



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

**ESPACES DE BUREAU À LOUER**  
*Office spaces for lease*



**4,682pi<sup>2</sup> /ft<sup>2</sup>**

**10,00 \$pi<sup>2</sup> /ft<sup>2</sup>**

**1837, Chemin d'Oka  
Deux-Montagnes**

**JONATHAN ROBERT**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

**514-346-1244**

jrobert@synercomcanada.com

**PIERRE LAMOTHE**

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

**514-779-0070**

plamothe@synercomcanada.com



**DESCRIPTIF**  
*DESCRIPTION*

**1837, Chemin d'Oka**  
**Deux-Montagnes**

Superficie disponible <i>Available area</i>	4,682 pieds carrés <i>4,682 square feet</i>
Superficie du bâtiment au sol <i>Floor area of the building</i>	2,341 pieds carrés <i>2,341 square feet</i>
Superficie du terrain <i>Land area</i>	20,018 pieds carrés <i>20,018 square feet</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	<b>10,00 \$ /année / pied carré + TPS et TVQ (semi-brut)</b> <i>\$ 10,00 / year / square foot + TPS and TVQ</i>

- Bâti en 1995 pour dentistes, l'immeuble a bien été entretenu au cours des années.  
*Built in 1995 for dentists, the building has been well maintained over the years.*
- Au niveau du rez-de-chaussée, il y a 8 salles conçues pour les soins dentaires, une salle pour la radiologie, un laboratoire ainsi qu'une réception comportant bureaux et salle d'attente.  
*On the ground floor, there are 8 rooms designed for dental care, a room for radiology, a laboratory and a reception with offices and a waiting room.*
- Ayant son entrée indépendante, le sous-sol est aménagé; laboratoires, bureaux, salle pour le personnel, douche, salle de rangement, etc.  
*Having its independent entrance, the basement is finished; laboratories, offices, staff room, shower, storage room, etc.*

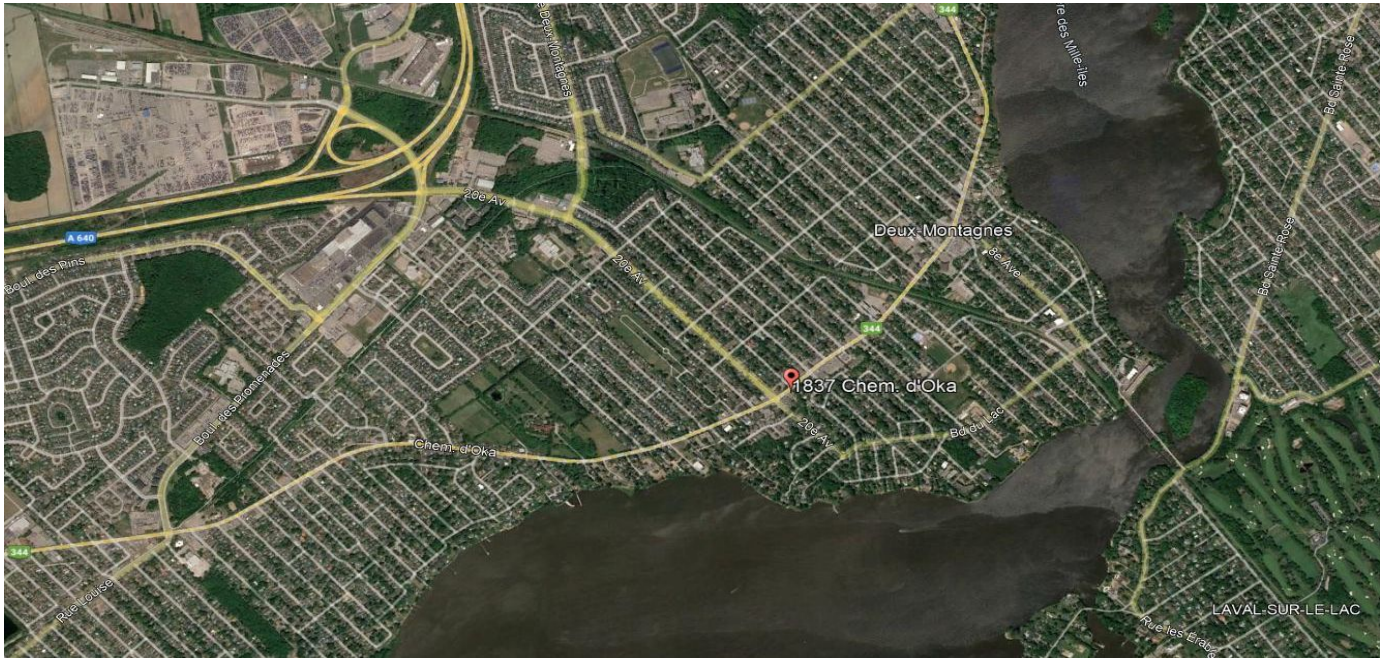
**Idéal pour professionnels**

*Ideal for professionals*



## EMPLACEMENT LOCATION

## 1837, Chemin d'Oka Deux-Montagnes



- **Directement implanté au cœur de la ville de Deux-Montagnes, l'emplacement de l'immeuble offre une grande visibilité. Son grand stationnement permet au locataire d'accueillir facilement sa clientèle.**

*Directly located in the heart of the city of Deux-Montagnes, the location of the building offers great visibility. Its large parking lot allows the tenant to easily accommodate its customers.*

- **La ville de Deux-Montagnes deviendra sous peu la station terminale du REM sur la Rive-Nord. Cela impactera favorablement la croissance de sa population dans un avenir rapproché.**

*The city of Deux-Montagnes will soon become the terminal station of the REM on the North Shore. This will positively impact the growth of its population in the near future.*



REM  
REM



Autoroute 640 à 2 min.  
Highway 640 at 2 min.



