



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

LOCAUX INDUSTRIELS
INDUSTRIAL SPACE

5,038 pi² /ft²

4,105 pi² /ft²

15,00 \$ p.c./s.f.

MIRABEL
11 160 rue Boisclair, suites 101 et 102

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
11 160 rue Boisclair, suites 101 et 102

Superficies disponibles <i>Available Area</i>	Local 101: 5 038 pieds carrés / <i>square feet</i> Local 102: 4 105 pieds carrés / <i>square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel
Superficie du terrain <i>Land Area</i>	173 817 pieds carrés / <i>square feet</i>
Superficie du bâtiment <i>Building Area</i>	9 143 pieds carrés / <i>square feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique propane <i>Electric</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	28 pieds <i>28 feet</i>
Portes au sol <i>Ground doors</i>	(5) 16 X 16
Taux de location <i>Rental price</i>	15,00 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ <i>\$ 15,00 per square foot NET plus TPS/TVQ</i>
Frais additionnels <i>Additional fees</i>	4,75 \$ par pied carré <i>\$4.75 per square foot</i>

Superficies - entrepôts

Local 101: 3 658 pieds carrés (40 x 100 en L), 736 pieds carrés de mezzanine, 644 pieds carrés de bureau, pour un total de 5 038 pieds carrés. Trois (3) portes de 16 x 16 dont deux (2) transversales.

Local 102: 3 200 pieds carrés, (40 x 80) d'entrepôt sans colonne, 460 pieds carrés de mezzanine et 445 pieds carrés de bureau pour un total de 4 105 pieds carrés, deux (2) portes 16 x 16.

Local 101: 3,658 square feet (40 x 100 in L), 736 square feet of mezzanine, 644 square feet of office, for a total of 5,038 square feet. Three (3) 16 x 16 doors, two (2) of which are transverse.

Local 102: 3,200 square feet, (40 x 80) of warehouse without columns, 460 square feet of mezzanine and 445 square feet of office for a total of 4,105 square feet, two (2) 16 x 16 doors.

