



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

**ESPACES COMMERCIAUX**  
**COMMERCIAL SPACES**

**1,500 À 5,050**  
**pi<sup>2</sup> /ft<sup>2</sup>**



**PAPINEAUVILLE**  
**361 - 363 - 367 Papineau**

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)



## DESCRIPTIF DESCRIPTION

## PAPINEAUVILLE 361 - 363 - 367 Papineau

Superficie des espaces <i>Space Area</i>	1,500 à 5050 pieds carrés <i>1,500 to 5,050 square feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiatement <i>Immediately</i>
Usage des lieux <i>Use of the premises</i>	Commercial
Hauteur libre <i>Clear height</i>	12 pieds / feet
Porte au sol - quai de chargement <i>Floor door - loading dock</i>	1 par local
Année de construction <i>Year of construction</i>	1987
Taux de location <i>Rental price</i>	<b>12,00 \$ par pied carré / NET</b> <i>\$ 12,00 per square foot / NET</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	2,50 \$ par pied carré <i>\$2.50 per square foot</i>

Locaux à louer au coeur du Village de Papineauville.

#361: 2,550 p.c.      #363: 2,550 p.c.  
#361 et 363 jumelés: 5,050 p.c.  
#367: 1,500 p.c.

En bordure de la Route 148

*Premises for rent in the heart of the Village of Papineauville.*

#361: 2,550 sq. ft. #363: 2,550 sq. ft.  
#361 and 363 twinned: 5,050 sq. ft.  
#367: 1,500 sq. ft.

*On the edge of Route 148*



Restaurants  
*Restaurants*



Près de tous les services  
*Nearly all services*



Stationnement  
*Parking*



**PHOTOS**  
**PICTURES**

## **PAPINEAUVILLE**

### **361 - 363 - 367 Papineau**



**Espace modulable pour s'adapter aux besoins des locataires.**

**Possibilités: projet de bureau, de boutique ou de restaurant.**

*Modular space to adapt to the needs of tenants.*

*Possibilities: office, shop or restaurant project.*

**Emplacement stratégique offrant une visibilité optimale.**

*Strategic location offering optimal visibility.*





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +**  
*LEARN MORE*

**PAPINEAUVILLE**  
**361 - 363 - 367 Papineau**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise.**

*The solution to your commercial and  
industrial real estate needs  
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez  
contacter :**

*For more information please contact:*

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*