



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

À LOUER
FOR LEASE

ESPACES (ENTREPÔTS) À LOUER
WAREHOUSE SPACE FOR LEASE



1,508 à 3,016
pi²/ft²

13,50 \$ pi²/ft²

MIRABEL

8950 Grande-Allée, suites 123 et 124

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

www.synercomcanada.com

**DESCRIPTIF**
DESCRIPTION**MIRABEL**
8950 Grande-Allée, suites 123 et 124

Superficies disponibles <i>Available Area</i>	A partir de 1,508 p.c. jusqu'à 3,016 p.c. <i>From 1,508 s.f. until 3,016 s.f.</i>
Année de construction <i>Year built</i>	2021 2021
Portes d'expédition <i>Shipping doors</i>	14 X 14 (2) 14 X 14 (2)
Gicleur et chauffage au gaz <i>Sprinklers and gas heating</i>	Oui Yes
Zonage <i>Zoning</i>	C-12-48
Hauteur libre <i>Clear height</i>	22 pieds 22 feet
Taux de location <i>Rental rate</i>	13,50 \$ / le pied carré \$ 13,50 / per square foot
Frais estimés <i>Estimated fees</i>	4,25 \$ / le pied carré \$ 4,25 / per square foot

ENTREPÔTS
Warehouse

- Local 123: 1,508 pieds carrés (25 pieds X 60 pieds)
Local 123: 1,508 s.f. (25 X 60)

- Local 124: 1,508 pieds carrés (25 pieds X 60 pieds)
Local 124: 1,508 s.f. (25 X 60)

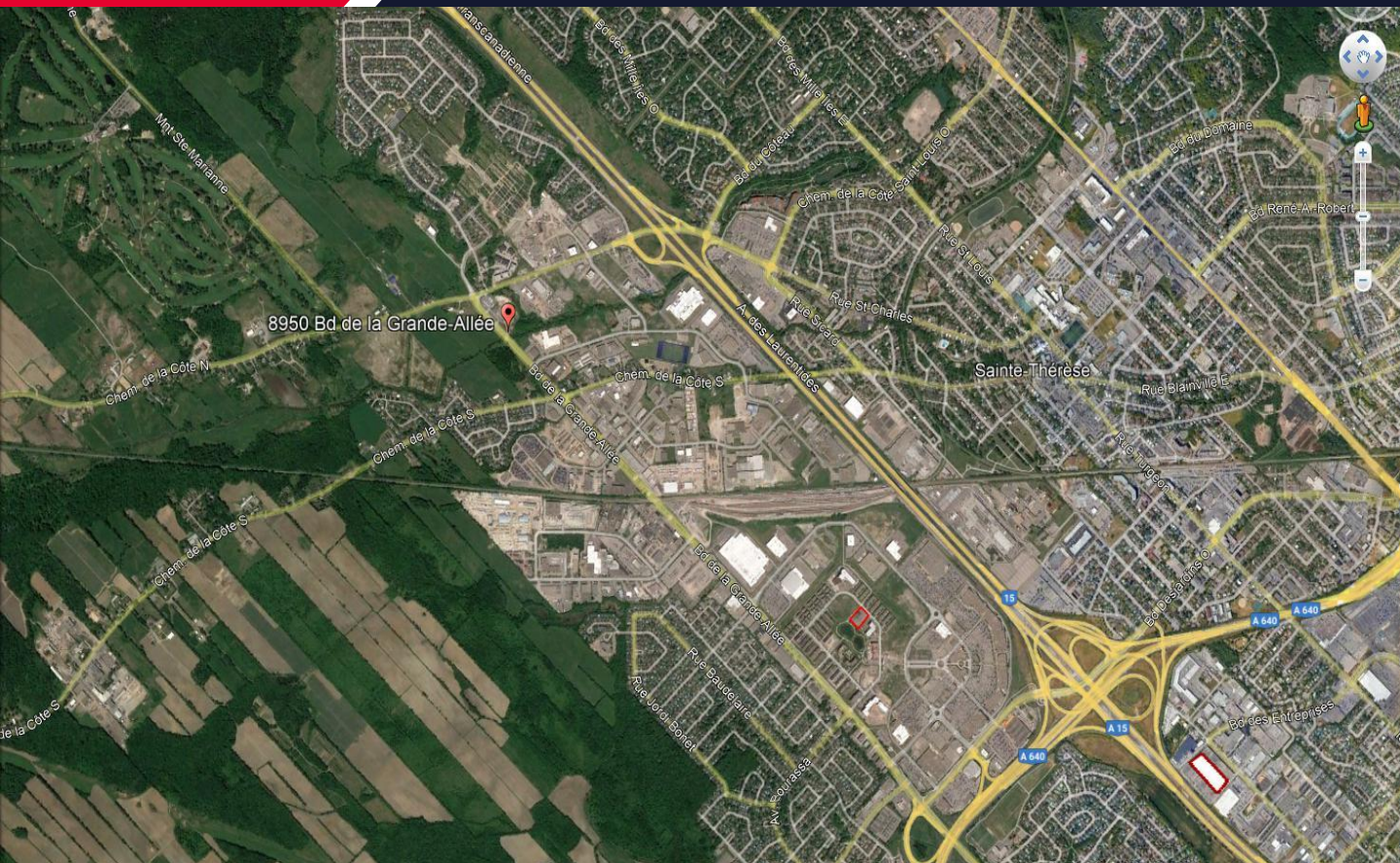
Total: 3,016 pieds carrés
Total: 3,016 square feet

- Possibilité de louer un local ou les deux (locaux adjacents)
Possibility to rent one space or both (adjacent spaces)
- Lorem ipsum dolor sit amet, adipiscing elit.
In eleifend, dui id tempus, mauris nibh dictum orci.



EMPLACEMENT
LOCATION

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suites 123 et 124



Autoroutes 15 et 640 à 5 min.
Highway 15 and 640 at 5 min.



Près de plusieurs services
Nearly services



Stationnement VAE (véhicules
automobiles électriques)
Outdoor parking (electric motor
vehicles)



SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +
LEARN MORE**

MIRABEL
8950 Grande-Allée, suites 123 et 124

**La solution à vos besoins en
immobilier commercial et
industriel et pour la vente de votre
entreprise**

*The solution to your commercial
and industrial real estate needs and
for the sale of your business.*



Pour plus d'informations, veuillez contacter :

Fore more information, please contact:

MICHEL DUQUETTE

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ

CHARTERED REAL ESTATE BROKER

514-239-2444

mduquette@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*