



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

SOUS-LOCATION
SUB LEASE

IMMEUBLE INDUSTRIEL
INDUSTRIAL BUILDING



4,000 à
8,000 pi²/ft²

13,75 \$ p.c./s.f.

ST-RÉMI
567 Notre-Dame

DOMINIC LEDUC
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
REAL ESTATE BROKER

514-926-3230
dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***ST-RÉMI**
567 Notre-Dame

Superficie de l'entrepôt <i>Warehouse Area</i>	8,000 pieds carrés <i>8,000 square feet</i>
Superficie du terrain <i>Land Area</i>	22 513 pieds carrés <i>22,513 square feet</i>
Cadastre	3 847 189
Mezzanine	Oui / yes
Occupation Availability	Immédiate <i>Immediately</i>
Hauteur libre Clearance	21 et 16 pieds <i>21 and 16 feet</i>
Portes au sol Floor doors	3
Taux de location <i>Rental price</i>	13,75 \$ par pied carré NET <i>\$ 13,75 per square foot NET</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	1,62 \$ par pied carré <i>\$ 1,62 per square foot</i>

- Sous-location, incluant 3 grandes portes au sol, plafond de 16 pieds et 21 pieds de dégagement au poutrelle.
- Bureau entièrement rénové avec mur de verre.
- Possibilité de 8,000 pieds carrés ou division de deux (2) sections de 4,000 pieds carrés chacun.
- Pont roulant de 2 tonnes.
- Plan disponible sur demande.
- Sublease, including 3 large doors on the ground, 16 foot ceiling and 21 feet of clearance.
- Completely renovated office with glass wall.
- Possibility of 8,000 square feet or division of them (2) sections of 4,000 square feet each.
- 2 ton overhead crane.
- Plan available on request.



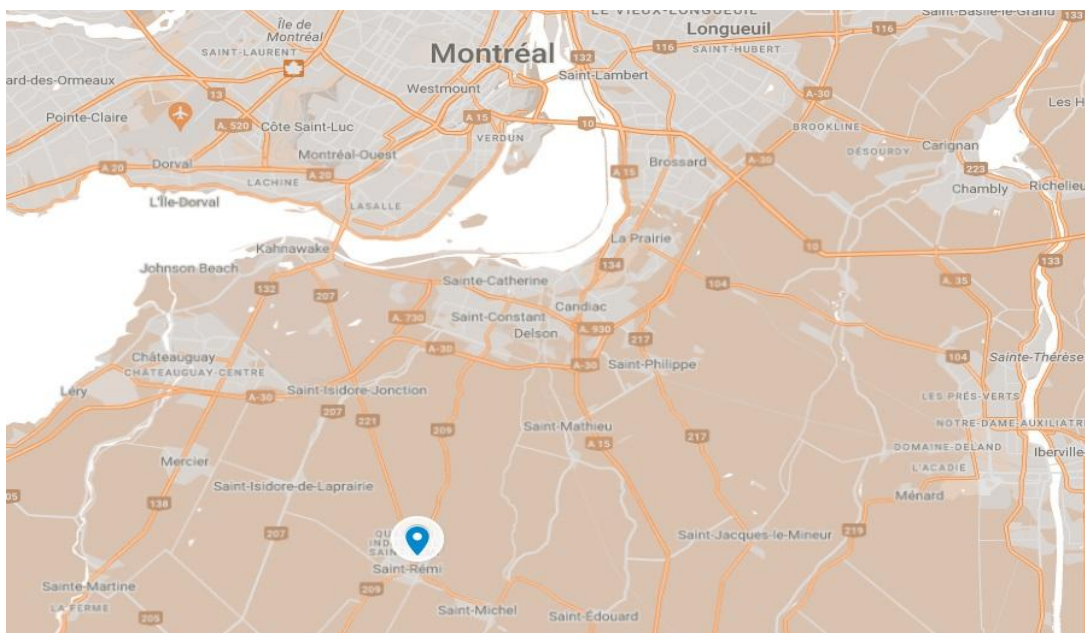
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESSCRIPTIF DESCRIPTION

ST-RÉMI 567 Notre-Dame





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

ST-RÉMI
567 Notre-Dame

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.