



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR RENT**

**ESPACE À BUREAU**  
**OFFICE SPACE**



**3 111 pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**14,95 \$ pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**

**FRANCINE LEBLANC**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-971-3039**

fleblanc@synercomcanada.com

**BÉATRICE CHAPPUIS**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-706-7717**

bchappuis@synercomcanada.com

**www.synercomcanada.com**

**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com**DESCRIPTIF**  
*DESCRIPTION***BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**

|                                                |                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie disponible<br><i>Available area</i> | 3 111 pieds carrés<br><i>3 111 square feet</i>                                                                                                                           |
| Climatisation<br><i>Air conditioning</i>       | Oui<br><i>Yes</i>                                                                                                                                                        |
| Stationnement<br><i>Parking</i>                | 9 asphaltés<br><i>9 asphalted</i>                                                                                                                                        |
| Zonage<br><i>Zoning</i>                        | Commercial<br><i>Commercial</i>                                                                                                                                          |
| Occupation<br><i>Availability</i>              | À discuter<br><i>To be discussed</i>                                                                                                                                     |
| Taux de location<br><i>Rental rate</i>         | <b>14,95 \$ le pied carré</b><br><i>\$ 14,95 per square foot</i>                                                                                                         |
| Frais estimés<br><i>Estimated fees</i>         | <b>5,35 \$ le pied carré (la 1<sup>ère</sup> année, ajustement à chaque année)</b><br><i>\$ 5,35 per square foot (The 1<sup>st</sup> year then adjustment each year)</i> |

- Grand espace à bureau situé dans un immeuble récent et sécuritaire. *Large office space located in a recent and safe building.*
- À proximité des autoroutes dans un secteur industriel léger. *Close to highways in a light industrial area.*
- Cet espace est idéal pour une entreprise de services et de distributions. *This space is ideal for a service and distribution company.*



