



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

**ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DANS LA VENTE DE
NOURRITURES ET PRODUITS POUR ANIMAUX**

*Company specializing in sale of food and
products for animals*



1 050 000 \$



**SITUÉE
DANS LE GRAND-MONTRÉAL**

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**ENTREPRISE SITUÉE DANS
LE GRAND-MONTRÉAL**

Secteur d'activités <i>Sector of activity</i>	Entreprise spécialisée dans la vente de nourritures et produits pour animaux. <i>Company specialized in sale of food and products for animals.</i>
Stade de développement <i>Stage of development</i>	Croissance / <i>Growth</i>
Marché desservi <i>Market served</i> Réseaux de vente <i>Sales networks</i>	National - Québec - Canada Maîtres franchisés, franchisés, vente au détail en magasin, vente Web avec plateforme de commande / Master franchisees, franchisees, in-store retail, web sales with ordering platform
Entreprise <i>Company</i>	Chiffre d'affaires / <i>Turnover</i> : 1 500 000 \$
Prix de vente pour l'entreprise <i>Company sale price</i>	1 050 000,00 \$ (Incluant l'inventaire au coûtant d'une valeur de 650 000,00 \$) / <i>Including current inventory of 650 000,00 \$</i>)
Prix de vente de l'immeuble <i>Sale price of the building</i>	6 000 000,00 \$
Prix de vente - TOTAL TOTAL sale price	7 050 000,00 \$

IMMEUBLE / BUILDING

Superficie du bâtiment / <i>Building Area</i>	25,000 pieds carrés / square feet
Superficie du terrain / <i>Land Area</i>	61,000 pieds carrés / square feet
Superficie louée <i>Rented area</i>	12,500 pieds carrés / square feet
Superficie utilisée pour l'entreprise <i>Area used for the business</i>	12,500 pieds carrés / square feet (Soit le centre de distribution et le magasin - <i>The distribution center and the store</i>)



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESRIPTIF
DESCRIPTION

**ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DANS LA VENTE DE
NOURRITURES ET PRODUITS POUR ANIMAUX**

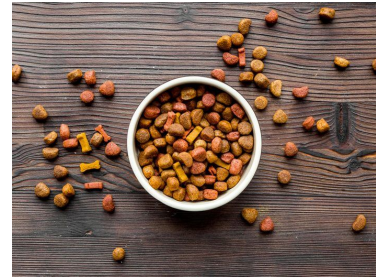
*Company specializing in sale of food and
products for animals*

Centre de distribution centrale très bien située, près des principaux axes routiers.

L'immeuble ne peut être vendu séparément de l'entreprise, cependant il est possible de vendre l'entreprise seulement.

Central distribution center very well located, close to main roads.

The building cannot be sold separately from the business, however it is possible to sell the business only.



La réussite de l'entreprise repose sur la relation de confiance avec la clientèle, la qualité des produits et du service pour la maintenir.

The success of the company is based on the relationship of trust with customers, the quality of products and service to maintain it.





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DANS LA VENTE DE
NOURRITURES ET PRODUITS POUR ANIMAUX**

*Company specializing in sale of food and
products for animals*

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

JONATHAN ROBERT

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-346-1244

jrobert@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*