



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**À LOUER**  
**FOR LEASE**

**ESPACE INDUSTRIEL**

*Industrial space*



**5 000 pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**13,50 \$ pi<sup>2</sup>/ft<sup>2</sup>**

**VARENNES**  
**3020A route Marie-Victorin**

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL  
COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

[www.synercomcanada.com](http://www.synercomcanada.com)

**DESCRIPTIF**  
*DESCRIPTION***VARENNES**  
**3020A route Marie-Victorin**

Superficie disponible <i>Available area</i>	5,000 pieds carrés (qui peut être subdivisés en 500 ou 1000 pieds carrés) <i>5,000 square feet (which can be subdivided into 500 or 1,000 square feet)</i>	
Cadastre <i>Lot</i>	6 224 606 <i>6 224 606</i>	
Zonage <i>Zoning</i>	Industriel <i>Industrial</i>	
Hauteur libre <i>Clear height</i>	29' <i>29'</i>	
Gicleurs <i>Sprinklers</i>	Oui <i>Yes</i>	
Portes d'expédition <i>Shipping gate</i>	Porte au sol : 1 <i>Door on the ground : 1</i>	Quai : 2 <i>Loading dock : 2</i>
Occupation <i>Availability</i>	Immédiate <i>Immediate</i>	
Taux de location <i>Rental rate</i>	<b>13,50 \$ le p.c. net net</b> <i>\$13,50 net net per s.f.</i>	

**Bienvenue à cet entrepôt industriel moderne et polyvalent !**

Avec des espaces qui offrent une capacité de stockage pour 50 à 600 palettes, grâce à 5 niveaux d'étagères pratiques.

L'entrepôt est conçu pour répondre aux besoins variés des entreprises, qu'il s'agisse d'e-commerce ou d'entreposage industriel conventionnel.

Également des services de logistique 3PL sont proposés pour faciliter vos opérations. Pour votre commodité, des étagères sont incluses dans l'entrepôt, ainsi que 2 quais de chargement et 1 porte au sol pour faciliter le flux des marchandises.

**Welcome to this modern and versatile industrial warehouse!**

With spaces ranging which offer storage capacity for 50 to 600 pallets, thanks to 5 levels of practical shelves.

The warehouse is designed to meet the varied needs of businesses, whether it's e-commerce or conventional industrial warehousing.

Also 3PL logistics services are offered to facilitate your operations. For your convenience, shelves are included in the warehouse, as well as 2 loading docks and 1 floor door to facilitate the flow of goods.



**PHOTOS**  
**PICTURES**

# VARENNES

## 3020A route Marie-Victorin





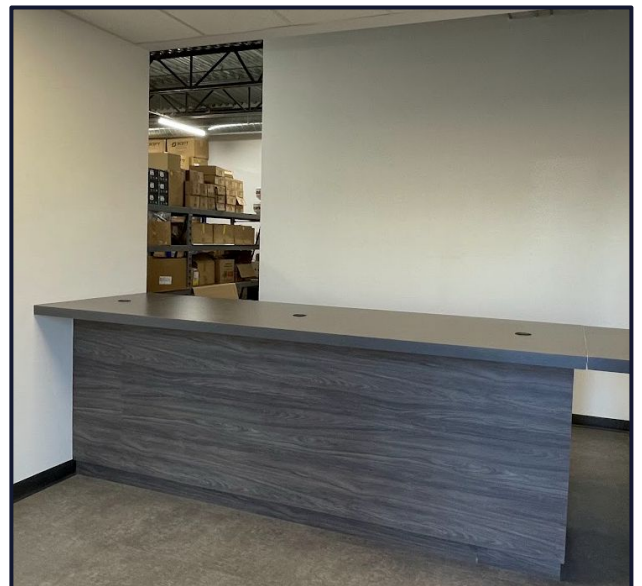
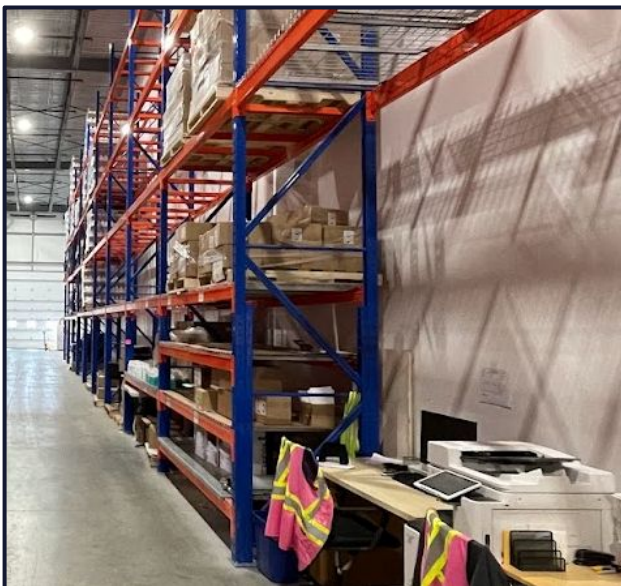
**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**PHOTOS**  
**PICTURES**

