



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

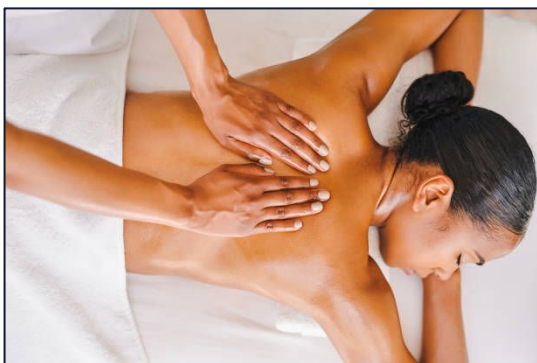
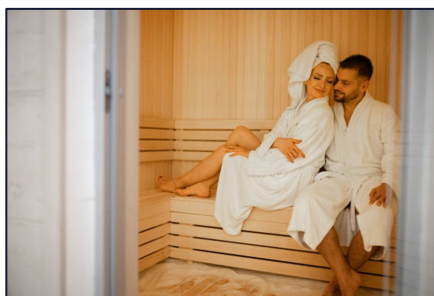
212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

ENTREPRISE - AUBERGE ET SPA
Business - Auberge and Spa



400 000 \$



CC-411

SITUÉE
DANS LA RÉGION - CENTRE DU QUÉBEC

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESSCRIPTIF
DESCRIPTION

ENTREPRISE - AUBERGE ET SPA
Business - Auberge and Spa

Centre de villégiature avec superbes vues, situé à 30 minutes de deux centres urbains importants avec vue sur les Appalaches.

Resort with great views, located 30 minutes from two major urban centers with views of the Appalaches.



Le centre est conçu pour offrir à sa clientèle une détente complète en profitant des installations intérieures et extérieures.

The center is designed to offer its customers complete relaxation by taking advantage of the indoor and outdoor facilities.

La réussite de l'entreprise repose sur la relation de confiance avec la clientèle et la qualité du service pour la maintenir.

The company's success is also based on its professional and dynamic team, which knows how to share its expertise and passion with customers.

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***ENTREPRISE - AUBERGE ET SPA**
Business - Auberge and Spa**Inclus dans la vente**
Included in the sale

Les éléments d'actifs composant l'entreprise, soit les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, l'achalandage, tous les éléments d'actifs intangibles **excluant les installations immobilières qui s'y rapportent.**

*The assets making up the business, namely the movable property, devices and equipment used for operation, goodwill, all intangible assets **excluding all real estate installations relating thereto.***

Entreprise
Company

Chiffre d'affaires actuel: 750 000 \$, avec un taux d'occupation de 50%.

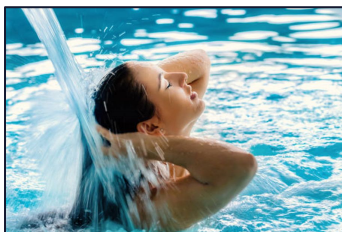
Current revenue: \$750,000, with a 50% occupancy rate.

Prix de vente
Sale price**400 000,00 \$****Possibilité de vendre les actifs immobiliers /** *Possibility of selling real estate assets***Superficie du terrain**
Land Area

Approximativement 2 millions de pieds carrés.
Approximately 2 million square feet.

Superficie des bâtiments
Buildings Area

Approximativement 21,300 pieds carrés.
Approximately 21,300 square feet.

Prix de vente
Sale price**1 200 000,00 \$**

**DESSCRIPTIF**
*DESCRIPTION***ENTREPRISE - AUBERGE ET SPA**
Business - Auberge and Spa

Dans un oasis de paix, le centre vous permet de vivre des moments dédiés à la relaxation, au bien être et de profiter des services de soins du corps et massage.

In an oasis of peace, the center allows you to experience moments dedicated to relaxation, well-being and to enjoy body care and massage services.

L'ensemble des installations inclus:

- ❖ Auberge d'une capacité de 11 chambres entièrement rénovées, avec possibilité d'aménager 4 chambres additionnelles
- ❖ Restaurant avec cuisine complète de qualité avec chambre froide
- ❖ Salle à manger abondamment vitrée
- ❖ Verrière
- ❖ Bistro
- ❖ Réception
- ❖ Vestiaires avec douches
- ❖ Salle de rencontre pour 40 personnes
- ❖ Salle Hammam
- ❖ Sauna
- ❖ Salles de repos
- ❖ Spas
- ❖ Chute d'eau
- ❖ Salles de massage
- ❖ Salles de soins esthétiques et corporels

All facilities included:

- ❖ *Hotel with a capacity of 15 rooms, completely renovated, with the possibility of creating 4 additional bedrooms*
- ❖ *Restaurant with full quality kitchen with cold room*
- ❖ *Dining room with abundant windows*
- ❖ *Glass roof*
- ❖ *Bistro*
- ❖ *Reception*
- ❖ *Changing rooms with showers*
- ❖ *Meeting room for 40 people*
- ❖ *Hammam room*
- ❖ *Sauna*
- ❖ *Rest rooms*
- ❖ *Spas*
- ❖ *Waterfall*
- ❖ *Massage rooms*
- ❖ *Beauty and body treatment rooms*





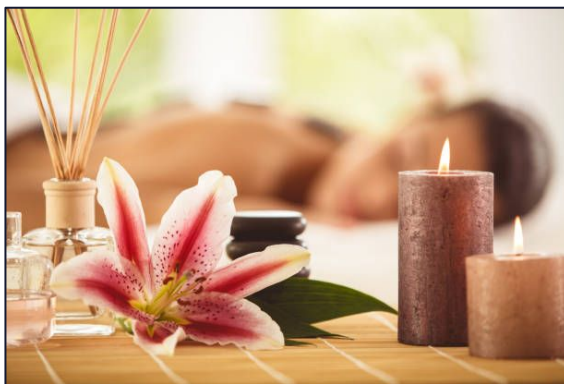
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESCRIPTIF DESCRIPTION

ENTREPRISE - AUBERGE ET SPA Business - Auberge and Spa



Note: Les photos publiées dans ce document ne réfèrent pas à l'entreprise à vendre mais sont de nature générale.

Note: The photos published in this document do not refer to the business for sale but are of a general nature.

Entente de confidentialité requise : Afin de préserver la divulgation d'informations confidentielles sur l'entreprise et d'offrir le meilleur service aux deux parties, nous vous demandons de vous identifier lors de vos questions d'intérêts. Une entente de confidentialité sera requise avant de procéder aux échanges d'informations supplémentaires.

Confidentiality Agreement Required: In order to preserve the disclosure of confidential company information and to provide the best service to both parties, we ask that you identify yourself when inquiring about your interests. A confidentiality agreement will be required before proceeding with any further information exchanges.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ENTREPRISE - AUBERGE ET SPA *Business - Auberge and Spa*

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothel@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.