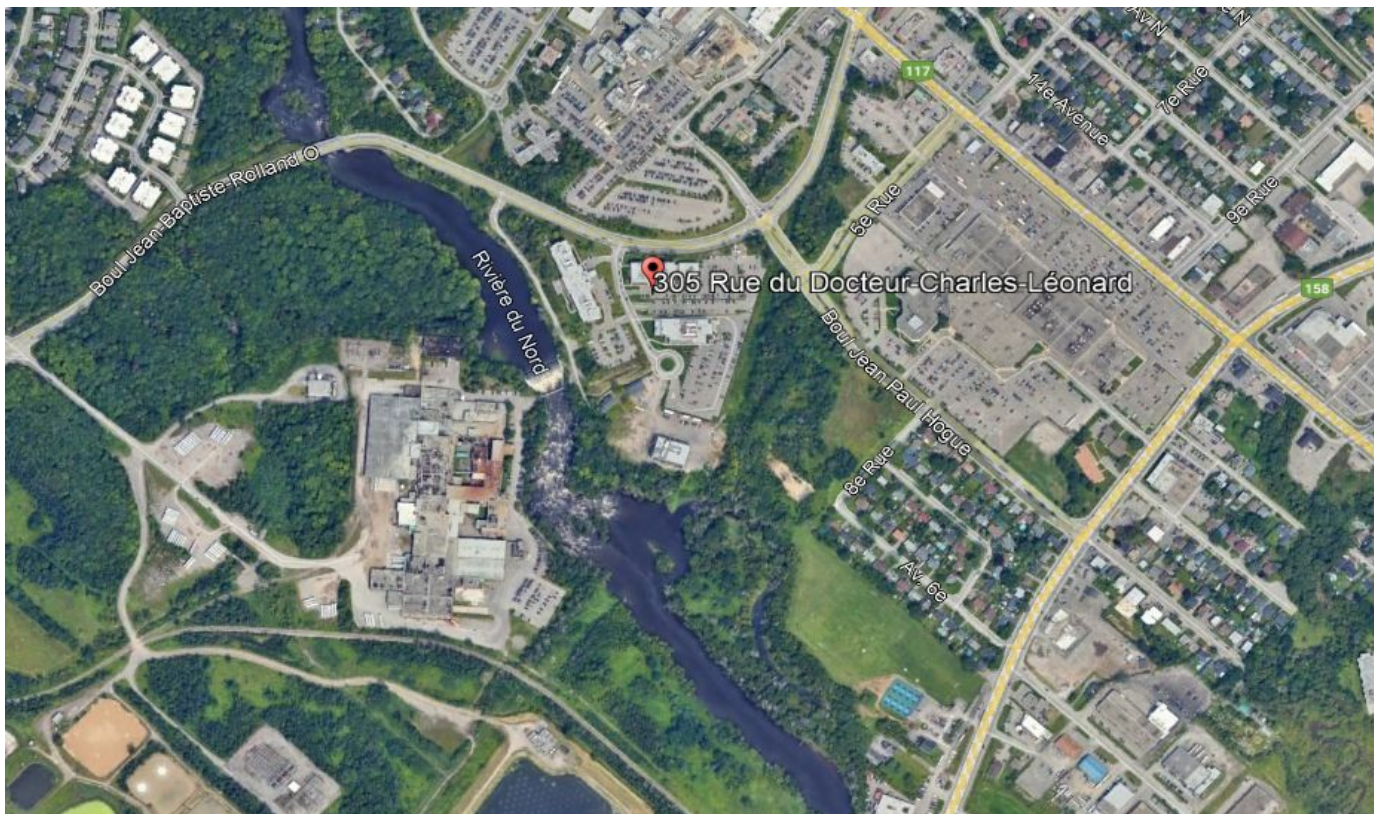
*Office spaces for health professionals or others with elevator.
Join professionals in the health network.*

Exclusivity clause for certain uses (see listing broker).



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESSCRIPTIF**
*DESCRIPTION***ST-JÉRÔME****305 rue Docteur Charles-Léonard, local 302**

Le local est très bien situé à l'angle de la rue Jean-Baptiste Rolland, ouest et de la rue Docteur Charles-Léonard, dans le Complexe Médicale des Laurentides. Face au CHSLD Louise-Faubert et voisin de l'hôpital régional de Saint-Jérôme. Facile d'accès par l'Autoroute 15, sorties 39 et 41 et la Route 117 (boulevard Des Laurentides) service d'autobus et à 2 km du train de banlieu.

The premise is very well located at the corner of Jean-Baptiste Rolland Street, West and Doctor Charles-Léonard Street, in the Complexe Médicale des Laurentides. Opposite the CHSLD Louise-Faubert and next to the Saint-Jérôme regional hospital. Easy access by Highway 15, exits 39 and 41 and Route 117 (Boulevard Des Laurentides) bus service 2 km from the suburban train.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ST-JÉRÔME

305 rue Docteur Charles-Léonard, local 302

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.