



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À VENDRE**  
**FOR SALE**

**IMMEUBLE SIX PLEX**  
**SIX PLEX BUILDING**



**895 000 \$**

**STE-ANNE-DES-PLAINES**  
**130 rue Richard**

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)

**DESCRIPTIF**  
*DESCRIPTION***STE-ANNE-DES-PLAINES**  
**130 rue Richard**

Superficie du terrain <i>Land area</i>	10 208 pieds carrés <i>10 208 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Multifamilial <i>Multi-familyl</i>
Cadastre <i>Cadastré</i>	2 081 230
Année de construction / <i>Year of construction</i>	1977 appx.
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique - locataires <i>Electric - tenants</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Non <i>No</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter (voir les baux) <i>To be discussed (see the leases)</i>
Revenus / Dépenses <i>Income / Expenses</i>	Revenus annuels brut / <i>Gross annual income</i> : 58 320 \$ Dépenses d'exploitation / <i>Operating expenses</i> : 11 428 \$ Revenus net / <i>Net Income</i> : 46 892 \$
Taxes <i>Taxes</i>	Municipales / <i>Municipal</i> : 9 500,00 \$ Scolaires / <i>School</i> : 490,00 \$ TOTAL: 9 990,00 \$
Evaluation <i>Evaluation</i>	Bâtiment / <i>Building</i> : 397 800,00 \$ Terrain / <i>Land</i> : 163 500,00 \$ TOTAL: 561 300,00 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	<b>895 000,00 \$</b> plus TPS et TVQ <i>\$ 895 000,00 plus TPS and TVQ</i>



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EMPLACEMENT**  
**LOCATION**

## STE-ANNE-DES-PLAINES 130 rue Richard



Six logements détachés: 6 / 4 ½

Très bien situé près du centre-ville, des commerces, des écoles et des parcs. Bien entretenus au fil des années.

Immeuble vendu tel que vu aux risques et périls de l'acheteur (voir courtier pour informations additionnelles).

Possibilité d'acheter aussi le 132 rue Richard (voir centris 11373786)

*Detached six plex: 6 / 4 ½*

*Very well located near the city center, shops, schools and park.*

*Building sold as seen at the buyer's risk (see broker for additional information).*

*Possibility of also purchasing 132 rue Richard (see centris 11373786).*

Aucune visite et/ou inspection ne seront permises avant d'avoir obtenu une lettre d'acceptation hypothécaire ou preuve de fond pouvant couvrir le prix d'achat.

*No visits and/or inspections will be permitted before obtaining a mortgage acceptance letter or proof of funds capable of covering the purchase price..*



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +  
LEARN MORE**

**STE-ANNE-DES-PLAINES  
130 rue Richard**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**MICHEL DUQUETTE**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-239-2444**

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*