



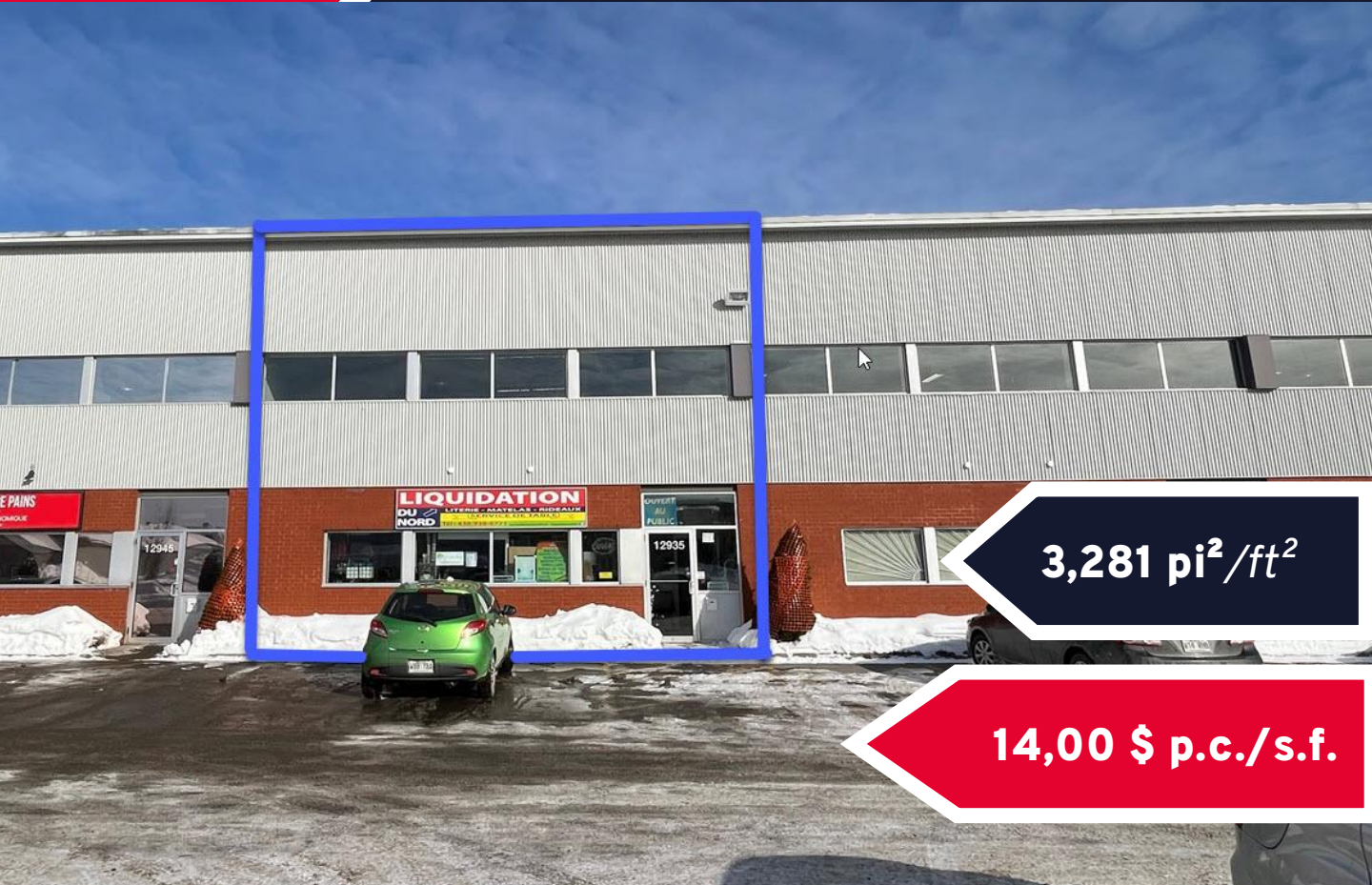
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

LOCAL INDUSTRIEL
INDUSTRIAL SPACE



3,281 pi² /ft²

14,00 \$ p.c./s.f.

MIRABEL
12935 RUE BRAULT

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESRIPTIF DESCRIPTION

MIRABEL 12935 rue Brault

Superficie du local <i>Local Area</i>	3,281 pieds carrés <i>3,281 square feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	14,00 \$ par pied carré NET <i>\$ 14,00 per square foot NET</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	4,00 \$ par pied carré <i>\$ 4,00 per square foot</i>

- Local de 32.5 X 100 pieds incluant les aires communes, pour une superficie totale de 3,281 pieds carrés.
 - Quai de chargement, plafond de 22 pieds.
 - Facile d'accès, près des sorties 28 et 31 de l'autoroute 15.
 - Possibilité d'usage commercial avec restriction (voir courtiers immobiliers) pour plus d'informations.
 - Plusieurs espaces de stationnement.
- *Local measuring 32.5 x 100 feet including common areas, for a total area of 3,281 square feet.*
 - *Loading dock, 22 foot ceiling.*
 - *Easy to access, near exits 28 and 31 of Highway 15.*
 - *Possibility of commercial use with restriction (see real estate brokers) for more information.*
 - *Several parking spaces.*





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**MIRABEL
12935 rue Brault**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

MARC ST-ONGE

COURTIER IMMOBILIER
REAL ESTATE BROKER

514-862-5288

mstonge@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*