



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACE À BUREAU
OFFICE SPACE

1,710 pi² /ft²



ST-JÉRÔME
78 De Martigny, ouest, local 101

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

ST-JÉRÔME 78 De Martigny, ouest, local 101

Superficie du local <i>Local Area</i>	1,710 pieds carrés <i>1,710 square feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiatement <i>Immediately</i>
Usage des lieux <i>Use of the premises</i>	Bureau <i>Office</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	23,00 \$ par pied carré / NET <i>\$ 23,00 per square foot / NET</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	10,00 \$ par pied carré <i>\$10,00 per square foot</i>

- Espace à bureau disponible situé en diagonal du Palais de Justice de St-Jérôme. A 5 minutes de l'Autoroute 15, près de plusieurs services, banques, restaurants, pharmacies, garderies, transports en commun.
- *Office space available located diagonally from the Palais de Justice in St-Jérôme. 5 minutes from the Autoroute 15, close to several services, banks, restaurants, pharmacies, daycares, public transportation.*



Restaurants
Restaurants



Près de tous les services
Nearly all services



Stationnement
Parking



**PHOTOS
PICTURES**

ST-JÉRÔME
78 De Martigny, ouest, local 101



Local situé au rez-de-chaussée, cet espace de bureau commercial offre une superficie de 1,710 pieds carrés. Il présente un environnement moderne et fonctionnel pour des professionnels avec huit (8) bureaux fermés.

Located on the ground floor, this commercial office space offers an area of 1,710 square feet. It presents a modern and functional environment for professionals with eight (8) closed offices.e

Cet espace est idéal pour des avocats, notaires ou tout autre professionnel cherchant un lieu de travail stratégique à proximité du palais de justice.

This space is ideal for lawyers, notaries or any other professional looking for a strategic workplace close to the courthouse.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

ST-JÉRÔME

78 De Martigny, ouest, local 101

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*