



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

IMMEUBLE - HUIT PLEX
EIGHT PLEX BUILDING



1 295 000 \$

STE-ANNE-DES-PLAINES
185 Terrasse Legault

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

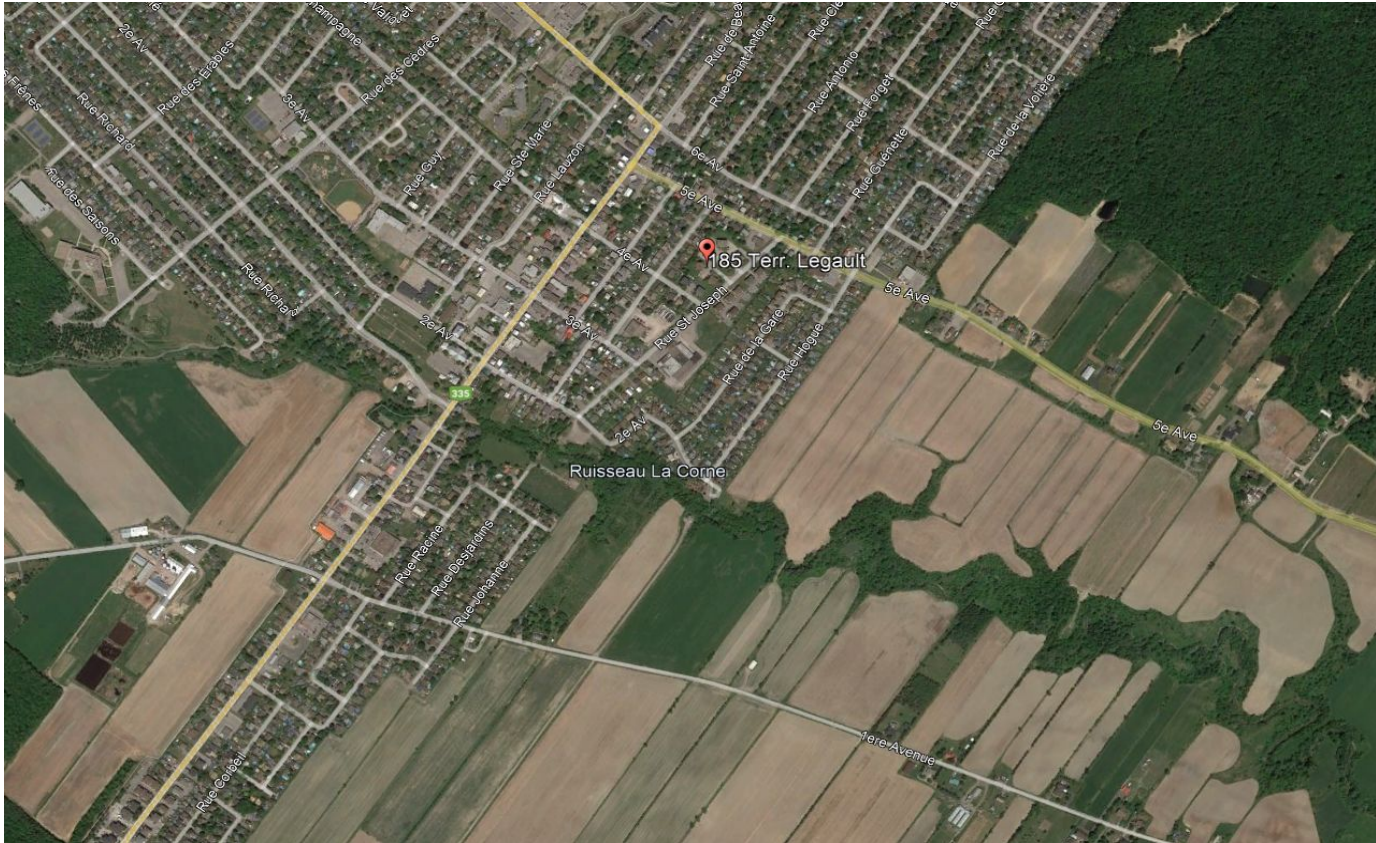
**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**STE-ANNE-DES-PLAINES**
185 Terrasse Legault

Superficie du bâtiment <i>Building area</i>	2 152 pieds carrés 2 152 square feet
Cadastre <i>Cadastre</i>	2 082 334 12 082 334
Superficie du terrain <i>Land area</i>	10 543 pieds carrés 10 543 square feet
Zonage <i>Zoning</i>	Multifamilial Multi-family
Année de construction <i>Year of construction</i>	1986
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique / locataires Electric / tenants
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Non No
Occupation <i>Availability</i>	A discuter (voir les baux) To be discussed (see the leases)
Revenus / Dépenses <i>Income / Expenses</i>	Revenus annuels brut / <i>Gross annual income</i> : 80 256 \$ Dépenses d'exploitation / <i>Operating expenses</i> : 16 059 \$ Revenus net / <i>Net Income</i> : 64 197 \$
Taxes <i>Taxes</i>	Municipales / Municipal: 12 858,00 \$ Scolaires / School: 757,00 \$ TOTAL: 13 615,00 \$
Evaluation <i>Evaluation</i>	Bâtiment / Building: 648 900 \$ Terrain / Land: 167 400,00 \$ TOTAL: 816 300,00 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	1 295 000,00 \$ plus TPS et TVQ \$ 1 295 000,00 plus TPS and TVQ



**EMPLACEMENT
LOCATION**

**STE-ANNE-DES-PLAINES
185 Terrasse Legault**



Huit plex détaché: 4 / 4 ½, et 4 / 5 ½
Très bien situé près du centre-ville, des commerces, des écoles. Bien entretenus au fil des années.

Immeuble vendu tel que vu aux risques et périls de l'acheteur (voir courtier pour informations additionnelles).

*Detached eight plex: 4 / 4 ½ and 4 / 5 ½
Very well located near the city center, shops, schools.*

Building sold as seen at the buyer's risk (see broker for additional information).

Aucune visite et/ou inspection ne seront permises avant d'avoir obtenu une lettre d'acceptation hypothécaire ou preuve de fond pouvant couvrir le prix d'achat.

No visits and/or inspections will be permitted before obtaining a mortgage acceptance letter or proof of funds capable of covering the purchase price.



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**STE-ANNE-DES-PLAINES
185 Terrasse Legault**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*