Superficie des bureaux

Local 101: 644 pieds carrés / *square feet*

Local 102: 445 pieds carrés / *square feet*

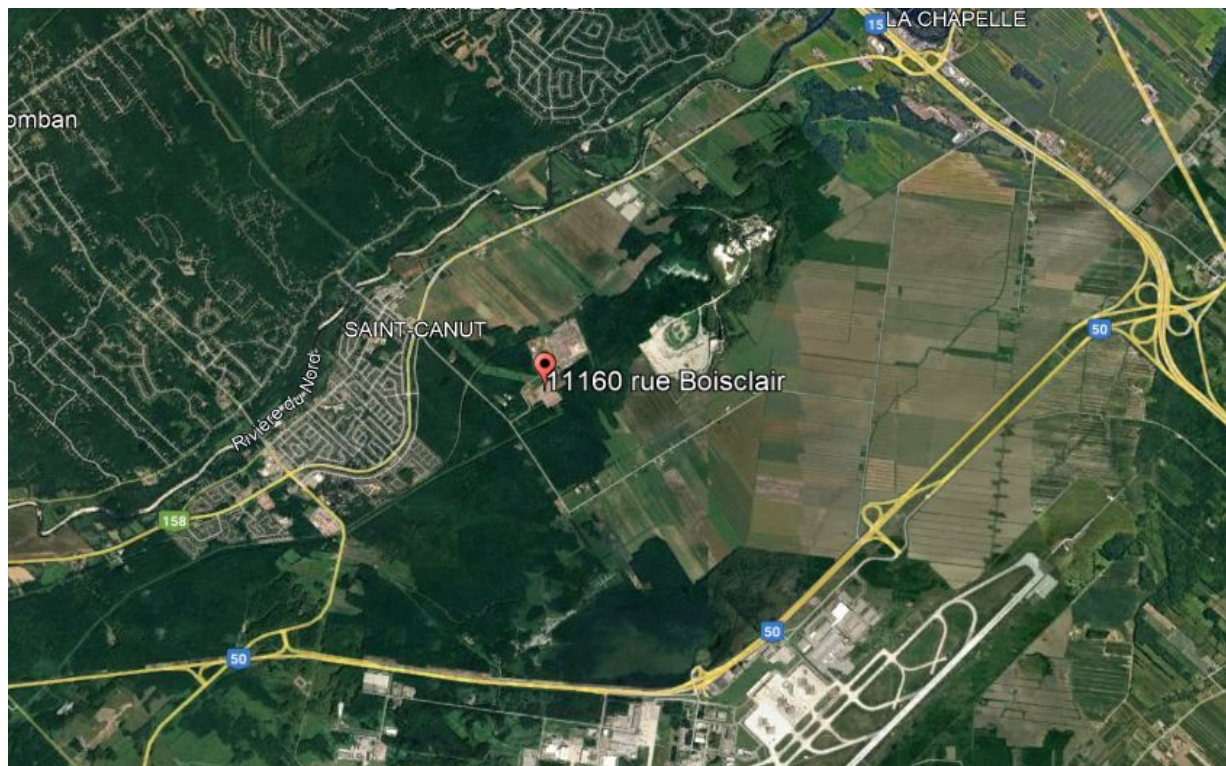
Superficie des mezzanines

Local 101: 736 pieds carrés / *square feet*

Local 102: 460 pieds carrés / *square feet*

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***MIRABEL**
11 160 rue Boisclair, suites 101 et 102

Bâtiment industriel actuellement en construction situé à 10 Km de l'Autoroute 15 et à 6 Km de l'Autoroute 50. Deux (2) locaux industriels pouvant être loués ensemble ou séparément avec possibilité de louer du terrain additionnel en gravier, au coût de 1,85 \$ le pied carré sous certaines conditions (Voir courtier inscripteur). Zonages très permissifs.

Industrial building currently under construction located 10 km from Highway 15 and 6 km from Highway 50. Two (2) industrial premises that can be rented together or separately with the possibility of renting additional gravel land, at a cost of \$1.85 per square foot under certain conditions (See listing broker). Very permissive zoning.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

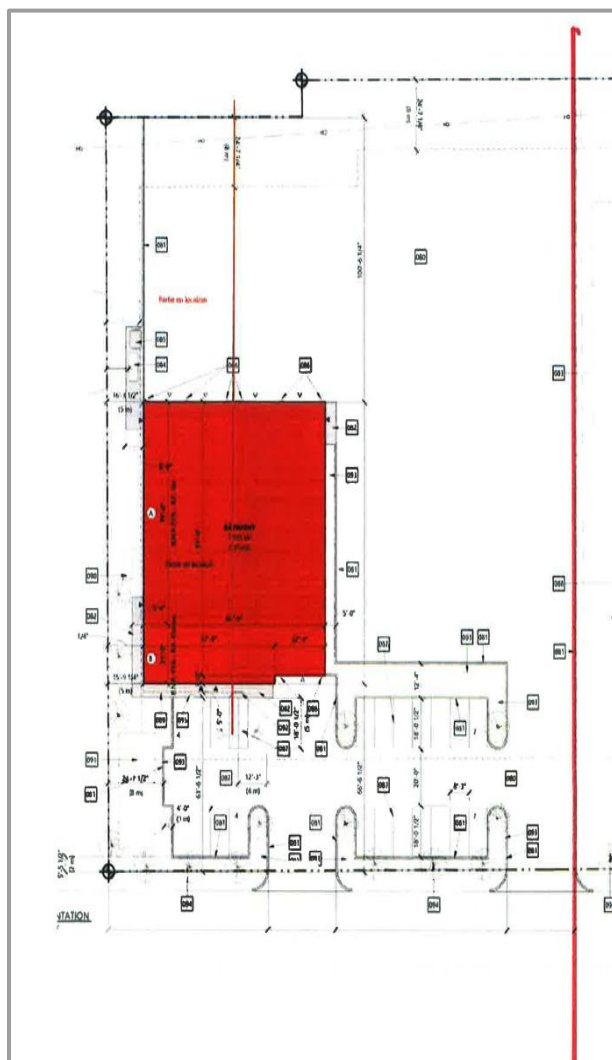
212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESRIPTIF DESCRIPTION

