



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À SOUS-LOUER
TO SUBLEASE

ESPACE DE BUREAU
OFFICE SPACE

3,228 pi² /ft²

15,70 \$ p.c./s.f.

BLAINVILLE
87 Émilien Marcoux, suite 202

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

BLAINVILLE 87 Émilien Marcoux, suite 202

Superficie disponible <i>Available Area</i>	3,228 pieds carrés <i>3,228 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel -bureau
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique <i>Electric</i>
Année de construction <i>Construction year</i>	2012
Hauteur libre <i>Clear height</i>	9 pieds <i>9 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	15,70 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ <i>\$ 13,50 per square foot NET plus TPS/TVQ</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	3,75 \$ par pied carré <i>\$ 3,75 per square foot</i>

SOUS-LOCATION

Local situé dans un complexe industriel de qualité.

Local located in a quality industrial complex.

- Facile d'accès, situé entre les sorties 25 et 28 de l'Autoroute 15 nord.
- A deux minutes des Outlets (Mirabel et Blainville). Près des restaurants et commerces de détail, ainsi que l'Hôtel TIMES.
- *Easy to access, located between exits 25 and 28 of Highway 15 North.*
- *Two minutes from the Outlets (Mirabel and Blainville). Near restaurants and retail stores, as well as the TIMES Hotel*



Près de tous les services
Nearly all services



Stationnement extérieur
Outdoor parking



DESCRIPTIF DESCRIPTION

87 Émilien Marcoux, suite 202, Blainville



Bureau numéro 1



Bureau numéro 2



Bureau numéro 3

Espaces à bureaux professionnels. Très bien aménagé 10 bureaux fermés (possibilité de 12) avec deux salles de conférence dont une pouvant accueillir 8-10 personnes et l'autre 14 – 16 personnes. Une salle de bain complète avec douche. Espace de rangement. Cuisinette. Très fenestré. Dix (10) cases de stationnement exclusives. Cases additionnelles disponibles.

Professional office spaces. Very well appointed 10 closed offices (possibility of 12) with two conference rooms, one of which can accommodate 8-10 people and the other 14 – 16 people. A full bathroom with shower. Storage space. Kitchenette. Very windowed. Ten (10) exclusive parking spaces. Additional spaces available



DESRIPTIF
DESCRIPTION

7 Émilien Marcoux, suite 202, Blainville



Réception



Salle de conférence - réception



Salle de conférence



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

BLAINVILLE
87 Émilien Marcoux, suite 202

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*