



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

**ESPACE INDUSTRIEL**  
**INDUSTRIAL SPACE**



**1,155 pi<sup>2</sup> /ft<sup>2</sup>**

**13,50 \$ p.c./s.f.**

**BLAINVILLE**  
**763 Industriel, suite 110**

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)



## DESCRIPTIF DESCRIPTION

## BLAINVILLE 763 Industriel, suite 110

Superficie disponible <i>Available Area</i>	1,155 pieds carrés <i>1,155 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel (I-577)
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique <i>Electric</i>
Porte d'expédition au sol <i>Ground shipping door</i>	10 X 12
Hauteur libre <i>Clear height</i>	14 pieds <i>14 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	<b>13,50 \$ par pied carré NET plus TPS/TVQ</b> excluant frais d'énergie <i>\$ 13,50 per square foot NET plus TPS/TVQ excluding energy costs</i>

- Local industriel de 1155 pieds carrés incluant deux (2) bureaux et une réception totalisant environ 500 pieds carrés.
- Idéal pour entrepreneur ou petite ou moyenne entreprise.
- Très bien situé dans le Parc Industriel De La Seigneurie, à deux minutes du boulevard Labelle.



Près de tous les services  
*Nearly all services*



Stationnement extérieur  
*Outdoor parking*

- *Industrial space of 1155 square feet including two (2) offices and a reception totaling approximately 500 square feet.*
- *Ideal for entrepreneurs or small or medium businesses.*
- *Very well located in the Parc Industriel De La Seigneurie, two minutes from Boulevard Labelle.*



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +**  
*LEARN MORE*

**BLAINVILLE**  
**763 Industriel, suite 110**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise.**

*The solution to your commercial and  
industrial real estate needs  
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez  
contacter :**

*For more information please contact:*

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*