

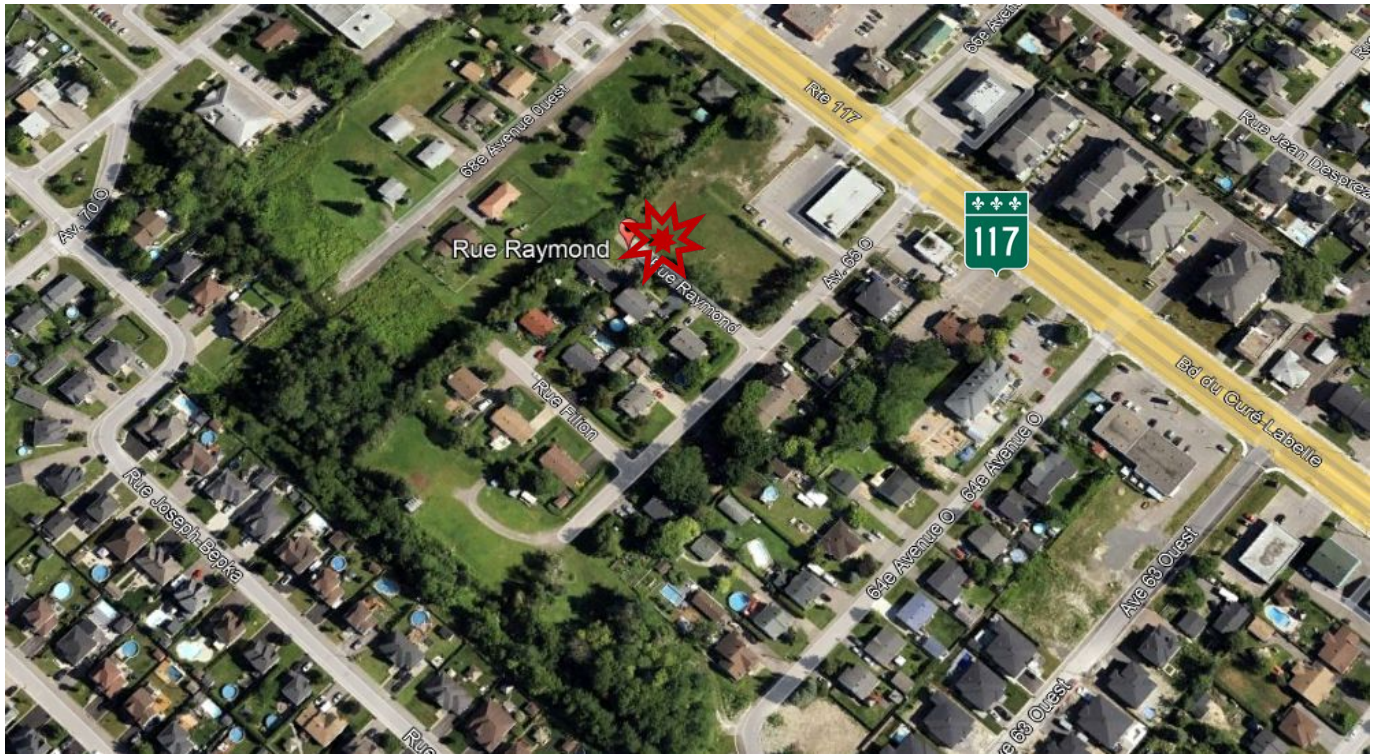


SYNERCOM
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

TERRAIN RÉSIDENTIEL
RESIDENTIAL LAND



35,00 \$ / p.c.

BLAINVILLE
Rue Raymond

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

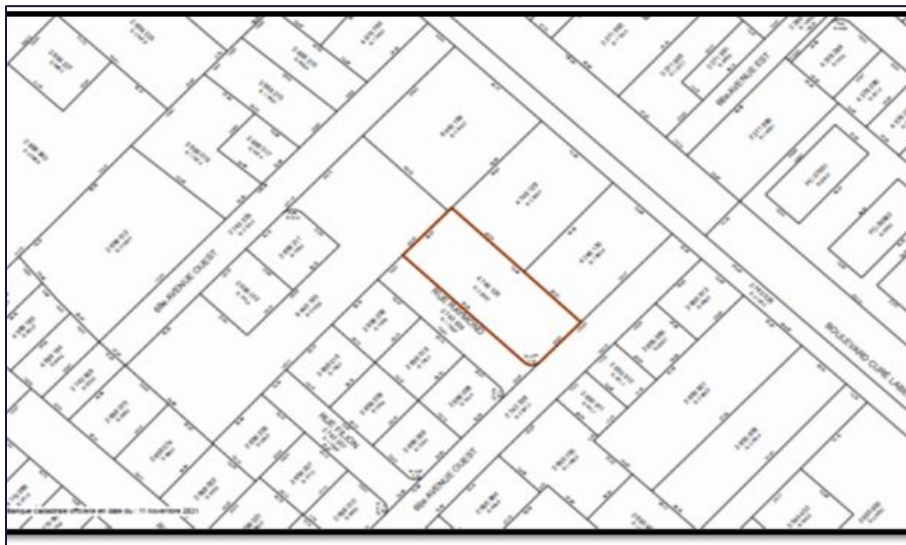
www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

BLAINVILLE Rue Raymond

Superficie du terrain <i>Land Area</i>	23,964 pieds carrés <i>23,964 square feet</i>
Dimension du terrain <i>Land dimension</i>	Approximativement / <i>approximately</i> 234 pieds de façade / 98 pieds de profondeur <i>234 feet of frontage and 98 feet of depth</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Résidentiel H-133 <i>Residential H-133</i>
Numéro de lot <i>Lot number</i>	4 746 128 du cadastre du Québec
Évaluation municipale <i>Municipal evaluation</i>	300 600,00 \$
Taxes municipales / municipal taxes <i>Taxes scolaires / school taxes</i>	2 035,00 \$ 252,00 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	35,00 \$ le pied carré plus TPS, TVQ \$35.00 per square foot plus TPS, TVQ



**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***BLAINVILLE**
Rue Raymond**Informations additionnelles / Additional information**

- ❑ Le lot est situé sur la rue Raymond au cœur de l'activité commerciale et près de tous les services. Construction de maisons détachées autorisées.
- ❑ La vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur. Le vendeur remettra seulement les documents en sa possession.
- ❑ Le terrain n'est pas desservi par un service d'égout et d'aqueduc. Cependant les services d'égout et d'aqueduc sont situés en bordure de la rue. Les branchements seront effectués, par et au frais de l'acheteur. L'Acheteur devra faire ses propres vérifications.

-
- ❑ *The lot is located on Raymond Street in the heart of commercial activity and close to all services. Construction of detached houses authorized.*
 - ❑ *The sale is made without legal warranty at the risk and peril of the buyer. The seller will only hand over the documents in his possession.*
 - ❑ *The land is not served by a sewer and water supply service. However, the sewer and water services are located at the edge of the street. The connections will be made, by and at the expense of the buyer. The Buyer will have to make his own checks.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

BLAINVILLE
Rue Raymond

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*