Près de tous les services  
Nearly all services

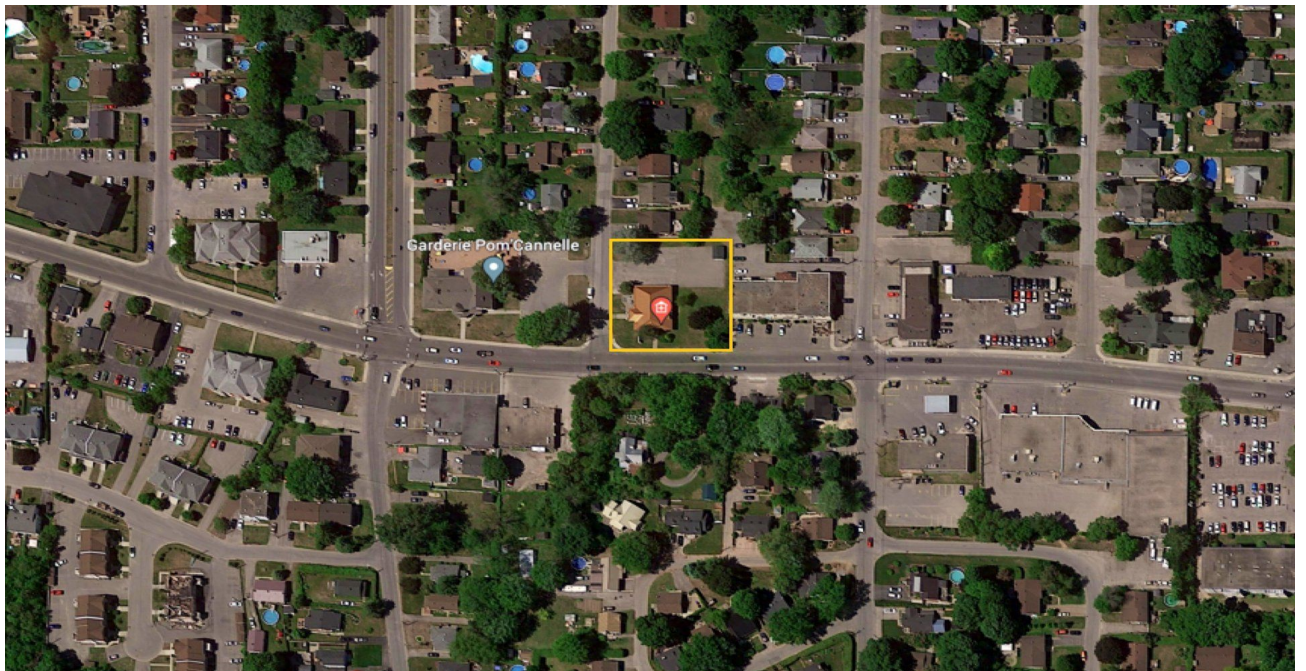


Plusieurs stationnements  
Many parking



**PHOTOS**  
**PICTURES**

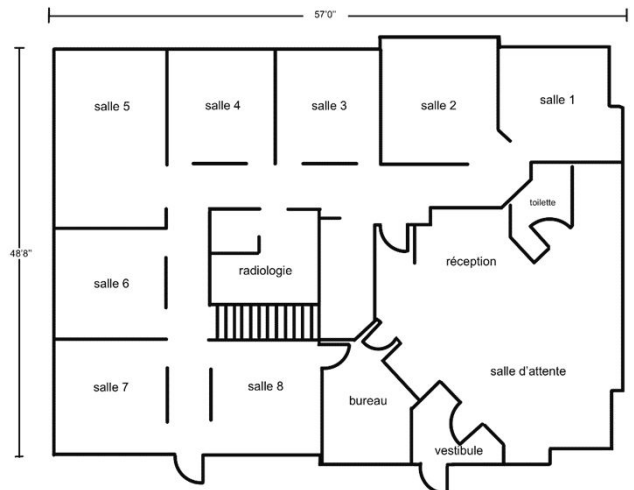
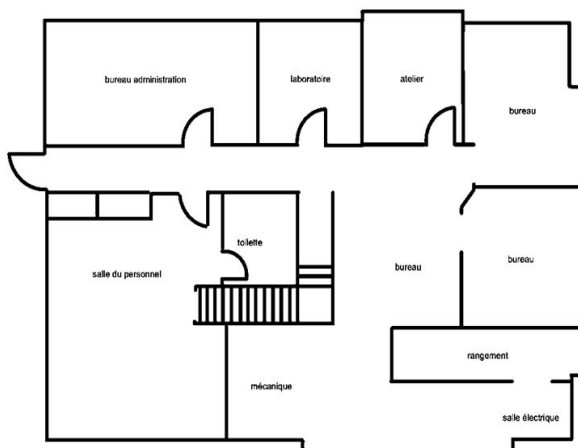
## 1837, Chemin d'Oka Deux-Montagnes





**PHOTOS**  
**PICTURES**

**1837, Chemin d'Oka**  
**Deux-Montagnes**





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +**  
*LEARN MORE*

**1837, Chemin d'Oka  
Deux-Montagnes**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**JONATHAN ROBERT**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER,

**514-346-1244**

jrobert@synercomcanada.com

**PIERRE LAMOTHE**

PRÉSIDENT, COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ, DA  
PRESIDENT, CHARTERED REAL ESTATE BROKER, DA

**514-779-0070**

plamothe@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*