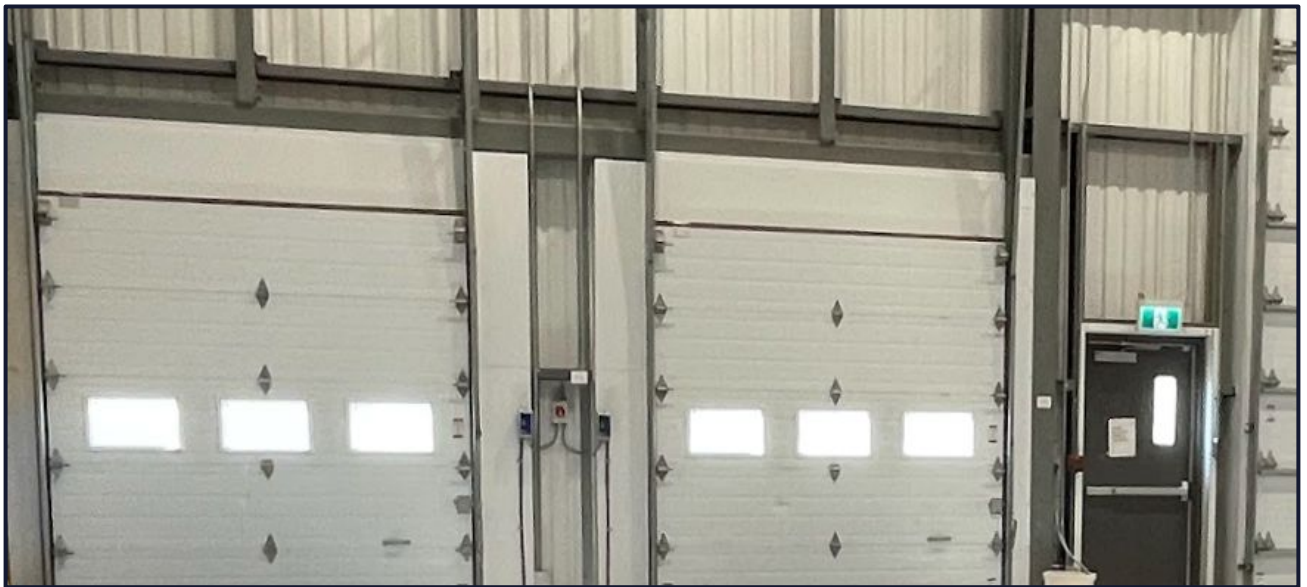
**VARENNES**  
**3020A route Marie-Victorin**