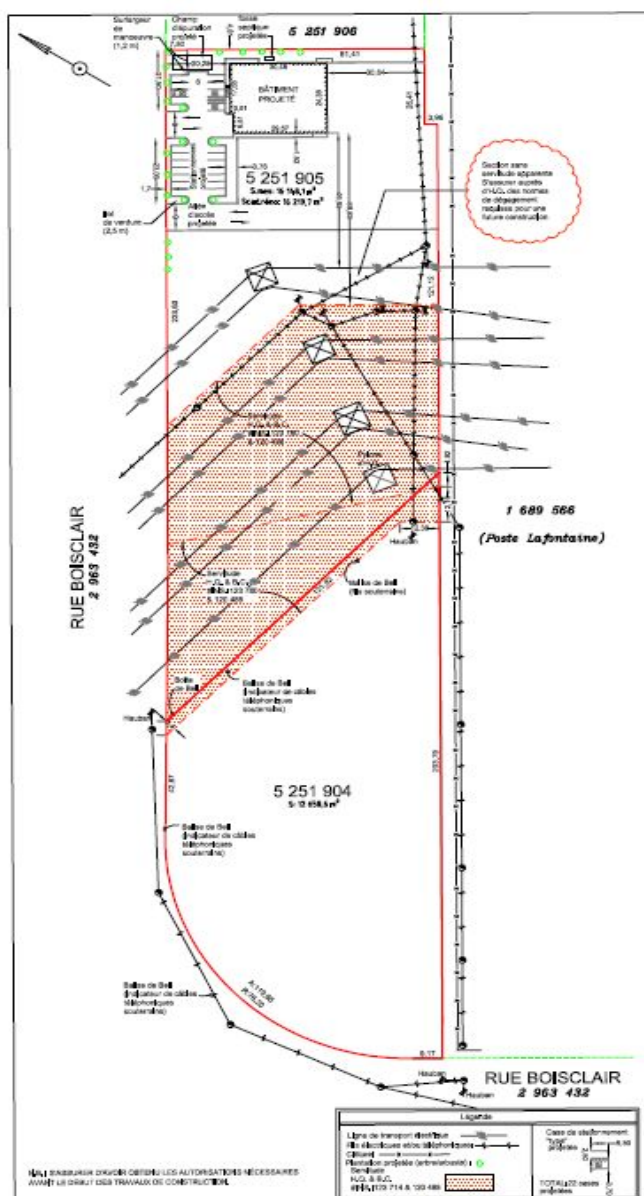
MIRABEL

11 160 rue Boisclair, suites 101 et 102

PLAN D'IMPLANTATION



PLAN D'ARPENTAGE





SYNERCOM

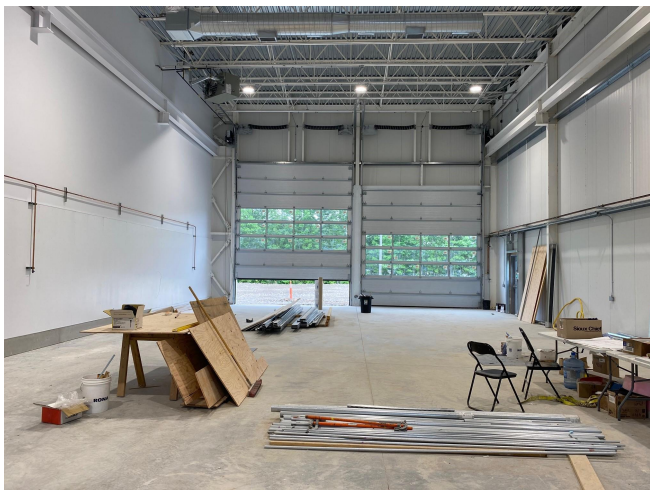
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

MIRABEL

11 160 rue Boisclair, suites 101 et 102



ENTREPÔT NO 1



ENTREPÔT NO 2



VUE ARRIÈRE



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

MIRABEL

11 160 rue Boisclair, suites 101 et 102

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.