



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À VENDRE**  
*FOR SALE*

**ENTREPRISE COMMERCIALE À VENDRE**  
*Commercial business for sale*



**350 000 \$**



**SITUÉE**  
**DANS LE GRAND-MONTRÉAL**

**PIERRE LAMOTHE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

**514-779-0070**

plamothe@synercomcanada.com

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**  
*DESCRIPTION*

**ENTREPRISE SITUÉE DANS  
LE GRAND-MONTRÉAL**

**Entreprise spécialisée en vente au détail de produits  
et meubles pour le confort du dos.**

**Retail company specializing in products and  
furniture for back comfort.**



---

***L'entreprise fondée il y a plus de 30 ans s'est bâtie  
une réputation de qualité qui se traduit par une  
augmentation constante de son chiffre d'affaires.***

***Pour devenir la référence et le chef de file au  
Québec, l'entreprise a toujours investi dans le  
développement des produits et services et surtout  
dans la formation du personnel.***

*The company, founded over 30 years ago, has built a  
reputation for quality which translates into a constant  
increase in its turnover.*

*To become the reference and the leader in Quebec, the  
company has always invested in the development of products  
and services and especially in the training of personnel.*

**La réussite de l'entreprise repose  
sur la relation de confiance avec la  
clientèle et la qualité du service  
pour la maintenir.**

*The company's success is also based on  
its professional and dynamic team,  
which knows how to share its expertise  
and passion with customers.*



## DESCRIPTIF DESCRIPTION

## ENTREPRISE SITUÉ DANS LE GRAND-MONTRÉAL

Actifs de l'entreprise <i>Company assets</i>	Biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, achalandage, etc. <i>Movable property, equipment used for operation, ridership, etc.</i>
Entreprise <i>Company</i>	Chiffre d'affaires: 1 500 000 \$ <i>Turnover: \$ 1 500 000</i> BIIA moyen: 168 000 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	<b>350 000,00 \$</b>

### SONT INCLUS DANS LA VENTE / Are included in the sale

Tous les biens meubles, appareils et équipements servant à l'exploitation, l'achalandage, tous les droits et privilèges liés à l'identification de l'entreprise (numéros de téléphone, le nom, les enseignes, publicités, marques de commerce, ainsi que les autres éléments intangibles. Le prix coûtant de l'inventaire au moment de la transaction, sera ajouté au prix de vente de l'entreprise.

All movable property, appliances and equipment used in the operation, goodwill, all rights and privileges related to the identification of the company (telephone numbers, name, signs, advertisements, trademarks, as well as other intangible elements. The cost price of the inventory at the time of the transaction will be added to the sales price of the business.



**La mission de l'entreprise étant d'offrir à sa clientèle le meilleur service, la meilleure sélection de produits, la meilleure qualité et les meilleurs prix.**

*The mission of the company is to offer its customers the best service, the best election of products, the best quality and the best prices.*

**DESRIPTIF**  
*DESCRIPTION***ENTREPRISE COMMERCIALE À VENDRE**  
*Commercial business for sale***Opportunité d'investissement exceptionnelle -****Commerce de meubles et de produits spécialisés pour le dos.**

Exceptional investment opportunity - Trade in furniture and specialized back products

*Cette opportunité d'achat concerne un commerce établi avec succès, dans un domaine spécifique. La boutique a su se forger une réputation solide dans l'industrie depuis 30 ans grâce à sa sélection d'équipements et à son service à la clientèle exceptionnel.*

*Positionnement stratégique, bénéficiant d'une belle visibilité.*

*Spécialisation: Dédié à la vente de produit de niche, répondant à une clientèle avec des produits adaptés.*

*Bonne rentabilité : Historique financier solide avec une rentabilité stable et des marges bénéficiaires attractives.*

*Clientèle fidèle : Une base de clients fidèles. Surface locative: 5,000 pieds carrés*

*Le potentiel d'expansion se trouve dans l'élargissement de la gamme de produits, l'optimisation de la présence en ligne et l'exploration de partenariats stratégiques pour augmenter la clientèle.*

*Cette offre représente une opportunité rare d'acquérir un commerce florissant, profitant d'une réputation établie et d'une position solide sur le marché. Un investissement idéal pour les entrepreneurs cherchant à prospérer dans le secteur.*

This purchasing opportunity concerns a successfully established business, in a specific area. The store has built a solid reputation in the industry for 30 years thanks to its selection of equipment and exceptional customer service.

Strategic positioning, benefiting from good visibility.

Specialization: Dedicated to the sale of niche products, responding to customers with suitable products.

Good profitability: Solid financial history with stable profitability and attractive profit margins.

Loyal customers: A base of loyal customers. Rental area: 5,000 square feet

The potential for expansion lies in expanding the product line, optimizing the online presence and exploring strategic partnerships to increase the customer base.

This offer represents a rare opportunity to acquire a thriving business, benefiting from an established reputation and strong market position. An ideal investment for entrepreneurs looking to thrive in the sector.





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +**  
*LEARN MORE*

**ENTREPRISE SITUÉE DANS  
LE GRAND-MONTRÉAL**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**PIERRE LAMOTHE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

**514-779-0070**

plamothe@synercomcanada.com

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*