



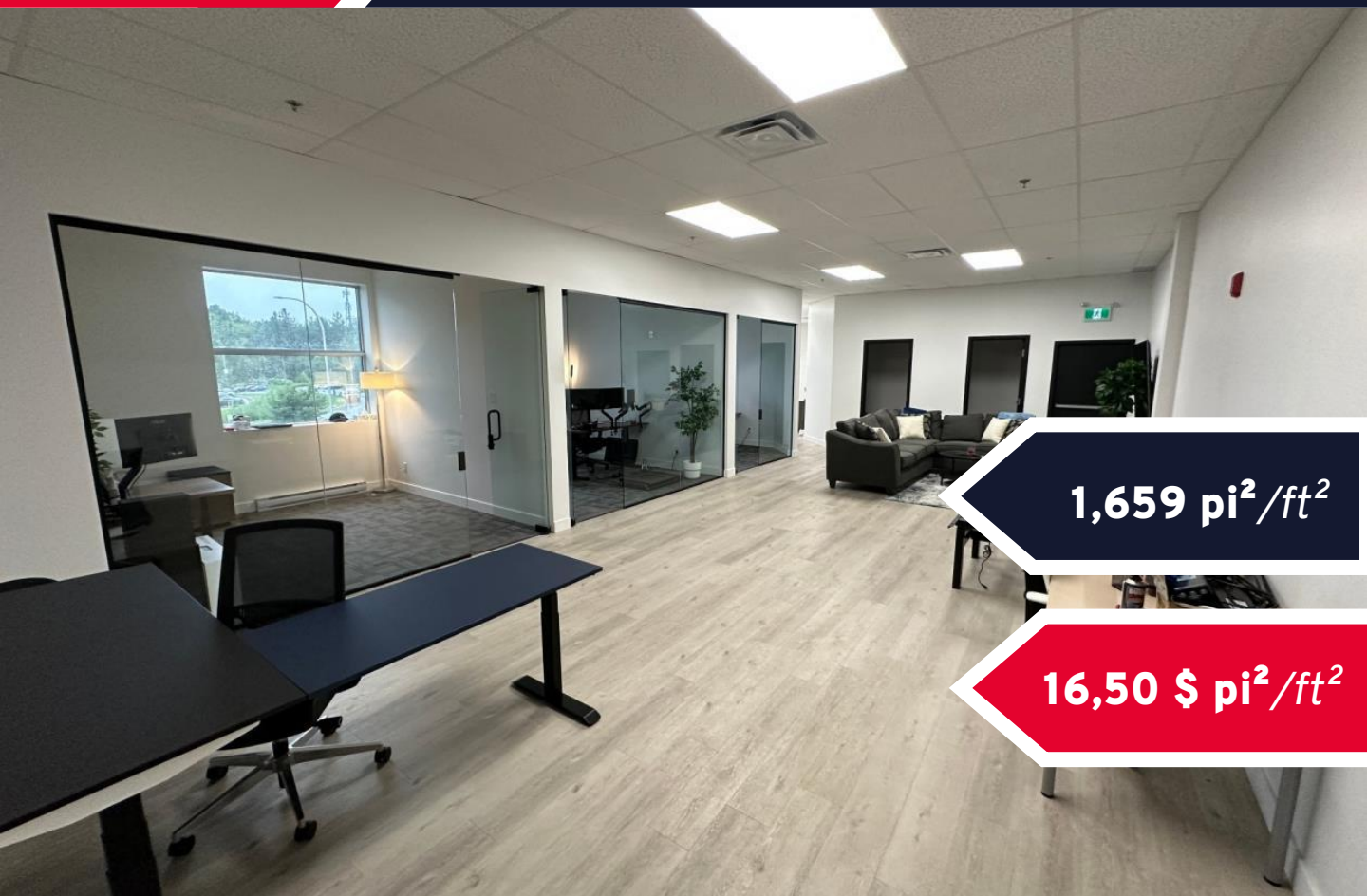
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR RENT

