



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À VENDRE**  
**FOR SALE**

**IMMEUBLE SIX PLEX**  
**SIX PLEX BUILDING**



**895 000 \$**

**STE-ANNE-DES-PLAINES**  
**132 rue Richard**

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)

**DESCRIPTIF**  
DESCRIPTION**STE-ANNE-DES-PLAINES**  
**132 rue Richard**

Superficie du terrain <i>Land area</i>	10 285 pieds carrés <i>10 208 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Multifamilial <i>Multi-familyl</i>
Cadastre <i>Cadastré</i>	2 081 222
Année de construction / <i>Year of construction</i>	1977 appx.
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique - locataires <i>Electric - tenants</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Non <i>No</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter (voir les baux) <i>To be discussed (see the leases)</i>
Revenus / Dépenses <i>Income / Expenses</i>	Revenus annuels brut / <i>Gross annual income</i> : 55 512 \$ Dépenses d'exploitation / <i>Operating expenses</i> : 11 875 \$ Revenus net / <i>Net Income</i> : 43 637 \$
Taxes <i>Taxes</i>	Municipales / <i>Municipal</i> : 9 500,00 \$ Scolaires / <i>School</i> : 490,00 \$ TOTAL: 9 990,00 \$
Evaluation <i>Evaluation</i>	Bâtiment / <i>Building</i> : 396 900,00 \$ Terrain / <i>Land</i> : 164 400,00 \$ TOTAL: 561 300,00 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	<b>895 000,00 \$</b> plus TPS et TVQ <i>\$ 895 000,00 plus TPS and TVQ</i>







**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +  
LEARN MORE**

**STE-ANNE-DES-PLAINES**  
**132 rue Richard**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*