



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

TERRAIN VACANT COMMERCIAL
Vacant commercial lot



3 278 720 \$

SITUÉ
Rue Ste-Marie, Ste-Sophie

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
*DESCRIPTION***RUE STE-MARIE**
STE-SOPHIE

Superficie disponible <i>Available area</i>	204 920 pieds carrés / square feet
Numéro de lot <i>Lot number</i>	4 548 697
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial
Prix de vente <i>Sale price</i>	3 278 720 \$

Emplacement stratégique dans le village de Ste-Sophie. Prêt pour un développement commercial.

- Terrain plat
- Acqueduc et sanitaire disponible
- Coin du rue Ste-Marie et de la Route 158 avec feux de circulation
- Un des derniers grands terrains disponibles dans le village de Ste-Sophie avec le zonage commercial.

Strategic location in the village of Ste-Sophie. Ready for commercial development.

- *Flat terrain*
- *Water supply and sanitary facilities available*
- *Corner of Ste-Marie street and Route 158 with traffic lights*
- *One of the last large lots available in the village of Ste-Sophie with commercial zoning.*



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

DESRIPTIF
DESCRIPTION

RUE STE-MARIE
STE-SOPHIE



Documents disponibles:

Étude environnementale Phase 1 (octobre 2018)

Étude géotechnique (janvier 2024)

Documents available:

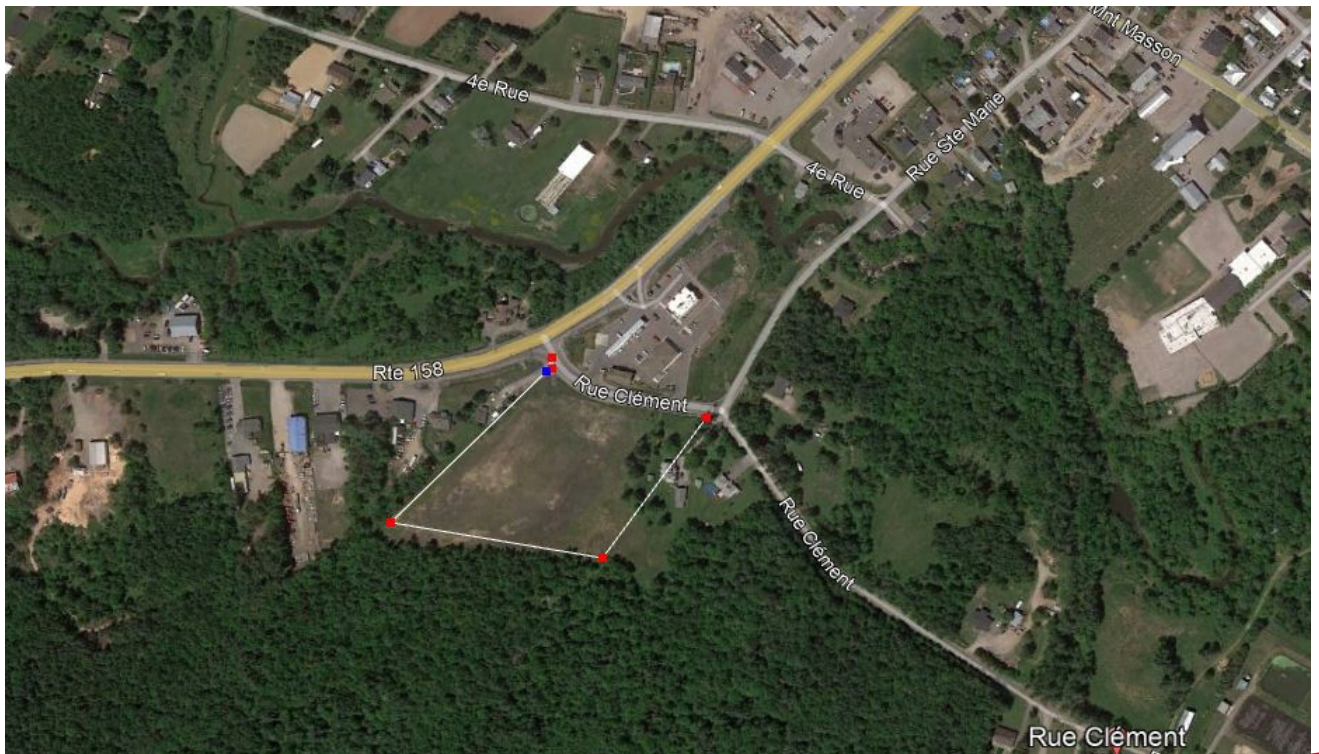
Phase 1 environmental study (October 2018)

Geotechnical study (January 2024)



DESCRIPTIF
DESCRIPTION

RUE STE-MARIE
STE-SOPHIE





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

TERRAIN VACANT COMMERCIAL VACANT COMMERCIAL LOT

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

PIERRE LAMOTHE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

514-779-0070

plamothe@synercomcanada.com

DOMINIC LEDUC

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

514-926-3230

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*