ESPACE À BUREAU
OFFICE SPACE



1,659 pi²/ft²

16,50 \$ pi²/ft²

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 206

FRANCINE LEBLANC

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-971-3039

fleblanc@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESSCRIPTIF**
*DESCRIPTION***BLAINVILLE**
99, Émilien-Marcoux, # 206

Superficie disponible <i>Available area</i>	1,659 pieds carrés <i>1,659 square feet</i>
Climatisation <i>Air conditioning</i>	Oui <i>Yes</i>
Stationnement <i>Parking</i>	4 asphaltés <i>4 asphalted</i>
Zonage <i>Zoning</i>	Commercial <i>Commercial</i>
Occupation <i>Availability</i>	À discuter <i>To be discussed</i>
Taux de location <i>Rental rate</i>	16,50 \$ le pied carré <i>\$ 16,50 per square foot</i>
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	5,35 \$ le pied carré (la 1 ^{ère} année, ajustement à chaque année) <i>\$ 5,35 per square foot (The 1st year then adjustment each year)</i>

- Magnifique condo à bureaux dans un immeuble neuf. Grande fenestration, cuisinette et toilette dans le local. Finition luxueuse et moderne. *Magnificent office condo in a new building. Large windows, kitchenette and toilet in the office. Luxurious and modern finish.*
- Grand espace à bureau situé dans un immeuble récent et sécuritaire. *Large office space located in a recent and safe building.*
- À proximité des autoroutes dans un secteur industriel léger. *Close to highways in a light industrial area.*
- Cet espace est idéal pour une entreprise de services et de distributions. *This space is ideal for a service and distribution company.*



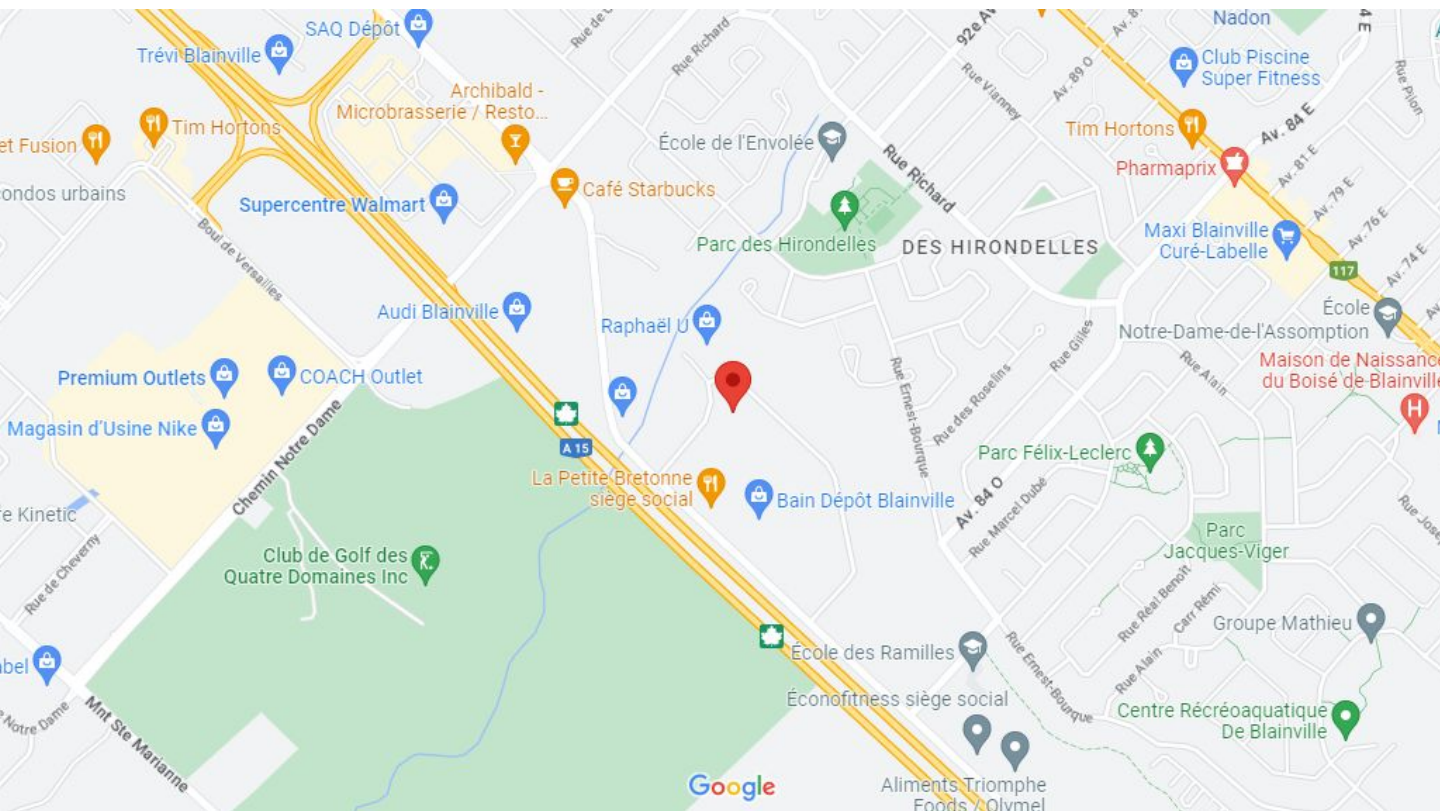
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EMPLACEMENT LOCATION

