



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

BUREAUX COMMERCIAUX
COMMERCIAL OFFICES



1,982 pi² /ft²

23,36 \$ p.c./s.f.

SAINTE-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suites 101-102

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com



DESCRIPTIF DESCRIPTION

SAINTE-THÉRÈSE 200 Curé Labelle, suites 101, 102

Superficie disponible <i>Available Area</i>	1,982 pieds carrés <i>1,982 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial - bureau <i>Office commercial</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter <i>To be discussed</i>
Chauffage <i>Heating</i>	Électrique et gaz <i>Electric - gaz</i>
Hauteur libre <i>Clear height</i>	10 pieds <i>10 feet</i>
Taux de location <i>Rental price</i>	23,36 \$ par pied carré NET <i>\$ 23.36 per square foot NET</i>
Loyer additionnel <i>Additional fees</i>	9,15 \$ par pied caré <i>\$ 9.15 per square foot</i>

- Très bien situés, à l'angle du boulevard Curé Labelle et du boulevard René-A Robert. Secteur très achalandé et près de toutes les commodités et services.
- Près du cégep, du CLSC et d'une école secondaire.
- Idéal pour vente au détail, lunetterie, services reliés à la santé ou autre genre de commerce.
- *Very well located, at the corner of Curé Labelle blvd and René-A Robert. blvd Very busy area and close to all amenities and services.*
- *Near the CEGEP, CLSC and a secondary school.*
- *Ideal for retail, eyewear, health-related services or other types of businesses.*



Restaurants
Restaurants



Près de tous les services
Nearly all services

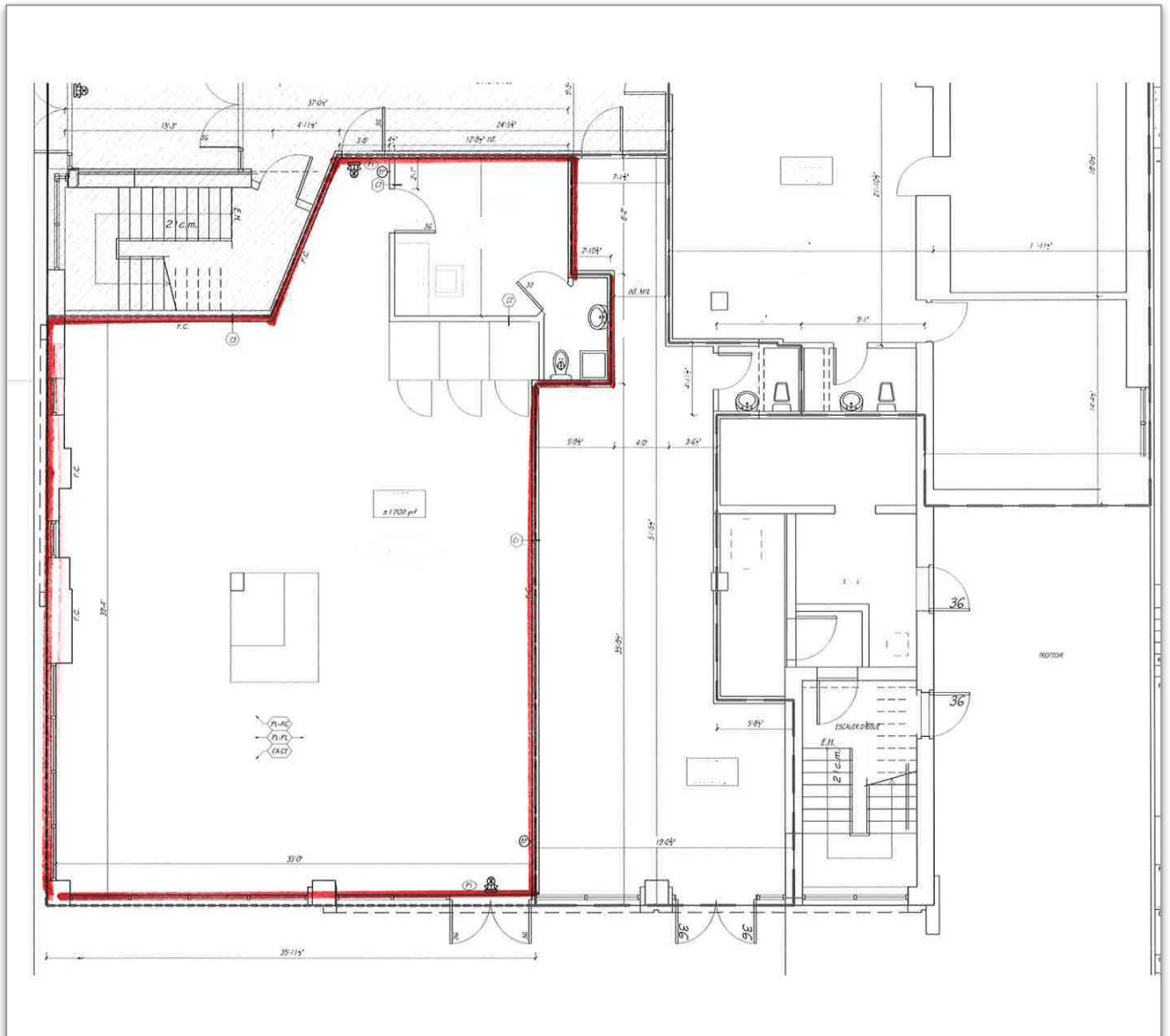


Stationnement extérieur
Outdoor parking



**PHOTOS
PICTURES**

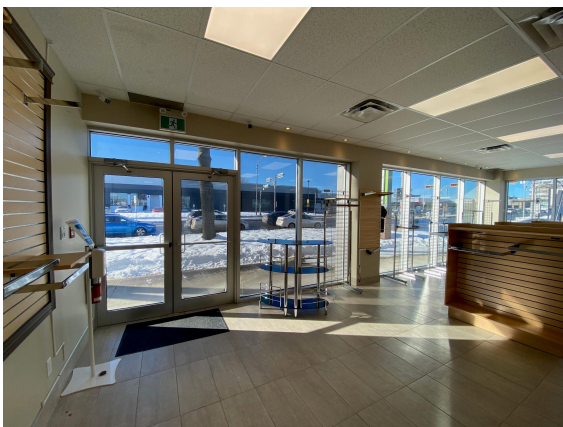
STE-THÉRÈSE 200 Curé Labelle, suites 101-102





PHOTOS
PICTURES

SAINTE-THÉRÈSE
200 Curé Labelle, suites 101-102





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

SAINTE-THÉRÈSE **200 Curé Labelle, suites 101-102**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise.**

*The solution to your commercial and
industrial real estate needs
and for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez
contacter :**

For more information please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*