



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

LOCAUX À LOUER
SPACES FOR LEASE



**De 972 pi² /ft² à
8 026 pi² /ft**

22,00 \$ p.c./s.f.

CC-423-B

TERREBONNE
891 - 901 Des Seigneurs

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**TERREBONNE**
891 - 901 Des Seigneurs

Superficies disponibles <i>Available Area</i>	De 972 à 8 026 pieds carrés / <i>square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Bureau et commercial <i>Office and commercial</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	2015
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique / gaz <i>Electric / gaz</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	22,00 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ <i>\$ 22.00 per square foot NET plus TPS/TVQ</i>
Frais additionnels <i>Additional fees</i>	7,12 \$ (frais d'exploitation) par pied carré + 6,50 \$ (taxes municipales et scolaires) par pied carré <i>\$7.12 (operating cost) per square foot</i> <i>+ \$6.50 (municipal and school taxes) per square foot</i>

Espaces à bureaux professionnels notamment dans le domaine de la santé avec ascenseur et stationnement souterrain.

Près de tous les services et facile d'accès.

Professional office spaces, particularly in the health sector, with elevator and underground parking.

Close to all services and easy to access.



Situé dans le Complexe Médical
Terrebonne
*Located in the Terrebonne Medical
Complex*



Stationnement
Parking



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF
DESCRIPTION

TERREBONNE
891 - 901 Des Seigneurs

SUPERFICIES DISPONIBLES

Local 103: 1 806 pieds carrés NET (rez-de-chaussée), incluant les aires communes de 0,042%

Local 405-2: 1,500 pieds carrés NET (4ième étage), incluant les aires communes de 0,014%.

Local 406: 972,6 pieds carrés NET (4ième étage), incluant les aires communes de 0,022%.

Local 891: 1 650 pieds carrés NET (rez-de-chaussée), incluant les aires communes de 3.4%.

AVAILABLE SURFACES

Local 103: 1 806 square feet NET (ground floor), including common areas of 0.042%

Local 405-2: 1,500 square feet NET (4th floor), including common areas of 0.014%.

Local 406: 972,6 square feet NET (4th floor), including common areas of 0.022%.

Local 891: 1 650 square feet NET (ground floor), including common areas of 3.4%.



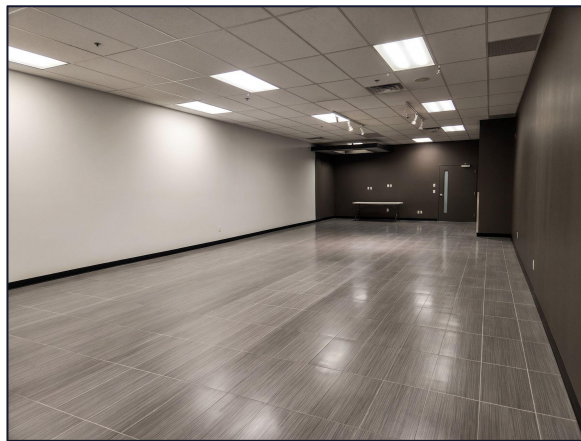
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF DESCRIPTION

TERREBONNE 891 - 901 Des Seigneurs





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

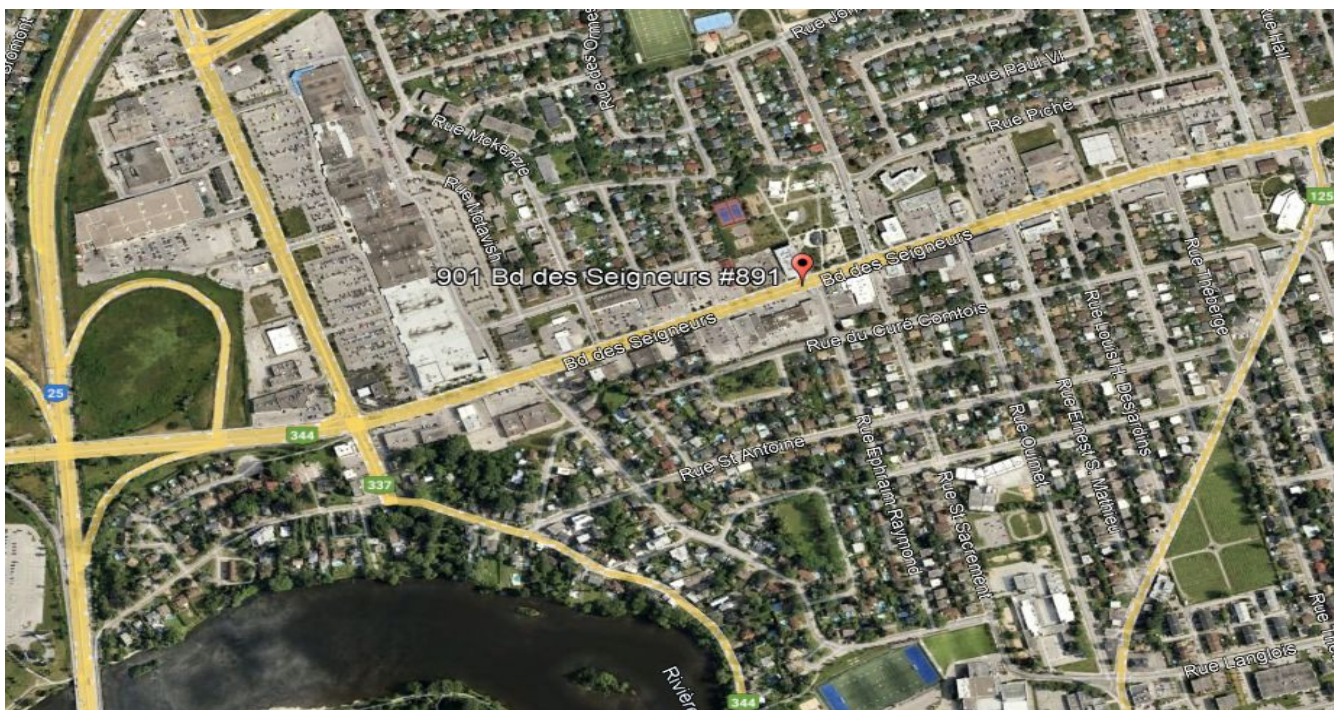
212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESSCRIPTIF
DESCRIPTION

TERREBONNE
891 - 901 Des Seigneurs



Entrée principale



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**EN SAVOIR +
LEARN MORE****TERREBONNE
891 - 901 Des Seigneurs**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



Des outils d'intelligence artificielle ont été utilisés pour optimiser la rédaction de cette fiche et/ou la qualité visuelle des images présentées / Artificial intelligence tools were used to optimize the drafting of this listing and/or the visual quality of the images presented.

**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTECOURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUCCOURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.