



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

IMMEUBLE COMMERCIAL avec atelier mécanique
COMMERCIAL BUILDING with mechanical workshop



1 800 000 \$

RIVE-NORD DE MONTRÉAL

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**RIVE-NORD DE MONTRÉAL**

Superficie du bâtiment <i>Building area</i>	2,565 pieds carrés <i>2,565 square feet</i>
Superficie du terrain <i>Parking Area</i>	16,617 pieds carrés <i>16,617 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	COMMERCIAL <i>Commercial</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	+/- 1958
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Gicleur <i>Sprinkler</i>	Non <i>No</i>
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique / Gaz <i>Electric / Gaz</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Non <i>No</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Portes d'expédition <i>Shipping doors</i>	3 - 10X12
Taxes <i>Taxes</i>	Municipales / Municipal: 14 774,00 Scolaires / School: 579,00 \$ TOTAL: 15 353,00 \$
Évaluation municipale <i>Municipal evaluation</i>	Bâtiment / Building: 210 900,00 \$ Terrain / 339 600,00 \$ TOTAL: 550 500,00 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	1 800 000 \$ plus TPS et TVQ s'il y a lieu <i>\$ 1 800 000 plus TPS and TVQ if applicable</i>

« La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur. »
"This sale is made without legal warranty of quality, at the buyer's risk."



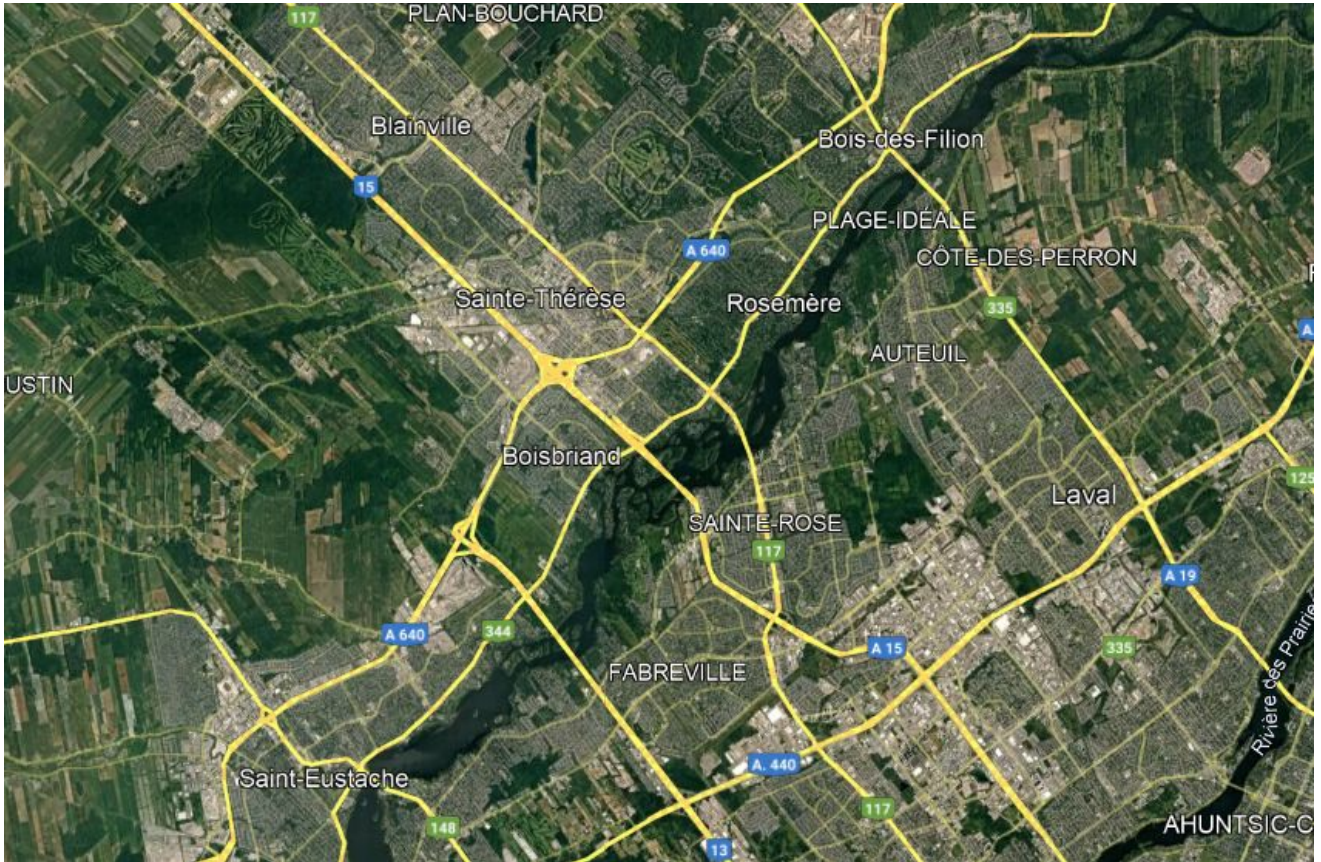
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

RIVE-NORD DE MONTRÉAL



Immeuble commercial très bien situé.
Secteur très achalandé et près de divers services, tels:
Pharmacie Jean Coutu, Restaurant, etc.
Emplacement idéal pour vente au détail, tels:
lunetterie, service relié à la santé ou autre.

*Commercial building very well located.
Very busy area and close to various services, such as: Jean Coutu
Pharmacy, Restaurant, etc.
Ideal location for retail sales, such as: eyewear, health-related
services or other.*



Près des autoroutes 15 et 640
Near highway 15 and 640



Plusieurs stationnement extérieur
Several parking place





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

RIVE-NORD DE MONTRÉAL



Entente de confidentialité requise : Afin de préserver la divulgation d'informations confidentielles sur l'entreprise et d'offrir le meilleur service aux deux parties, nous vous demandons de vous identifier lors de vos questions d'intérêts. Une entente de confidentialité sera requise avant de procéder aux échanges d'informations supplémentaires.

***Confidentiality Agreement Required:** In order to preserve the disclosure of confidential company information and to provide the best service to both parties, we ask that you identify yourself when inquiring about your interests. A confidentiality agreement will be required before proceeding with any further information exchanges.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

RIVE-NORD DE MONTRÉAL

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*