



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

ESPACE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL SPACE



1 500 pi² /ft²

499 500 \$

Rivière des Prairies
11852 - 54^{ème} Avenue

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***Rivière des Prairies**
11852 - 54^{ème} Avenue

Superficie de l'unité <i>Unit area</i>	1,500 pieds carrés <i>1,500 square feet</i>
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique. Gaz disponible <i>Gas and electric</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	1977
Occupation <i>Availability</i>	Selon les baux <i>According to lease</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	15 pieds <i>15 feet</i>
Prix de vente <i>Sale price</i>	499 500,00 \$ plus TPS et TVQ / <i>\$ 499 500,00 plus TPS and TVQ /</i>

ESPACE INDUSTRIEL À VENDRE

- 1,500 pieds carrés.
- Incluant un petit bureau avec porte, salle d'eau, porte de garage industriel automatisé.
- Certificat de localisation 2024
- Phase environnementale I (2024)
- Phase environnementale II (à venir)

INDUSTRIAL SPACE FOR SALE

- *1,500 square feet .*
- *Including a small office with door, bathroom, automated industrial garage door.*
- *Certificate of location 2024*
- *Environmental Phase I (2024)*
- *Environmental Phase II (to come)*



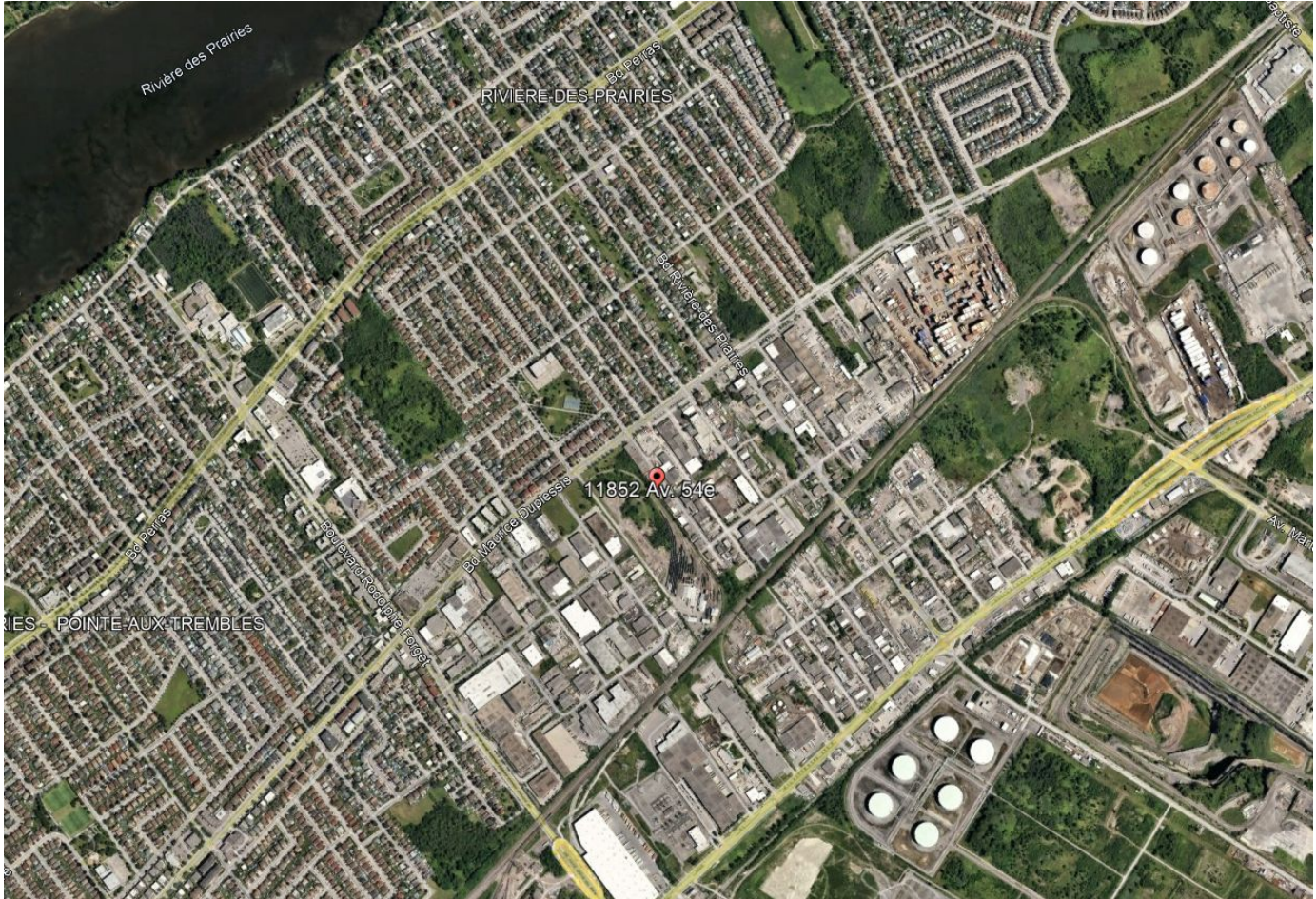
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT
LOCATION

Rivière des Prairies
11852 - 54^{ème} Avenue



Très bien situé, à proximité de l'autoroute 40
Very well located and easy access to Highway 40



PHOTOS
PICTURES

Rivière des Prairies
11852 - 54^{ème} Avenue





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**Rivière des Prairies
11852 - 54^{ème} Avenue**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*