



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À VENDRE
FOR SALE

IMMEUBLE - QUADRUPLEX
QUADRUPLEX BUILDING



749 000 \$

STE-THÉRÈSE
12 rue Blanchard

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

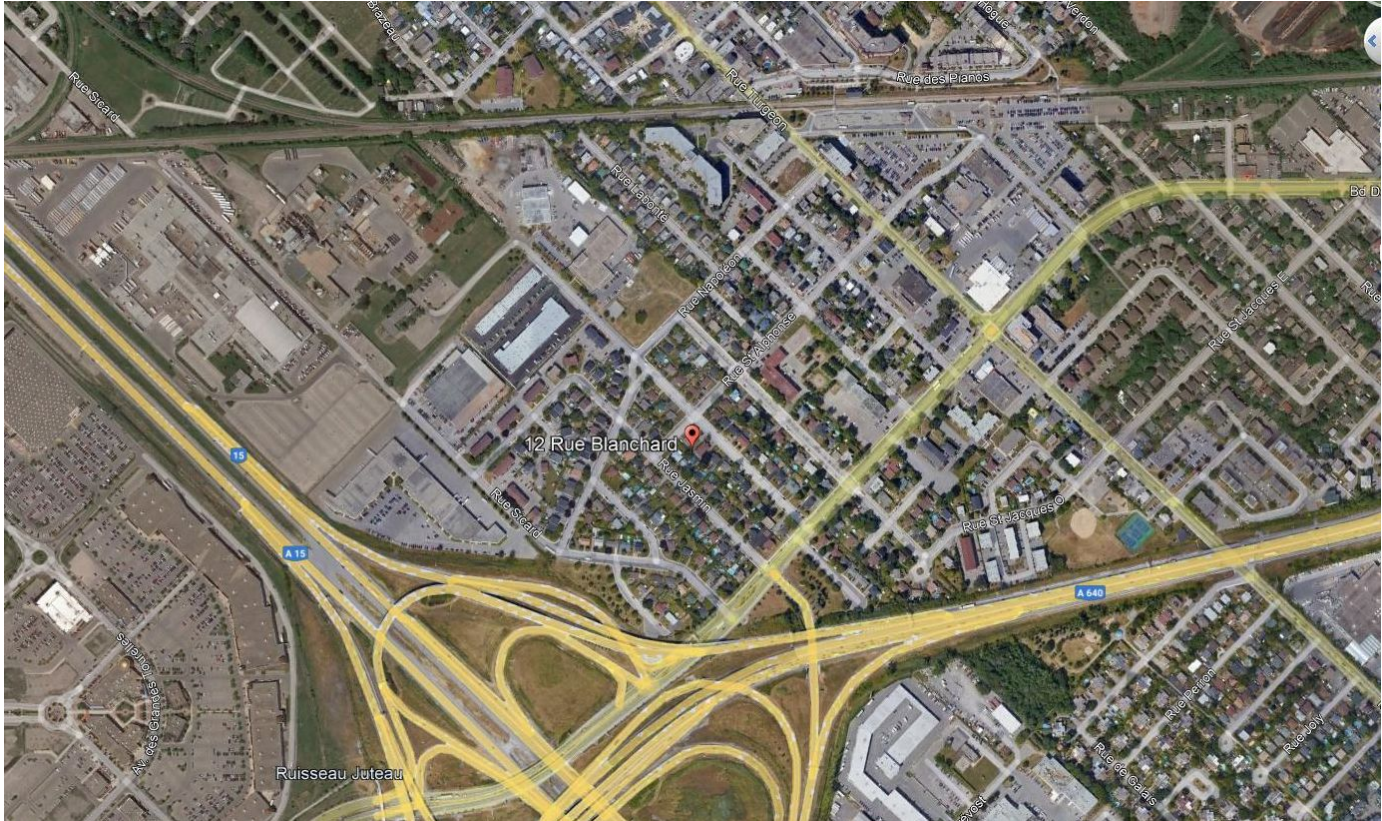
**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**STE-THÉRÈSE**
12 rue Blanchard

Superficie du bâtiment <i>Building area</i>	1 829 pieds carrés <i>1 829 square feet</i>
Cadastre <i>Cadastre</i>	2 505 807 <i>12 505 807</i>
Superficie du terrain <i>Land area</i>	7 080 pieds carrés <i>7 080 square feet</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Résidentiel <i>Residential</i>
Année de construction <i>Year of construction</i>	1964
Type de chauffage <i>Type of heating</i>	Électrique radiant <i>Radiant Electric</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Non <i>No</i>
Stationnement <i>Parking</i>	Oui <i>Yes</i>
Occupation <i>Availability</i>	A discuter (voir les baux) <i>To be discussed (see the leases)</i>
Revenus / Dépenses <i>Income / Expenses</i>	Revenus annuels brut / <i>Gross annual income</i> : 36 528 \$ Dépenses d'exploitation / <i>Operating expenses</i> : 8 788 \$ Revenus net / <i>Net Income</i> : 27 740 \$
Taxes <i>Taxes</i>	Municipales / <i>Municipal</i> : 5 660,00 \$ Scolaires / <i>School</i> : 318,00 \$ TOTAL: 5 978,00 \$
Evaluation <i>Evaluation</i>	Bâtiment / <i>Building</i> : 248 900,00 \$ Terrain / <i>Land</i> : 207 400,00 \$ TOTAL: 456 300,00 \$
Prix de vente <i>Sale price</i>	749 000,00 \$ plus TPS et TVQ <i>\$ 749 000,00 plus TPS and TVQ</i>



EMPLACEMENT
LOCATION

STE-THÉRÈSE
12 rue Blanchard



Quadruplex détaché: 4 / 4 ½, toiture 2021.
Très bien situé près du centre-ville, de la gare, des commerces, des écoles et du Faubourg Boisbriand.

Immeuble vendu tel que vu aux risques et périls de l'acheteur (voir courtier pour informations additionnelles). Possibilité d'être acheté avec le 14 rue Blanchard, Ste-Thérèse (centris: 20265038).

*Detached quadruplex: 4 / 4 ½, roof 2021.
Very well located near the city center, the train station, shops, schools and Faubourg Boisbriand.*

Building sold as seen at the buyer's risk (see broker for additional information). Possibility of being purchased with 14 rue Blanchard, Ste-Thérèse (centris: 20265038).

Aucune visite et/ou inspection ne seront permises avant d'avoir obtenu une lettre d'acceptation hypothécaire ou preuve de fond pouvant couvrir le prix d'achat.

No visits and/or inspections will be permitted before obtaining a mortgage acceptance letter or proof of funds capable of covering the purchase price..



Près des autoroutes 15 et 640
Near highway 15 and 640



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

**STE-THÉRÈSE
12 rue Blanchard**

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*