BLAINVILLE 99, Émilien-Marcoux, # 206



Près de tous les services
Close to all services



Autoroutes à proximité
Close to highway



Stationnement extérieur
Outdoor parking



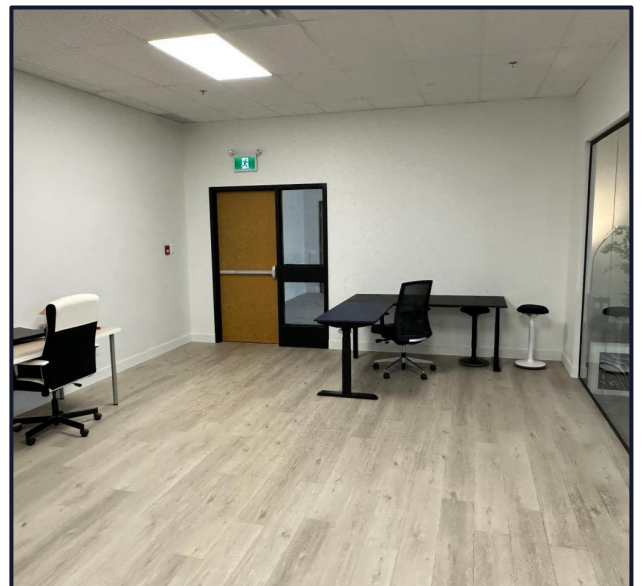
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS
PICTURES**

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 206





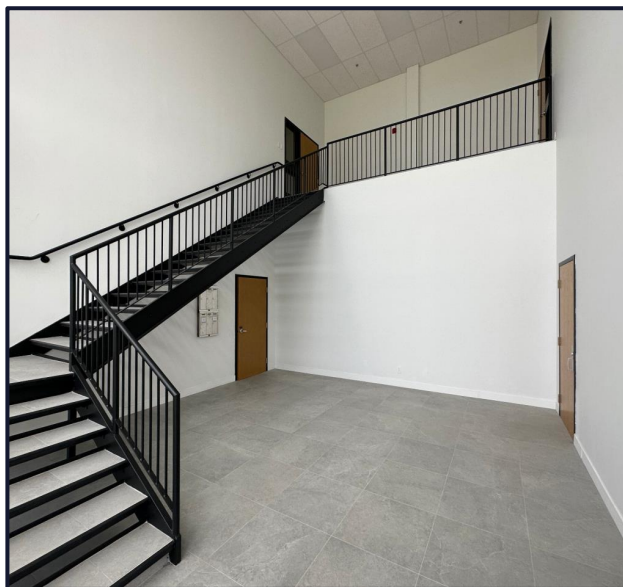
SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

PHOTOS
PICTURES

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 206





SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

EN SAVOIR +
LEARN MORE

BLAINVILLE
99, Émilien-Marcoux, # 206

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

For more information, please contact:

FRANCINE LEBLANC

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-971-3039

fleblanc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.