**PHOTOS**  
**PICTURES**

**VARENNES**  
**3020A route Marie-Victorin**





**SYNERCOM**

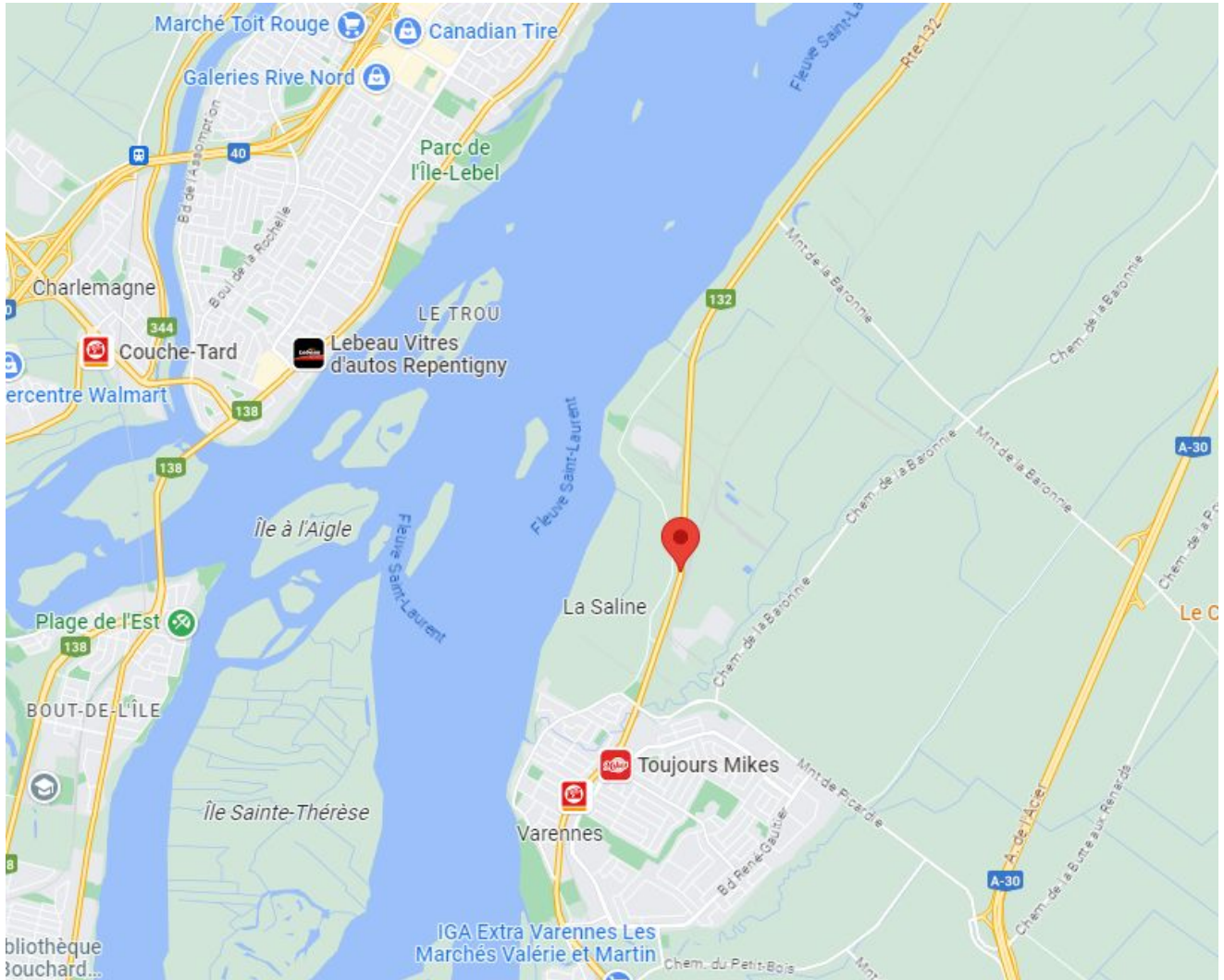
AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EMPLACEMENT**  
**LOCATION**

# VARENNES

## 3020A route Marie-Victorin



À proximité de l'Autoroute 30  
Close to Highway 30



Stationnement extérieur  
Outdoor parking



**SYNERCOM**

AGENCE IMMOBILIÈRE / REAL ESTATE AGENCY

212-B Labelle, Rosemère (Québec) J7A 2H4  
450-508-7008 – info@synercomcanada.com

**EN SAVOIR +**  
*LEARN MORE*

**VARENNES**  
**3020A route Marie-Victorin**

**La solution à vos besoins en  
immobilier commercial et  
industriel et pour la vente de votre  
entreprise**

*The solution to your commercial  
and industrial real estate needs and  
for the sale of your business.*



**Pour plus d'informations, veuillez contacter :**

*Fore more information, please contact:*

**DOMINIC LEDUC**

COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

COMMERCIAL REAL ESTATE BROKER

**514-926-3230**

dleduc@synercomcanada.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Nous n'assumons aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission. La présente ne constitue pas une offre ou une promesse de vente pouvant lier le vendeur et l'acheteur, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat. / *The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. We do not assume responsibility for any errors or omissions. This contract does not constitute a promise or offer to sell which, upon acceptance, would bind the seller to the buyer, but rather a general invitation to the public to submit promises to purchase.*