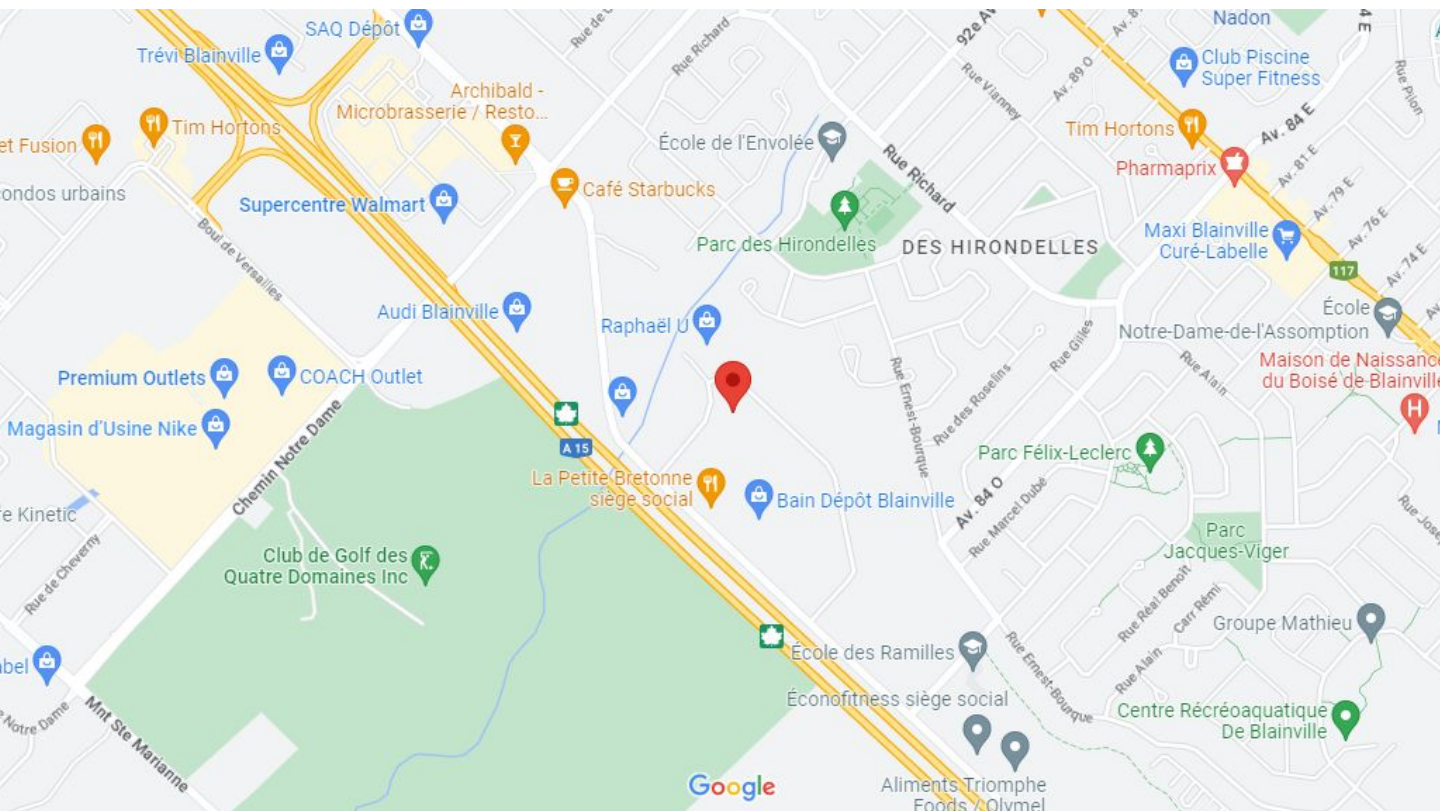
# SYNERCOM

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EMPLACEMENT**  
**LOCATION**

**BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**



Près de tous les services  
*Close to all services*



Autoroute 15 à proximité  
*Close to highway 15*



Stationnement extérieur  
*Outdoor parking*





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS**  
**PICTURES**

**BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**







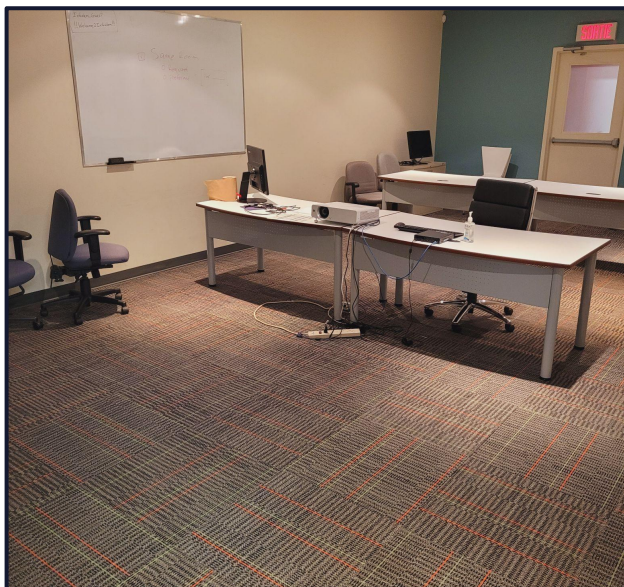
**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS**  
**PICTURES**

**BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**







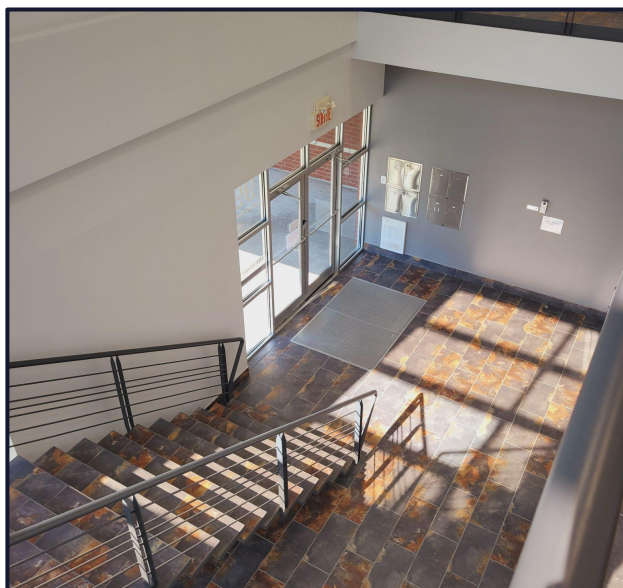
**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS**  
**PICTURES**

**BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**





**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +  
LEARN MORE**

**BLAINVILLE**  
**99, Émilien-Marcoux, # 203**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*For more information, please contact:*

**FRANCINE LEBLANC**

COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ  
CHARTERED REAL ESTATE BROKER

**514-971-3039**

fleblanc@synercomcanada.com

**BÉATRICE CHAPPUIS**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-706-7717**

bchappuis@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.